

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Koserow

Niederschrift zur 3. Sitzung der Gemeindevertretung Koserow

Sitzungstermin:	Montag, 30.09.2024
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow

Anwesend

Bürgermeister
René König

Gemeindevertreter

Maik Clemann
Enrico Dahl
Friedhelm Lietz
Karsten Mußgang
Karina Bast
Frank Buch
Erik Eckert
Maik Ganschow
Ulrich Helmer
Arnulf Parow

Abwesend

Gemeindevertreter
Achim Dreischmeier
Thomas Wellnitz

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Frau Rietthdorf – Leiterin KV
Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.08.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow
GVKo-0009/24
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow in der Fassung von 06-2022
GVKo-0016/24
- 9 Beratung und Beschlussfassung über den Feststellungsbeschluss über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i.V.m. der Satzung des BP Nr. 21 „Wohngebiet südlich des Triftweges“ der Gemeinde Koserow in der Fassung 06-2024
GVKo-0017/24
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung zur Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)
GVKo-0027/24-1
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für die Erstellung eines Bodengutachtens für das Vorhaben: Sanierung Parkplatz "Torfloch"
GVKo-0025/24

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Beschluss über den Ankauf von Straßenteilflächen in der Gemarkung Koserow, Flur 6 belegene Flurstücke 7/22 und 7/29
GVKo-0026/24
- 12.2 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung einer Grundstückszufahrt in Koserow |(nichtöffentlich)
GVKo-0876/24
- 13 Sonstiges
- 14 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 3. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 11 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.08.2024

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet, dass die diesjährige Einschulung stattgefunden hätte. Wieder einmal eine sehr schöne Veranstaltung, die durch Lehrer und Schüler durchgeführt wurde.

In der nächsten Woche erfolgt die Umrüstung auf digitale Arbeit. Leider während der Schulzeit, weil es Probleme mit dem Fördermittelgeber gab.

Seitens des Jubiläums 30 Jahre Kita Zwergenland hätte Herr König im Namen der Gemeinde einen Scheck in Höhe von 2.500 € überreicht.

Es hätte ein Treffen mit allen Bernsteinbädern zusammen mit den Kurdirektoren und Bürgermeisterin stattgefunden. Hier wurden verschiedene Themen ausgelotet.

Die Gemeinde hätte einen Preis für die stärkste Bürgerinteraktion in der „Ortsapp“ erhalten. Dieses sei durchaus erfreulich, auch wenn man sich in einigen Bereichen noch mehr Zuarbeit wünsche, so Frau Riethdorf.

5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Sozialausschuss Herr Helmer:

Keine offizielle Sitzung stattgefunden, aber eine Dringlichkeitsberatung. Es ging um die Vergabe einer Wohnung im Geltinger Weg, wo die Gemeinde schnell handeln musste. Die Wohnung konnte jemand übernehmen mit Möbel etc., ohne weitere Kosten für die Gemeinde.

Herr Helmer bittet das Amt, wenn Wohnungsanträge gestellt werden, zu informieren, dass

diese nach einem Jahr (nach Beantragung) hinfällig sind und wenn woanders eine Wohnung gefunden wurde, ist zu informieren.

Im Geltinger Weg ist der Umbau der Heizungsanlage zeitnah erledigt.

Bauausschuss Herr Eckert, 27.08.2024:

- Wahl Ausschussvorsitz und Stellvertreter
- Beratung und Beschlussfassung zur Abgabe einer Stellungnahme zum Projekt: Abwassernetzneuordnung im Triftweg Koserow
- Diskussion über Pflegemaßnahmen der verkehrsberuhigten Bereiche: Am Sturmfeld, Meinholdstraße, Förster-Schrödter-Straße
 - hier wurde eine Arbeitsgruppe gebildet
- Stellungnahmen zu gemeindlichen Einvernehmen
- Beratung über die Stellplatzsatzung
- Beratung über eine mögliche Wohnraumerhaltungssatzung

Betriebsausschuss Herr Eckert, 17.09.2024:

- Beratung zu Aufgaben und Zielen des Betriebs- und Tourismusausschuss in der aktuellen Legislatur
- Aktueller Stand zur Saisonauswertung
- Auswertung der Veranstaltungen 2024 und Vorschau auf 2025
- Beratung zur Kurtaxe 2025
- Beratung zum Lift am Strandabgang 6A
 - Hierzu berichtet der Bürgermeister, dass der Techniker demnächst komme. Seitens des Amtes wurde bereits festgestellt, dass die Gewährleistung abgelaufen ist
- Beratung über die Stellplatzsatzung

6 Einwohnerfragestunde

Herr Pape erfragt, wann der Neubau des Rewe-Marktes beginne?

