

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Koserow

**Beschlussvorlage**  
GVKo-0036/24

öffentlich

### Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 04.11.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung)	26.11.2024	Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

#### Sachverhalt

Für den Geltungsbereich wurde am 20.03.23 ein Aufstellungsbeschluss für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Im Zuge der Planungsanzeige wurde vom zuständigen Amt für Raumordnung und Landesplanung in seiner Stellungnahme vom 15.01.2024 darauf hingewiesen, dass die vorgesehene Bebauungsstruktur eine Erweiterung und Verfestigung von Splitterbebauung im Wald darstellt und damit den Zielen der Raumordnung widerspricht.

Es wird eine Reduzierung der Siedlungsfläche auf die im wirksamen Flächennutzungsplan festgesetzte Fläche gefordert. Hierbei handelt es sich um den bebauten Streifen entlang der Straße „Am Kiefernain“. Der Bebauungsplan vom 20.03.2023 soll deshalb aufgehoben und mit einer geänderten Zielstellung neu gefasst werden.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Koserow ist dieses Baugebiet als Sondergebiet Ferienhäuser nach § 10 Abs. 1 BauNVO und die Restflächen als Wald § 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB ausgewiesen. Die Planungsziele des Bebauungsplanes sind damit aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Koserow abgeleitet, so dass eine Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr erforderlich ist.

#### Anlage/n

1	220202 Übersichtsplan Änderung FNP (öffentlich)
---	---

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Koserow	13						