

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Rankwitz - Gemeindevertretung Rankwitz

Beschlussvorlage-Nr:  
GVRa-0216/19

Beschlusstitel:

Beschluss über den Kauf einer Teilfläche des in der Gemarkung Liepe Flur 1 belegenen Flurstückes 40 - Bushaltestelle Liepe

Amt / Bearbeiter  
FD Bau / Netzer

Datum:  
11.07.2019

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	12.08.2019	Gemeindevertretung Rankwitz	Entscheidung

### Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt, die mit der Bushaltestelle Liepe bebaute Teilfläche des in der Gemarkung Liepe Flur 1 belegenen Flurstückes 40 zu kaufen. Der Kaufgegenstand ist im Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, blau schraffiert dargestellt.

Der Kaufpreis beträgt 46,00 €/m<sup>2</sup>.

Auf dieser Grundlage ist der Kaufpreis nach Vorlage des amtlichen Vermessungsergebnisses auszugleichen.

Die Gemeinde Rankwitz trägt die Kosten der Beurkundung sowie alle Kosten, die mit der Erstellung und Durchführung des Kaufvertrages in Verbindung stehen, zuzüglich der Kosten der Vermessung sowie verauslagte Gebühren.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Kaufvertrag abzuschließen.

### Sachverhalt:

Das in der Gemarkung Liepe Flur 1 belegene Flurstück 40 ist kirchliches Eigentum.

Es ist nicht auszuschließen, dass sich das Buswarthäuschen auf diesem Flurstück befindet.

Weil die ein sehr günstiger Standort für das Warten auf den Bus ist, wird empfohlen, die in Anspruch genommene Teilfläche mit ca. 60 m<sup>2</sup> zu kaufen.

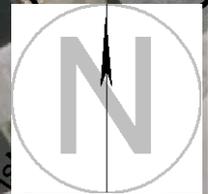
Der Bodenrichtwert für Bauflächen in Liepe liegt zum Stichtag 31.12.2018 bei 46,00 €.

Die Vermessungskosten werden auf 2.276,92 € geschätzt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Mittel würden im Rahmen des Deckungskreises des Haushaltes 2019 bereitstehen, wenn die der „Ankauf des Grund und Bodens der alten Schule in Warthe“ in diesem Haushaltsjahr nicht stattfindet.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Rankwitz	9						



©Geobasis-DEM-V (2016)

Liepe Flur 1 (60.2 ne)

Datum: 24.06.2019

Maßstab: 1:500



Amt Usedom-Süd

Markt 7

17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0

Fax.: 03 83 72 / 7 50-75

WEB: [www.amtusedom.de](http://www.amtusedom.de)

Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald - Geschäftsstelle -



Landkreis Vorpommern- Greifswald,  
17489 Greifswald, Feldstraße 85 a, 17464 Greifswald, PF 11 32

Amt Usedom Süd  
Frau Netzer  
Markt 7

17406 Usedom

Bereich: Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Hausanschrift: Feldstraße 85a  
17489 Greifswald  
Telefon-Nr.: 03834/8760-3403  
Telefax: 03834/8760-9097  
E-Mail: gutachterausschuss@kreis-vg.de

#### Sprechzeiten

dienstags 09:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr  
donnerstags 09:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
25.06.2019

Mein Zeichen  
2019-7-0210

Datum  
**28.06.2019**

## Auskunft aus der Bodenrichtwertkarte zum Stichtag 31.12.2018

Gemarkung: Liepe U, Flur 1, Flurstück 40 (Teilfläche)

Sehr geehrte Frau Netzer,

hiermit übersende ich Ihnen die Auskunft über den Bodenrichtwert zu dem o.g. Flurstück.

### Bodenrichtwert für Bauflächen

**46 B**  
**MD o II f1000 t40**

46 – Bodenrichtwert €/m<sup>2</sup>    B –baureifes Land    MD – Dorfgebiet    o – offene Bauweise  
II – Geschoszahl    1000 – Richtwertgröße in m<sup>2</sup>    40 – Richtwerttiefe in m

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Kristin Grubert  
Sachbearbeiterin