

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Benz

Beschlussvorlage
GVBe-0026/24

öffentlich

8. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Benz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Marciella Groth	<i>Datum</i> 15.10.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	19.12.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt die 8. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Benz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form.

Die Kalkulation ist dem Beschluss als Anlage beigefügt.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband teilte der Verwaltung die vorläufigen Kosten sowie die neu ermittelten Flächen mit ihren Nutzungsarten für 2024 mit. Es erfolgte eine Nachberechnung im November 2024. Der Faktor zur Berechnung der Beitragseinheiten bleibt wie im Vorjahr 2023 bei 3,11. Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung/Verwaltung ist im Vergleich zum Vorjahr von 9,40 pro Beitragseinheit auf 10,90 pro Beitragseinheit gestiegen.

Die vom Wasser- und Bodenverband ermittelten freientwässernden Flächen, also Flächen, die sich nicht im Einzugsbereich von Schutzanlagen befinden und nicht vom Verband unterhalten werden, wurden aus der Kalkulation herausgenommen.

Die durch den Verband bestimmte Aufteilung der Versiegelungsflächen mit verschiedenen Faktoren (3;2 und 1,5) wurde in die Kalkulation eingearbeitet.

Anlage/n

1	Gemeinde Benz WBV Einnahmen_Ausgaben (öffentlich)
2	Nachkalkulation Benz 2024 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Benz	11						

Gemeinde: Benz Stand: 28.11.2024							
HHJ	Produkt	Konto	Produkt	Konto	Differenz	Hebesatz v. WBV	Faktor
	55200	4329	55200	52544			
	Einnahmen		Ausgaben				
2006		53.647,25 €		48.024,54 €	5.622,71 €		
2007		75.430,85 €		44.782,56 €	30.648,29 €		
2008		43.542,22 €		43.532,51 €	9,71 €		
2009		56.281,41 €		57.407,15 €	-1.125,74 €		
2010		47.273,73 €		57.526,60 €	-10.252,87 €		
2011		62.681,75 €		77.008,95 €	-14.327,20 €		
2012		79.846,46 €		71.965,35 €	7.881,11 €		
2013		78.376,68 €		90.869,69 €	-12.493,01 €		
2014		79.332,72 €		91.976,11 €	-12.643,39 €		
2015		72.172,18 €		94.084,42 €	-21.912,24 €		
2016		100.999,63 €		77.748,70 €	23.250,93 €		
2017		90.199,82 €		79.275,49 €	10.924,33 €		
2018		92.489,88 €		84.481,01 €	8.008,87 €	9,15	3,07
2019		93.675,72 €		97.128,90 €	-3.453,18 €	9,40	3,05
2020		82.120,82 €		87.870,67 €	-5.749,85 €	9,40	3,05
2021		82.329,35 €		94.506,21 €	-12.176,86 €	9,40	3,05
2022		86.818,50 €		102.897,34 €	-16.078,84 €	9,40	3,11
2023		79.250,91 €		85.653,56 €	-6.402,65 €	9,40	3,11
2024		96.155,87 €		112.239,24 €	-16.083,37 €	10,90	3,11
				Summe:	-46.353,25 €		

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Campingplatz, Deich und Hochwasserschutz (Schutzflächen)	1.413,2895	3,11	4.395,33			4.395,33	10,90	47.909,10
Versiegelung Faktor 2	19,0781	3,11	59,33		100	118,67	10,90	1.293,46
Versiegelung Faktor 3	142,6438	3,11	443,62		200	1.330,87	10,90	14.506,45
Versiegelung 1,5	90,7196	3,11	282,14		50	423,21	10,90	4.612,96
Wald/ Holzungen	466,1584	3,11	1.449,75	50		724,88	10,90	7.901,15
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	5,6990	3,11	17,72	50		8,86	10,90	96,60
Teich, Weiher, Sumpf, Moor	20,7819	3,11	64,63	50		32,32	10,90	352,24
Fließgewässer Faktor 0,1 (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	0,0000	3,11	0,00	90		0,00	10,90	0,00
Fließgewässer Faktor 0,5 (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	39,5721	3,11	123,07	50		61,53	10,90	670,73
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland Faktor 0,5	28,0294	3,11	87,17	50		43,59	10,90	475,08
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland Faktor 1	0,0000	3,11	0,00			0,00	10,90	0,00
Gesamt:	2.225,9718		6.922,77			7.139,24	10,90	77.817,76

Kontrolle: BE x 10,90 77817,7613

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

		Hebesatz (€)		Beitrag in Euro	
Benz		99,11	ha	36,32	3.599,68
Kachliner See		323,18	ha	0,00	0,00
					0,00
Kachlin/Labömitz		857,83	BE	13,02	11.168,95
Benz		711,71	BE	17,25	12.277,00
Dewichow		218,92	BE	7,29	1.595,93
Balm		498,89	BE	11,46	5.717,28
Schäfermoor		4,42	BE	14,18	62,68
			BE		0,00
					0,00
Gesamt		2.714,06			34.421,50

Gesamtumlage: 112.239,26

Berechnung der Gebühren für den WBV 2025

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Hebsatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,11	=	3,11	x	10,90 €	=	33,90 € €/ha

entspricht 3,39 €/1.000m²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten		BE ...	Kosten pro BE (Hebesatz)
34.421,50 €	:	7.139,24 BE	4,82 €/BE

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebesatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,11	=	3,11	x	4,82 €	=	14,99471 €/ha

entspricht 1,50 €/1.000m²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:

4,89 €/1.000 m²

Erhöhung i. H. v. 2% aufgrund von Unterdeckungen in Vorjahren

0,10 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:

4,99 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung

Absatz 3 a: für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)

100% Zuschlag

9,97 €/1.000 m²

Absatz 3 b: für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzfläche)

0% Zu- o. Abschlag

4,99 €/1.000 m²

Absatz 3 c: für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung)
Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland
Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf)
Naturschutzgebiete

50% Abschlag

2,49 €/1.000 m²

Änderung zum Vorjahr:

Eine Steigerung der Beitrageinheit von zuvor 9,40 € auf 10.90 €, sowie die Erhöhung der Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke, welche sich teilweise verdoppelt haben ergaben eine Erhöhung des Gesamtbeitrages im Vergleich zu Vorjahren. Die Erhöhung i. H. v. 2% bewirkt den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren.

Gebühr im Jahr 2024: (a): 8,42€ ; (b): 4,21€ ; ©: 2,1€