

Gäste:

Bürgermeister René König, Abgeordnete GV Karina Bast, Enrico Dahl

Herr Heller (Investor REWE), Herr Walter und zwei Anwälte (auch Teilnahme bei TOP 9 und 10 – Zustimmung Mitglieder BA einstimmig)

Frau Thore, Amt Usedom Süd (bis TOP 10)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 27.08.2024
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Sachstand zur AG Pflegemaßnahmen der verkehrsberuhigten Bereiche
- 7 Sachstand der AG Friedhof (Zaunanlage)

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bauanträge
- 9 Beratung über den Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow in der Fassung von 10-2024
GVKo-0032/24
- 10 Beratung über den Feststellungsbeschluss über die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i.V.m. der Satzung des BP Nr. 22 „Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Koserow in der Fassung 10-2024
GVKo-0033/24
- 11 Sonstiges
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 2. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 9 von 13 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit zwei Gegenstimmen bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 27.08.2024

Die Sitzungsniederschrift wird mit einer Gegenstimme gebilligt.

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten

Baumaßnahme Parkplatz Torfloch beginnt im November 2024; voraussichtliche Kosten 350.000 EUR netto

Anwohner Kölpinseer Weg werden zwecks möglicher Einbindung der Grundstücke in die Änderung des F-Planes angeschrieben; Entwurf Anschreiben liegt vor.

Digitale Tafeln in der Grundschule wurden installiert.

5 Einwohnerfragestunde

Baumaßnahme „Glasfaserkabel“: Begehung zwecks Feststellung und Dokumentation der offensichtlichen Bauschäden am 30.10.24/10.00 Uhr; aktuelle Einschätzung der Schadenshöhe mind. ca. 30-40.000 EUR

Weitere Anbringung von 30 km/h Markierung auf den Straßen in Koserow sollte geprüft werden.

6 Sachstand zur AG Pflegemaßnahmen der verkehrsberuhigten Bereiche

Angebot Fa. Hilsch steht noch aus

Ansprache Anwohner steht noch aus

7 Sachstand der AG Friedhof (Zaunanlage)

Finanzielle Mittel für 2024 sind ausgeschöpft

Weitere Maßnahmen sind im HH 2025 zu planen

Vorsitz:

Erik Eckert

Schriftführung:

Maik Clemann