

# Amt Usedom-Süd

## Gemeinde Ückeritz

---

### Niederschrift zur 3. Sitzung der Gemeindevertretung Ückeritz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 15.10.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

---

#### Anwesend

##### Bürgermeister

Marco Biedenweg

##### Gemeindevertreter

Sebastian Brose

Annette Ehrhardt

Hans-Erwin Glanz

Thomas Krause

Astrid Pantermehl

Manuela Räsch

Hartmut Wolf

Franz Wöllner

#### Abwesend

##### Gemeindevertreter

Dörte Hilsch

entschuldigt

Jörg Lewerenz

entschuldigt

#### Gäste:

Frau Schmidt – Leiterin KV

Einwohner der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 05.09.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 I. Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Campingentgelte 2025 für den Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz  
**GVUe-0023/24**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung der Aufgabenstellung "Modellregion Insel Usedom und Stadt Wolgast"  
**GVUe-0032/24**
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Antragsstellung | Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flst. 2/29  
**GVUe-0026/24**
- 10 Grundsatzbeschluss über den Vorentwurf Parkplatz Sportboothafen Ückeritz  
**GVUe-1365/24-1**
- 11 Beratung und Beschlussfassung über eine finanzielle Unterstützung zur Umsetzung des Konzeptes der PV Anlage für den SV Ückeritz  
**GVUe-0027/24**
- 12 Ideensammlung Haushaltsplanung 2025
- 13 II. Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentlicher Teil

- 14 Bericht der Eigenbetriebsleiterin
- 15 Grundstücksangelegenheiten
- 15.1 Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Umschreibung des Erbbaurechtes |(nichtöffentlich)  
**GVUe-0025/24**
- 15.2 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Bordsteinabsenkung für ein Grundstück in Ückeritz |(nichtöffentlich)  
**GVUe-0029/24**
- 15.3 Beschluss über den Ankauf bzw. Verkauf von Flächen zwischen der Gemeinde Ückeritz  
**GVUe-0033/24**
- 16 Beratung und Beschlussfassung über die Saisonverlängerung der Einsatzzeit dder Orts-Entdeckertour mit der E-Wegebahn im Winter 2024/25  
**GVUe-0010/24-1**
- 17 Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Personentransfers mit dem Orts-Shuttle in der Winterzeit  
**GVUe-0031/24**
- 18 Beratung und Beschlussfassung zur Verlängerung des Saisonarbeitsvertrags |(vertraulich)  
**GVUe-0022/24**
- 19 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die 3. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister bittet darum, den Tagesordnungspunkt 16, die GVUe-0010/24 (Beratung und Beschlussfassung über die Saisonverlängerung der Einsatzzeit der Orts-Entdeckertour mit der Wegebahn) zu streichen, da dieses bereits im Betriebsausschuss beschlossen wurde und dafür die GVUe-0010/24-1 (Beratung und Beschlussfassung über die Saisonverlängerung der Einsatzzeit der Orts-Entdeckertour mit der E-Wegebahn im Winter 2024/25) mit auf die Agenda zu nehmen.

Dieses wird mit 7x Ja-Stimmen, 1x Nein-Stimme und 1 x Enthaltung bestätigt.

Herr Wolf stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 11 (GVUe-0027/24 - Beratung und Beschlussfassung über eine finanzielle Unterstützung zur Umsetzung des Konzeptes der PV Anlage für den SV Ückeritz) in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben.

Bisher, so der Bürgermeister, hätte man diese Anträge immer öffentlich behandelt, da man transparent bleiben wolle.

Er lässt über den Antrag abstimmen, der mit 1x Ja-Stimme und 8 x Nein-Stimmen abgelehnt wird.

Herr Wöllner wäre der Tagesordnungspunkt 10 (GVUe-1365/24-1 - Grundsatzbeschluss über den Vorentwurf Parkplatz Sportboothafen Ückeritz) unklar. Er stellt den Antrag, die Vorlage zurückstellen bis konkrete Kosten vorliegen. Herr Biedenweg erklärt, dass es hier heute um die Grundsatzentscheidung gehe, um dem Planungsbüro die Möglichkeit zu geben, weiter am Vorentwurf zu arbeiten. Bisher wären der Gemeinde keine Kosten entstanden. Erst nach Vorführung der Planung könne eine genaue Kostennote ermittelt werden.

Er lässt über den Antrag abstimmen, der mit 4 x Ja-Stimmen und 5 x Nein-Stimmen abgelehnt wird.

---

### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 05.09.2024**

Die Sitzungsniederschrift wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

---

---

#### 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet, dass in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung drei Vergaben beschlossen wurden. Es handelt sich um die:

- Beschlussfassung über die Neugestaltung der Spielplätze
- Auftragsvergabe der Vermessung zur Flurstücksbildung am Sportboothafen in der Gemarkung Ückeritz und die
- Angebotseinholung von Honorarangeboten für die Planungsleistungen zum Bauleitplanverfahren: 1. Ergänzung BP Nr. 10 Ückeritz.

