

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Koserow

**Beschlussvorlage**  
GVKo-0033/24

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über den Feststellungsbeschluss über die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i.V.m. der Satzung des BP Nr. 22 „Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Koserow in der Fassung 10-2024

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 17.10.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Koserow (Vorberatung)	29.10.2024	N
Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung)	26.11.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

#### Geltungsbereich

Das Planänderungsgebiet befindet sich am östlichen Ortsrand. Es wird im Norden durch den Kölpinseer Weg, im Osten durch Wohnbebauung, im Süden durch die B 111 und im Westen durch gewerblich genutzte Flächen begrenzt.

In den Geltungsbereich der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow werden folgende Grundstücke einbezogen:

Gemarkung Koserow, Flur 7, Flurstücke 209, 210, 211, 212/5 (teilweise) und 212/6.

Die Gesamtfläche des Planänderungsgebietes beträgt rd. 1,00 ha.



**1.** Die Gemeindevertretung des Ostseebades Koserow hat die zum Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, i.V.m. B-Plan 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow in den Fassungen August 2023, November 2023 und Mai 2024, eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit abschließend am ..... geprüft und abgewogen.

**2.** Aufgrund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394), beschließt die Gemeindevertretung des Ostseebades Koserow die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. B-Plan 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung 10-2024.

**3.**  
Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

**4.**  
Der Bürgermeister wird beauftragt, für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, i.V.m. B-Plan 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Anlage/n**

1	20 B22 Koserow FNP 10.2024 (öffentlich)
2	20 FNP Ä 14 Koserow Begründung 10.2024 (öffentlich)
3	20 FNP Ä 14 Koserow UB n (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Koserow	<b>13</b>						