



# Beschlussauszug

## aus der

### 3. Sitzung des Bauausschusses Koserow

vom 03.12.2024

---

#### Top 5      Einwohnerfragestunde

Erik Eckert

Vorstellung der Pläne der Gemeinde Koserow für das Gebiet Kölpinseer Weg, Birken Weg und Siemenesstr.

Ist Stand erklärt des Rewe

Ideenvorschläge

die Befragung der Eigentümer der Betroffenen Grundstücke eingeleitet

Fr. Thore: Vorstellung und Stand der Rewe Grundstück und die Nachbargrundstück der zur Änderung des FNP

Erklärt die nächsten Schritte

Ist Stand die Grundstücke sind als Landwirtschaft Nutzfläche eingetragen

Voraussetzungen für die Umsetzung

Änderung des FNP

Anfrage aller Behörden **Träger öffentlicher Belange (TÖB)** z.B. Forsten, Naturschutzbehörde

Anwohner

Fl 136/1 Familie Wiening

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Fl. 140/1 Weber / Blome

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Inventor soll Mare Pflege für ein Seniorenwohnung und Altenheim, keine FeWo

FL.140/2 Familie Mann

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Für die Kinder zum Haus Bau, keine Fewo

Fl 141    4 Eigentümer aus einer Erbgemeinschaft

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Möchten vllt verkaufen

Fl.142/1 kein Vertreter anwesend und keine schriftliche Äußerung oder Willenserklärung

Fl.143/3 Eckert

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Möchte gerne ein Ladengeschäft mit Büro bauen

143/4 Lietz

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

144/2 Familie Huntermann

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung  
Wohnbebauung bauen

Fl 145 Familie Seeck

Keine Bebauung möchte auch kein Baulandumwandeln

Achim Dreschmeier

Hat zwei Vorschläge für die Bebauung des Förster-Schröder Parkplatz vorgestellt

Einmal mit Einfamilienhäuser oder mit Mehrfamilienhäuser

Mit kleiner Parkplatz und das Grundstück soll nicht verkauft werden

eher als Erbbaupacht für mehr Einnahmen der Gemeinde