Seit Anfang September hätte Herr Biedenweg an unterschiedlichsten Beratungen teilgenommen. Zum Beispiel gab es gemeinsam mit den Bernsteinbändern eine Beratung, um die Zusammenarbeit wieder zu intensivieren zum Beispiel in Hinblick auf die Mobilität.

Es wurden weiter diverse Gespräche mit Firmen bezüglich Unterhaltungsmaßnahmen in der Gemeinde geführt. Ganz oben auf der Agenda stehe die Instandsetzung der Straße am Steilufer, zum Sportplatz oder auch der Radweg runter zum Strand (hier die Wurzelauswüchse).

Daneben noch viele kleinere Sachen, wo man zurzeit auf Angebote warte.

In Hinblick auf die Stellenbesetzung zum technischen Leiter wurden weitere Gespräche geführt. Zwei Kandidaten seien nun noch im Rennen.

Es gibt Bewegung für die Kleingartenanlage, so Herr Biedenweg. Eventuell Umnutzung des anderen Teils der Fläche. Hierzu müsse eine gesonderte Beratung im Bauausschuss erfolgen.

Zum Thema Mobilität gab es aktuell heute eine Beratung mit der UTG. Es bleibt interessant, welche Gemeinden noch mit einsteigen werden.

Auch mit der Bahn wurde über weitere Mobilität im Ort bzw. auf der Insel diskutiert. Fakt ist aber, sie brauchen weitere Partner, um das Projekt umsetzen zu können.

Auch zum Breitbandausbau in der Gemeinde fanden heute weitere Gespräche im Haus des Gastes durch die Stadtwerke Schwedt statt.

---

#### 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Bauausschuss, 26.09.2024, Herr Krause:

- Beratung über "Ortsentwicklungskonzept" - eingereicht von Herrn Wöllner und Herrn Glanz
  - hier wurde zeitlich auf fünf Jahre begrenzt
- Einvernehmen zu zwei Bauanträgen
- Beratung über die grundsätzliche Aufstellung einer Wohnraumerhaltungssatzung für das Gemeindegebiet Ückeritz

Sozialausschuss, Herr Glanz:

- hat bisher nicht getagt
- Termin voraussichtlich Mitte November
  - auch der neugegründete Jugendbeirat soll hierzu geladen werden
- Beratung über eingereichte Fördermittelanträge

Betriebsausschuss, 12.09.2024, Herr Brose:

- Beratung über Personalangelegenheiten
- Beratung über Pachtangelegenheiten
- Beratung über das bestehende Rankgitter auf dem alten Kurplatz
- Beratung über das bestehende Boot mit Schriftzug "Ückeritz" am Bahnhof

Schulzweckverband, 09.10.2024; Herr Brose:

- hat sich konstituiert
- erster Termin mit dem Schulleiter nach den Ferien

Beratung UTG, 16.10.2024:

- es ging um Jahresrechnung und Entlastung des Geschäftsführers und dann ging es um das „harte Thema“ Kurabgabe
- Fakt ist, die Gemeinde Heringsdorf hat bereits mehrere Klagen anhängig, wo es eine richtungsweisende Aussage gab, gerade in Hinblick auf die Abrechnung von An- und Abreisetagen
- Empfehlung ist auch ganz klar, die Satzung für 2025 anzupassen
- Kosten werden damit gedrückt
- Befreiung der Einwohner auf Grundlage 28 Tage ist aus Sicht eines Richters nicht rechtskonform, hier sollte man zur Berechnung 110 Tage ansetzen
- Gemeinden sind aufgerufen an der Gästecard mitzuwirken und auch Gewerbetreibenden mit einzubeziehen
- Herr Brose hat heute versucht nochmal für die Bahn zu werben, aber die Nordbäder und auch Heringsdorf haben bereits signalisiert nicht miteinzusteigen

---

## 6 I. Einwohnerfragestunde

Die derzeit gesperrte Einfahrt zum Aufbauweg ist aus Sicht von Herrn Glanz nicht gut ausgeschildert und extrem gefährlich.

Der Beschilderungsplan und die verkehrsrechtliche Anordnung des Landkreises seien vorhanden und wurde so auch installiert, so der Bürgermeister.

In diesem Zusammenhang erklärt Frau Krause, dass die 30 km/h Schilder noch nicht stehen. Hierzu hat Herr Biedenweg mehrfach Rücksprache mit dem Ordnungsamt gehalten. Leider sei aber bisher keine Installation erfolgt.

Ein Einwohner erfragt die Planung zur Silvesterveranstaltung im Ort. Hier, so die Kurdirektorin, wird im November eine Beratung für die Gewerbetreibenden stattfinden.

