

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Zirchow

Beschlussvorlage
GVZi-0008/24

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung zur Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Liane Jager	<i>Datum</i> 05.11.2024
-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zirchow (Entscheidung)	19.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirchow beschließt die Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom – Peenestrom“ in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband teilte der Verwaltung mit dass die Beitragsrechnung für 2024 fehlerhaft war. Die Kalkulation musste daraufhin erneut überarbeitet werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	6. Änderung der Satzung Wa Bo 2025 (öffentlich)
2	KALKULATION Kopie von 2025 Zirchow nach Korrektur durch WBV (002) (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Zirchow	9						

**6. Satzung zur Änderung der
Satzung der Gemeinde Zirchow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der
Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „ Insel Usedom-Peenestrom“**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirchow vom folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Satzung der Gemeinde Zirchow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „ Insel Usedom-Peenestrom“ vom 01. November 2005 wird wie folgt geändert:

§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

a) 1000 m ²	Bauland (Hof- und Gebäudeflächen, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze).	10,88 €
b) 1000 m ²	landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker-, Grün-, Garten-, Abbauland, Grünanlagen, Schutzflächen)	5,44 €
c) 1000 m ²	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald, Holzung)	2,72 €
1000 m ²	Heidefläche, Unland, Dauerbrachland	2,72 €
1000 m ²	Wasserflächen (Seen, Teiche, Weiher, Sumpf)	2,72 €
1000 m ²	Naturschutzgebiet	2,72 €

**Artikel 2
In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Zirchow, den

G. Wendlandt
Bürgermeister

Kalkulation der Gebührenerhebung für den Wasser- und Bodenverband

Gemeinde Zirchow
nach Beitragsbuch

2025

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Sportflächen, Campingplatz Deich und Hochwasserschutz Abbauland (Schutzfläche)	639,5672	3,63	2.321,63			2.321,63	10,90	25.305,76
Versiegelung 100% Zuschlag Gebäude- u. Freiflächen	0,7744	3,63	2,81		100	5,62	10,90	61,28
Straßen, Wege, Plätze	95,0982	3,63	345,21		150	1.035,62	10,90	11.288,25
	2,0046	3,63	7,28		75	10,92	10,90	118,97
Wald/ Holzungen	46,4675	3,63	168,68	50		84,34	10,90	919,29
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	1,1233	3,63	4,08	50		2,04	10,90	22,22
Fließgewässer (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	22,4850	3,63	81,62	50		40,81	10,90	444,83
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland	27,2910	3,63	99,07	50		49,53	10,90	539,91
Gesamt:	834,8112		3.030,36			3.550,51	10,90	38.700,52
frei entwässernde Flächen	106,6135	3,63	387,01	100		-387,01		
						3.163,50		38.700,52

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

		Hebesatz (€)	Beitrag in Euro
D30 Deich Gothensee-Korswandt	179,06 ha	7,04	1.260,58
D31 Deich SW Kachliner See	126,33 ha	0,00	0,00
	ha		0,00
	ha		0,00
SW 08 Kachlin/Labömitz	324,21 BE	13,02	4.221,21
SW 07 Korswandt	683,96 BE	6,47	4.425,22
	BE		0,00
	BE		0,00
	BE		0,00
Gesamt	1.313,56		9.907,02

Vorjahr (€)
2,71
0,00
2,62
3,51

Berechnung der Gebühren für den WBV 2025

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten pro ha (BE)	x	Hebesatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,63	=	3,63	x	10,90 €	=	39,567 €/ha
								entspricht 3,96 €/1.000m²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten			BE Zirchow			Kosten pro BE (Hebesatz)	
9.907,02 €		:	3.163,50 BE		=	4,08 €/BE	
	Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten n (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebsatz)
	1 ha	x	3,63	=	3,63	x	4,08 €
							=
							Gebühr ohne Zu- und Abschlag
							14,8164415 €/ha
							entspricht
							1,48 €/1.000m ²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:

10% für Pauschalierungsregelung "je angefangene 1.000 m²" Fehlbetrag oder Guthaben aus Vorjahren:

Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:

Gebührensatz § 3 der Satzung

5,44 €/1.000 m²

€/1.000 m²

5,44 €/1.000 m²

Absatz 3 a: für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)

200% Zuschlag

10,88 €/1.000 m²

Absatz 3 b: für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzfläche)

0% Zu- o. Abschlag

5,44 €/1.000 m²

Absatz 3 c: für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung)
Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland
Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf)
Naturschutzgebiete

50% Abschlag

2,72 €/1.000 m²

Änderung zum Vorjahr:

Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung stieg von 9,40 € auf 10,90 € je Beitragseinheit. Die rot markierten Positionen bei der Abrechnung für Schöpfwerke und Deiche zeigen die drastische Erhöhung gegenüber der Rechnung aus den Vorjahren.☒

Gebühr seit 2013: (a): 8,52 € ; (b): 4,26 € ; (c): 2,13 €