Alle die heute hier sitzen, so der Bürgermeister, stehen hinter dem Rewe-Markt. Erfreulich sei, dass die größte Hürde genommen ist und eine positive Stellungnahme der Raumordnung für 1.500 m² Fläche eingegangen sei. Ganz aktuell auch vom Landkreis. Wenn alle Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange eingegangen sind, wird der Beschluss schnellstens auf die Tagesordnung gebracht, so Herr König.

Weiter wäre Herrn Pape aufgefallen, das die Kastanie vor seinem Haus massiv trocken wäre. Er hat Angst, dass der Baum auf sein Carport kippt.

Zu diesem Baum gibt es bereits ein Gutachten und es gibt eine Pflegeempfehlung, so Herr König, diese soll umgehend durchgeführt werden.

Herr Parow erfragt den Sachstand zum Strandabgang in der Förster-Schrödter-Straße. Ihm sei bekannt, dass die untere Naturschutzbehörde gegen eine Instandsetzung sei.

Die Gemeinde wird hier kurzfristig Abhilfe schaffen.

Herr Dahl erfragt, ob dem Bürgermeister der Vertrag zum Rewe-Markt bekannt sei. Nein, den hat der Investor mit der Raumordnung geschlossen. Nur einzelne Passagen wären vertraut, zum Beispiel die Maßgabe, dass zwei Automaten in anderen Orten betrieben werden müssen.

Herr Lietz erfragt den Stand zur Errichtung eines Bücherbaumes aus dem Projekt Koserow 2035. Dieses hätte Herr Clemann mit Herrn Jeschek besprochen, man suche derzeit eine Telefonzelle.

Herr Ganschow erfragt die Planung zum Martinsfest. Dieses sei Thema des nächsten Sozialausschusses, so Herr Helmer.

Herr Lietz war zusammen mit Herrn Ohm auf dem Friedhof unterwegs, weitere Arbeit wurde besprochen.

Herr Clemann erfragt den Sachstand zum Wappen Koserow. Die Auskunft des Landesamtes wollte der Leitende Verwaltungsbeamte nochmals Herrn Jeschek übersenden. Die Thematik solle durchaus vorangetrieben werden. Herr Jeschek wird der Gemeinde hier gerne zur Seite stehen.

7 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow **GVKo-0009/24**

Im Bauausschuss wurde besprochen, dass alle Eigentümer der Flurstücke 136/1 – 142/1 angeschrieben werden sollen, um ein mögliches Interesse für eine Gesamterschließung zu prüfen.

Dieses sei leider, aufgrund fehlender Zuarbeit bisher nicht erfolgt.

Der Bürgermeister bittet deshalb darum, die Vorlage bis zur Klärung des Sachverhaltes zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Beratung und Beschlussfassung über den Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow in der Fassung von 06-2022 **GVKo-0016/24**

Herr Mußgang verlässt den Beratungstisch.

Herr Ganschow verlässt um 20.31 Uhr den Sitzungssaal. Folglich sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

Die zum Entwurf der 10. Änderung des FNP der Gemeinde Koserow in der Fassung von 06-2022 eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger hat die Gemeindevertretung Koserow geprüft und das Ergebnis im beiliegenden Abwägungsvorschlag formuliert.

2. Die Gemeindevertretung beschließt, dem der Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschlag zuzustimmen.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger, die Stellungnahmen eingereicht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	0

Herr Mußgang war aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Beratung und Beschlussfassung über den Feststellungsbeschluss über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i.V.m. der Satzung des BP Nr. 21 „Wohngebiet südlich des Triftweges“ der Gemeinde Koserow in der Fassung 06-2024

GVKo-0017/24

Herr Mußgang verlässt den Beratungstisch.