Weiter gäbe es immer noch Probleme mit den Stromkästen an der Örtlichkeit der Silvesterveranstaltung.

Herr Labahn empfindet die Werbung für das Event „zwischen den Jahren“ als zu spät. Aus seiner Sicht hätten die Werbemaßnahmen bereits zum 03. Oktober erfolgen müssen. Dieses sollte für nächstes Jahr Berücksichtigung finden.

Herr Wöllner erfragt, ob eine Veränderung für Kinderkurtaxe gäbe. Dieses wird verneint.

Es wird erfragt, ob das Shuttle auch nächstes Jahr wieder durch den Ort fahre. Der Bürgermeister kann der Entscheidung der Gemeindevertretung nicht vorgreifen, aber man wird es perspektivisch Gemeindevertretung vorschlagen. Aus Sicht der Anwesenden wurden beide Varianten gut angenommen.

Frau Freyer erfragt die Resonanz zu den geführten Guide-Touren. Man hat gar nichts mehr

davon gehört. Leider würde aktuell niemand zur Verfügung stehen, diese Touren anzubieten.

Es erfolgt eine Nachfrage zum Weihnachtsbaum. Erfolgt eine feste Verankerung oder wo wird dieser installiert?

Frau Schmidt berichtet das ab 30.11 bis Mitte Januar viele verschiedene Lichtevents im Ort stattfinden werden. Die Installation eines Weihnachtsbaumes am Boot mit Lichterketten sei aus elektrischen Gründen nicht möglich.

---

## 7 **Beratung und Beschlussfassung über die Campingentgelte 2025 für den Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz**

**GVUe-0023/24**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz diskutiert über die Campingentgelte für 2025.

Frau Pantermehl hätte sich eine leichte Erhöhung der Entgelte gewünscht.

Weiter erfragt sie, wer die pauschalierte Aufladung von Elektrofahrzeugen kontrolliert. Frau Schmidt wird diese Frage mitnehmen.

Herr Biedenweg erklärt, dass man perspektivisch in den nächsten zwölf Monaten versuchen wird die gesamte Fläche des Campingplatzes (4,3 km) zu parzellieren, um dieses dann auch für die Buchungsqualität nutzen zu können. Wenn dieses erfolgt sei, muss generell über eine Neuregelung aufgrund der Qualitätsunterschiede nachgedacht werden.

Hierzu erfragt Frau Pantermehl, wann das Konzept für die Fläche ehemals Meyer erstellt werde. Vielfach wurde hierzu bereits diskutiert und ursprünglich sollten hier „Premium-Plätze“ entstehen.

Es folgt eine Diskussion.

Herr Wöllner stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, zur Tagesordnung zurückzukehren. Alle anderen Angelegenheiten seien Thema für den Betriebsausschuss.

Generell jedoch hätte Herr Wöllner die Beschlussfassung zu den Campingentgelten zur Vorberatung im Betriebsausschuss gesehen und nicht an den Ausschüssen vorbei, gleich in der Gemeindevertretung.

Er geht auf die Bilanzen und die tatsächliche Auslastung des Campingplatzes ein.

Generell sei er für die Beibehaltung der bisherigen Preise einzig bei dem Energieentgelt in Höhe von 0,80 € pro kw/h und dem Campingentgelt für Kinder sollte man aus seiner Sicht fairer kalkulieren.

Herr Biedenweg bezieht Stellung zu den Strompreisen. Viele Unterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen stehen auf dem Campingplatz gerade in Hinblick auf die Stromversorgung an. Hier könne nicht ein zu eins an den Verbraucher durchreichen, so der Bürgermeister.

Herr Krause spricht sich gegen eine Senkung des Stromentgeltes aus. Hier handle es sich um einen marktüblichen Preis.

Der Bürgermeister lässt über die beiden Anträge des Herrn Wöllner abstimmen.

1. Senkung des Personenentgeltes für Kinder (im Alter von 3 – 13 Jahren) von 4,00 € auf 3,00 €.

**Die Gemeindevertretung befürwortet die Änderung mit 5 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen.**

2. Reduzierung der Energieentgelte

Die Gemeindevertretung lehnt die Änderung mit 3 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung ab.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt die Festlegung der Saisonzeiten für die Entgelte 2025 auf dem Campingplatz und Entgeltübernahme aus 2024 in geänderter Form.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	1	1

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 8 Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung der Aufgabenstellung "Modellregion Insel Usedom und Stadt Wolgast"

