

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Rankwitz - Gemeindevertretung Rankwitz

Beschlussvorlage-Nr:
GVRa-0216/19

Beschlusstitel:

Beschluss über den Kauf einer Teilfläche des in der Gemarkung Liepe Flur 1 belegenen Flurstückes 40 - Bushaltestelle Liepe

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Netzer

Datum:
11.07.2019

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	12.08.2019	Gemeindevertretung Rankwitz	Entscheidung

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt, die mit der Bushaltestelle Liepe bebaute Teilfläche des in der Gemarkung Liepe Flur 1 belegenen Flurstückes 40 zu kaufen. Der Kaufgegenstand ist im Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, blau schraffiert dargestellt.

Der Kaufpreis beträgt 46,00 €/m².

Auf dieser Grundlage ist der Kaufpreis nach Vorlage des amtlichen Vermessungsergebnisses auszugleichen.

Die Gemeinde Rankwitz trägt die Kosten der Beurkundung sowie alle Kosten, die mit der Erstellung und Durchführung des Kaufvertrages in Verbindung stehen, zuzüglich der Kosten der Vermessung sowie verauslagte Gebühren.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Kaufvertrag abzuschließen.

Sachverhalt:

Das in der Gemarkung Liepe Flur 1 belegene Flurstück 40 ist kirchliches Eigentum.

Es ist nicht auszuschließen, dass sich das Buswarthäuschen auf diesem Flurstück befindet.

Weil die ein sehr günstiger Standort für das Warten auf den Bus ist, wird empfohlen, die in Anspruch genommene Teilfläche mit ca. 60 m² zu kaufen.

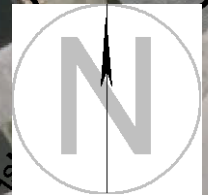
Der Bodenrichtwert für Bauflächen in Liepe liegt zum Stichtag 31.12.2018 bei 46,00 €.

Die Vermessungskosten werden auf 2.276,92 € geschätzt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Mittel würden im Rahmen des Deckungskreises des Haushaltes 2019 bereitstehen, wenn die der „Ankauf des Grund und Bodens der alten Schule in Warthe“ in diesem Haushaltsjahr nicht stattfindet.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Rankwitz	9						



©Geobasis-DEM-V (2016)

Liepe Flur 1 (60.2 ne)

Datum: 24.06.2019

Maßstab: 1:500



Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0

Fax.: 03 83 72 / 7 50-75

WEB: www.amtusedom.de

Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald - Geschäftsstelle -



Landkreis Vorpommern- Greifswald,
17489 Greifswald, Feldstraße 85 a, 17464 Greifswald, PF 11 32

Amt Usedom Süd
Frau Netzer
Markt 7

17406 Usedom

Bereich: Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Hausanschrift: Feldstraße 85a
17489 Greifswald
Telefon-Nr.: 03834/8760-3403
Telefax: 03834/8760-9097
E-Mail: gutachterausschuss@kreis-vg.de

Sprechzeiten

dienstags 09:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
donnerstags 09:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
25.06.2019

Mein Zeichen
2019-7-0210

Datum
28.06.2019

Auskunft aus der Bodenrichtwertkarte zum Stichtag 31.12.2018

Gemarkung: Liepe U, Flur 1, Flurstück 40 (Teilfläche)

Sehr geehrte Frau Netzer,

hiermit übersende ich Ihnen die Auskunft über den Bodenrichtwert zu dem o.g. Flurstück.

Bodenrichtwert für Bauflächen

46 B
MD o II f1000 t40

46 – Bodenrichtwert €/m² B –baureifes Land MD – Dorfgebiet o – offene Bauweise
II – Geschoszahl 1000 – Richtwertgröße in m² 40 – Richtwerttiefe in m

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kristin Grubert
Sachbearbeiterin