

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Stolpe auf Usedom

Beschlussvorlage
GVSt-0019/24

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Liane Jäger	<i>Datum</i> 04.11.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss Stolpe (Vorberatung)	24.02.2025	N
Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom (Entscheidung)	24.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe beschließt die Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband teilte der Verwaltung mit dass die Beitragsrechnung für 2024 fehlerhaft war. Die Kalkulation musste erneut erstellt werden.

Anlage/n

1	KALKULATIONKopie von 2025 Stolpe nach Korrektur durch WBV (002) (öffentlich)
2	8. Änderung der Satzung Stolpe Wa Bo 2025 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	7						

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Sportflächen, Campingplatz Deich und Hochwasserschutz Abbauland (Schutzfläche)	1.058,3638	2,12	2.243,73			2.243,73	10,90	24.456,67
Versiegelung 100% Zuschlag	0,2595	2,12	0,55		100	1,10	10,90	11,99
Gebäude- u. Freiflächen	89,9041	2,12	190,60		200	571,79	10,90	6.232,51
Straßen, Wege, Plätze	3,1294	2,12	6,63		50	9,95	10,90	108,47
Wald/ Holzungen	299,3567	2,12	634,64	50		317,32	10,90	3.458,77
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	0,3803	2,12	0,81	50		0,40	10,90	4,39
Fließgewässer (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	22,3391	2,12	47,36	50		23,68	10,90	258,11
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland	11,9230	2,12	25,28			25,28	10,90	275,52
Gesamt:	1.485,6559		3.149,59			3.193,25	10,90	34.806,43
frei entwässernde Flächen	50,8418	2,12	107,78			-107,78	10,90	-1.174,85
						3.085,47		33.631,58

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

		Hebesatz (€)	Beitrag (€)
D03 Deich Welzin	20,55 ha	4,65	95,56
D08 Deich SW Stolpe	49,80 ha	71,53	3.562,19
D09 Deich SW Gummlin/Gr.11	49,71 ha	28,16	1.399,83
D10 Deich SW Prätenow/14/1	20,16 ha	20,28	408,84
SW 11 Gummlin	124,33 BE	64,34	7.999,39
SW 12 Prätenow	210,71 BE	3,77	794,38
SW 14 Welzin	163,86 BE	10,73	1.758,22
SW 15 Stolpe	174,97 BE	28,46	4.979,65
Gesamt	814,09		20.998,06

Vorjahr (€)
4,65
83,45
14,08
12,17
16,09
1,70
5,66
81,07

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

$$\begin{array}{rclclclclcl}
 \text{Fläche} & \times & \text{Faktor} & = & \text{Beitrags} & & & & \\
 & & & & \text{einheiten} & & & & \\
 & & & & \text{pro ha} & \times & \text{Hebesatz} & = & \text{Gebühr ohne Zu- und Abschlag} \\
 1 \text{ ha} & \times & 2,12 & = & 2,12 & \times & 10,90 \text{ €} & = & 23,108 \text{ €/ha}
 \end{array}$$

entspricht **2,31 €/1.000m²**

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten		BE Stolpe		Kosten pro BE (Hebesatz)
20.998,06 €	:	3.085,47 BE	=	6,81 €/BE

Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten n (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebsatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag	
1 ha	x	2,12	=	2,12	x	6,81 €	=	14,4276081 €/ha	
								entspricht	1,44 €/1.000m ²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:

3,75 €/1.000 m²

10% für Pauschalierungsregelung "je angefangene 1.000 m²" für Fehlbeträge oder Guthaben aus Vorjahren:

0,14 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:

3,90 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung

Absatz 3 a: für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)

200% Zuschlag

7,80 €/1.000 m²

Absatz 3 b: für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzfläche)

0% Zu- o. Abschlag

3,90 €/1.000 m²

Absatz 3 c: für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung)
Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland
Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf)
Naturschutzgebiete

50% Abschlag

1,95 €/1.000 m²

Änderung zum Vorjahr:

Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung stieg von 9,40 € auf 10,90 € je Beitragseinheit. Die rot markierten Positionen bei der Abrechnung für Schöpfwerke und Deiche zeigen die drastische Erhöhung gegenüber der Rechnung aus den Vorjahren.☒

Gebühr im Vorjahr 2024: (a): 7,31€ ; (b): 3,65€ ; (c): 1,83€

8. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Stolpe auf Usedom über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe vom folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Satzung der Gemeinde Stolpe auf Usedom über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ vom 5. Mai 2003 wird wie folgt geändert:

§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

a) 1000 m ²	Bauland (Hof- und Gebäudeflächen, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze).	7,80 €
b) 1000 m ²	landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grün-, Garten, Abbauland, Grünanlagen, Schutzflächen)	3,90 €
c) 1000 m ²	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald, Holzung)	1,95 €
1000 m ²	Heidefläche, Unland, Dauerbrachland	1,95 €
1000 m ²	Wasserflächen (Seen, Teiche, Weiher, Sumpf)	1,95 €
1000 m ²	Naturschutzgebiet	1,95 €

Artikel 2 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Stolpe auf Usedom, den

F. Beitz
Bürgermeister