

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Dargen

### Beschlussvorlage

GVDa-0013/24

öffentlich

## Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Liane Jager	<i>Datum</i> 05.11.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Dargen (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt die 7. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom – Peenestrom“ in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

### Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband teilte der Verwaltung mit dass die Beitragsrechnung für 2024 fehlerhaft war. Die berichtigte Beitragsrechnung ist nun Grundlage für die 7. Änderungssatzung.

### Anlage/n

1	Kalkulation Dargen nach Korrektur durch WBV neu (002) (öffentlich)
2	7. Änderung der Satzung Wa Bo 2025 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Dargen	9						

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
<b>Flächen ohne Zu-/ Abschlag</b> Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Sportflächen, Campingplatz Deich und Hochwasserschutz Abbauland (Schutzfläche)	1.881,6090	2,58	4.854,55			4.854,55	10,90	52.914,61
<b>Versiegelung 100% Zuschlag</b> Gebäude- u. Freiflächen	3,2296	2,58	8,33		100	16,66	10,90	181,65
Straßen, Wege, Plätze	147,2511	2,58	379,91		200	1.139,72	10,90	12.422,99
	2,8602	2,58	7,38		75	11,07	10,90	120,65
<b>Wald/ Holzungen</b>	542,0916	2,58	1.398,60	50		699,30	10,90	7.622,35
<b>Seen, Speicherbecken, Baggerseen</b>	129,5005	2,58	334,11	50		167,06	10,90	1.820,91
<b>Fließgewässer</b> (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	59,2570	2,58	152,88	50		76,44	10,90	833,21
<b>Heideflächen, Unland, Dauerbrachland</b>	58,5220	2,58	150,99	50		75,49	10,90	822,88
<b>Gesamt:</b>	<b>2.824,3210</b>		<b>7.286,75</b>			<b>7.040,30</b>	<b>10,90</b>	<b>76.739,24</b>
						Kontrolle: BE x	10,90	76739,2391
<b>frei entwässernde Flächen</b>	78,9118	2,58	203,59	100		-203,59	10,90	-2.219,16
						<b>6.836,70</b>		<b>74.520,08</b>

## 2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

		Hebesatz (€)	Beitrag in Euro
D10 Deich SW Prätenow	152,46 ha	20,28	3.091,89
D11 Deich SW Bossin	84,80 ha	4,72	400,26
D31 Deich SW Kachliner See	410,19 ha	0,00	0,00
D30 Deich SW Gothensee/Korsw.	1,00 ha	7,04	7,04
SW 07 Korswandt	1,00 ha	6,47	6,47
SW 08 Kachlin/Labömitz	1.425,12 BE	13,02	18.555,06
SW 12 Prätenow	818,02 BE	3,77	3.083,94
SW 13 Bossin	459,23 BE	11,95	5.487,80
SW 23 Dewichow	62,22 BE	7,29	453,58
SW 24 Balm	1,00 BE	11,46	11,46
<b>Gesamt</b>	<b>3.415,04</b>		<b>31.097,49</b>

Vorjahr (€)
12,17
9,43
0,00
2,71
2,62
3,51
1,70
14,89
0,91
10,14

## Berechnung der Gebühren für den WBV 2025

### 1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{Fläche} & \times & \text{Faktor} & = & \text{Beitrags} & \times & \text{Hebsatz} & = & \text{Gebühr ohne Zu- und Abschlag} \\
 & & & & \text{einheiten} & & & & \\
 & & & & \text{pro ha} & & & & \\
 & & & & \text{n (BE)} & & & & \\
 & & & & & & & & \\
 1 \text{ ha} & \times & 2,58 & = & 2,58 & \times & 10,90 \text{ €} & = & 28,122 \text{ €/ha}
 \end{array}$$

entspricht **2,81 €/1.000m<sup>2</sup>**

## 2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

<b>Kosten</b>		<b>BE Dargen</b>		<b>Kosten pro BE (Hebesatz)</b>																															
31.097,49 €	:	6.836,70 BE	=	4,60 €	/BE																														
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>Beitrags einheiten n (BE) pro ha</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Fläche</b></td> <td><b>x</b></td> <td><b>Faktor</b></td> <td><b>=</b></td> <td><b>pro ha</b></td> <td><b>x</b></td> <td><b>Kosten pro BE (Hebsatz)</b></td> <td><b>=</b></td> <td><b>Gebühr ohne Zu- und Abschlag</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 ha</td> <td>x</td> <td>2,58</td> <td>=</td> <td>2,58</td> <td>x</td> <td>4,60 €</td> <td>=</td> <td>11,868 €/ha</td> <td></td> </tr> </table>										<b>Beitrags einheiten n (BE) pro ha</b>						<b>Fläche</b>	<b>x</b>	<b>Faktor</b>	<b>=</b>	<b>pro ha</b>	<b>x</b>	<b>Kosten pro BE (Hebsatz)</b>	<b>=</b>	<b>Gebühr ohne Zu- und Abschlag</b>		1 ha	x	2,58	=	2,58	x	4,60 €	=	11,868 €/ha	
				<b>Beitrags einheiten n (BE) pro ha</b>																															
<b>Fläche</b>	<b>x</b>	<b>Faktor</b>	<b>=</b>	<b>pro ha</b>	<b>x</b>	<b>Kosten pro BE (Hebsatz)</b>	<b>=</b>	<b>Gebühr ohne Zu- und Abschlag</b>																											
1 ha	x	2,58	=	2,58	x	4,60 €	=	11,868 €/ha																											
								entspricht	1,19 €/1.000m <sup>2</sup>																										

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:

10% für Pauschalierungsregelung "je angefangene 1.000 m<sup>2</sup>" für Fehlbeträge oder Guthaben aus Vorjahren:

Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:

Gebührensatz § 3 der Satzung

4,00 €/1.000 m<sup>2</sup>

0,12 €/1.000 m<sup>2</sup>

4,12 €/1.000 m<sup>2</sup>

<b>Absatz 3 a:</b>	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	200% Zuschlag	8,24 €/1.000 m <sup>2</sup>
<b>Absatz 3 b:</b>	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	4,12 €/1.000 m <sup>2</sup>
<b>Absatz 3 c:</b>	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	2,06 €/1.000 m <sup>2</sup>

**Änderung zum Vorjahr:**

Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung stieg von 9,40 € auf 10,90 € je Beitragseinheit. Die rot markierten Positionen bei der Abrechnung für Schöpfwerke und Deiche zeigen die drastische Erhöhung gegenüber der Rechnung aus den Vorjahren.☒

**Gebühr im Vorjahr 2024: (a): 7,20€ ; (b): 3,60€ ; (c): 1,80€**

**7. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Dargen  
über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und  
Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen vom ..... folgende Satzung erlassen:

**Artikel 1**

Die Satzung der Gemeinde Dargen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ vom 13. September 2005 wird wie folgt geändert:

**§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:**

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

a) 1000 m <sup>2</sup>	Bauland (Hof- und Gebäudeflächen, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze).	8,24 €
b) 1000 m <sup>2</sup>	landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker-, Grün-, Garten-, Abbauland, Grünanlagen, Schutzflächen)	4,12 €
c) 1000 m <sup>2</sup>	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald, Holzung)	2,06 €
1000 m <sup>2</sup>	Heidefläche, Unland, Dauerbrachland	2,06 €
1000 m <sup>2</sup>	Wasserflächen (Seen, Teiche, Weiher, Sumpf)	2,06 €
1000 m <sup>2</sup>	Naturschutzgebiet	2,06 €

**Artikel 2  
In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Dargen, den

K. Werner  
Bürgermeister