GVUe-0032/24

Ganz aktuell hätte der Bürgermeister heute die Empfehlung des Leitenden Verwaltungsbeamten mitgenommen, dass die Bernsteinbäder wieder einen gemeinsamen Vertreter entsenden. Bisher hätte dieses Frau Kulz (Leiterin FVA Zempin) übernommen, nun soll die Funktion Frau Riethdorf (Leiterin KV Koserow) inne haben.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, die Fortführung Aufgabenstellung "Modellregion Insel Usedom und Stadt Wolgast" in einem Betrieb der UTG mbH zeitlich bis zum Ablauf des Jahres 2026 zu befristen. Mit der Kalkulation der gemeinsamen Kurabgabe für das Jahr 2026 wird sich die Gemeindevertretung Ückeritz mit der Fortführung über das Jahr 2026 hinaus erneut auseinandersetzen und entscheiden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz benennt Frau Nadine Riethdorf als gemeinsamen Vertreter der Bernsteinbäder.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9 Beratung und Beschlussfassung zur Antragsstellung | Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flst. 2/29

GVUe-0026/24

Herr Wöllner erfragt, ob die Gemeinde sich hier nicht selbst Probleme mache. Schließlich würde auch für den Campingplatz eine ähnliche Planung (Saunafass etc.) existieren. Die Eigenbetriebsleiterin hat hier keine Bedenken.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, die vorliegende Antragstellung zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flst. 2/29 ohne Kostenbeteiligung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 10 Grundsatzbeschluss über den Vorentwurf Parkplatz Sportboothafen Ückeritz

GVUe-1365/24-1

Herr Biedenweg berichtet über das geplante Pumpwerk des Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom, welches nach einem Vor-Ort-Termin unter der Fläche der UsedomRad GmbH entstehen soll. Dieses hätte für die Gemeinde mehrere Vorteile. Nichtsdestotrotz bestehe bei diesem Projekt keine Dringlichkeit, sodass eine Realisierung für Ende 2025 in Aussicht gestellt wird.

Herr Wöllner hat Bedenken, ob die Finanzierung dieses Projektes notwendig sei oder ob man die Kosten nicht eher auf dem Campingplatz benötige.

Er stellt deshalb den Antrag, nur den geplanten Weg an der Kaikante zu erneuern und die Erneuerung des Parkplatzes außen vor zulassen.

**Die Gemeindevertretung lehnt den Änderungsantrag mit 2 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung ab.**

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, dass der Vorentwurf zum Parkplatz Sportboothafen Ückeritz gem. Planung vom Ingenieurbüro D. Neuhaus und Partner vom 12.09.2024 weiter fortgeführt werden soll.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	0	3

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## 11 Beratung und Beschlussfassung über eine finanzielle Unterstützung zur Umsetzung des Konzeptes der PV Anlage für den SV Ückeritz

GVUe-0027/24

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz diskutiert über die finanzielle Unterstützung. Es wird festgelegt, dass die Zweckbindung fünf Jahre betragen solle und der Verzicht der anteiligen Fördermittel in Höhe von 4.000 € im Zuwendungsbescheid mit aufgenommen wird.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt die einmalige finanzielle Unterstützung des SV Ückeritz für das Konzept über die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Vereinsgelände des SV Ückeritz e.V. in Höhe von 20.000 €.**

**Im Gegenzug reduziert sich die Summe aus den regelmäßigen Zuwendungen an alle Vereine im Ort in den kommenden fünf Jahren um je 4.000 €.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## 12 Ideensammlung Haushaltsplanung 2025

Herr Biedenweg hätte diesen Punkt mit auf die Tagesordnung genommen, da in den nächsten Tagen bereits erste Beratungen mit den Fachämtern anstehen. Gibt es Ideen seitens der Gemeindevertreter? Der Bürgermeister will rechtzeitig Kosten sammeln, um den Haushalt schnellstmöglich beschließen zu können.

Herr Wöllner erklärt, dass man externes Knowhow benötige um auch demzufolge einplanen müsse für das Gesamtkonzept der Kurverwaltung/Campingplatz. Und auch für das Ortentwicklungskonzept z.B. im Hinblick auf Starkregenereignisse benötige die Gemeinde externe Beratung.

Weiter berichtet er, dass es einen Antrag geben wird, die Jugendlichen beim Führerscheinerwerb finanziell zu unterstützen. Dieser wird derzeit für den Sozialausschuss vorbereitet.

Frau Eberhardt bittet den Sozialausschuss in diesem Zusammenhang über die Einführung eines Neugeborenen-Begrüßungsgeldes nachzudenken.

Herr Wöllner erfragt in diesem Zusammenhang, ob der Mikrozensus die Gemeinde trifft. Hier hätte der Bürgermeister bereits mit dem Amt Rücksprache gehalten.

---

### **13 II. Einwohnerfragestunde**

Herr Labahn erfragt, was die Kurverwaltung für die kw/h an den Strompreisanbieter zahle. Hierzu könne aufgrund der kurze der Zeit keine Auskunft gegeben werden.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Marco Biedenweg

---

Isabell Gottschling