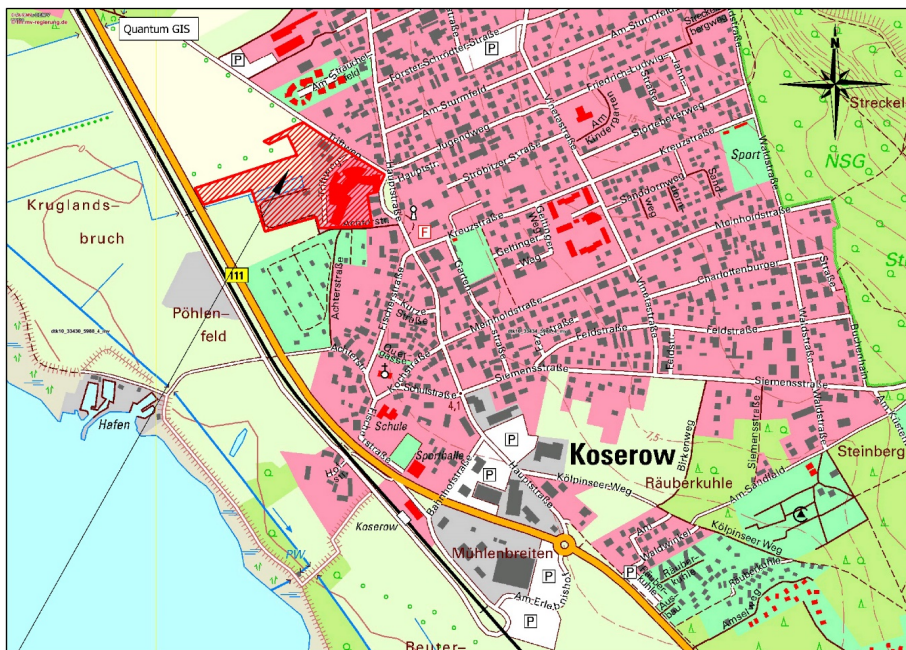
Geltungsbereich

Das Planänderungsgebiet befindet sich am westlichen Ortsrand. Es wird im Norden durch den Triftweg, im Osten durch Wohnbebauung an der Hauptstraße, im Süden durch einen Graben II. Ordnung und landwirtschaftliche Nutzflächen und im Westen durch die Bundesstraße 111 begrenzt.

In den Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow werden folgende Grundstücke einbezogen:

Gemarkung Koserow
 Flur 9
 Flurstücke 43/28, 43/32, 43/ 41, 43/42, 43/43 teilweise, 43/44 teilweise, 46 teilweise, 48/5, 48/6, 54/1 und 47

Die Gesamtfläche des Planänderungsgebietes beträgt rd. 3,55 ha.



Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow für das Wohngebiet südlich des Triftweges

1. Die Gemeindevertretung des Ostseebades Koserow hat die zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung von 06-2022 eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und

Nachbargemeinden abschließend am 30.09.2024 geprüft und abgewogen.

2.

Aufgrund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394), beschließt die Gemeindevertretung des Ostseebades Koserow die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow.

3.

Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

4.

Der Bürgermeister wird beauftragt, für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	0

Herr Mußgang war aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung zur Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)

GVKo-0027/24-1

Herr Ganschow betritt um 20.33 Uhr den Sitzungssaal. Folglich sind 11 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

Frau Bast erfragt, ob sich dieses nur auf Neubauten beziehe. Dieses wird bejaht und auch auf Umnutzungen, so Herr König.

Sollte es weitere Wünsche geben, könne man die Satzung jederzeit anpassen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Koserow beschließt die in der Anlage befindliche Neufassung der Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze und die dazugehörige Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	2

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für die Erstellung eines Bodengutachtens für das Vorhaben: Sanierung Parkplatz "Torfloch"

GVKo-0025/24

Herr König berichtet, dass die Planung des Parkplatzes abgeschlossen sei und die Kosten sich auf circa 530.000 € belaufen werden.

Es entstehen hier 14-16 Parkplätze mehr.

Die Bäume haben weiterhin Bestand.

Die Beauftragung des Gutachtens war positiv, da tatsächlich Torflöcher gefunden wurden, die beim Neubau des Parkplatzes spezielle Berücksichtigung finden werden.

Herr Dahl erfragt, wie die Handhabung dort mit künftigen Veranstaltungen (wie zum Beispiel Tannenbaumverbrennen) sein wird. Theoretisch, so Herr König, können diese dort weiterhin ausgeführt werden oder aber man siedle in die Förster-Schrödter-Straße um.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Koserow vom 22.08.2024 gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung MV zur Auftragsvergabe für die Erstellung eines Bodengutachtens für das Vorhaben: Sanierung Parkplatz „Torfloch“ an das Ing.-büro für Baugrund H. Köhler, Zemitz, in Höhe von 3.593,80 € zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

René König

Isabell Gottschling