

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Ückeritz

Beschlussvorlage
GVUe-0026/24

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Antragsstellung | Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flst. 2/29

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 11.09.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Ückeritz (Vorberatung)	26.09.2024	N
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	10.10.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, die vorliegende Antragstellung zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flst. 2/29 ohne Kostenbeteiligung zuzustimmen.

Sachverhalt

Der Antragssteller, Herr Axel Funke, möchten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für sein Vorhaben im Geltungsbereich des BP Nr. 2 „Strandbereich / Vorplatz Campingplatz“ der Gemeinde Ückeritz schaffen.

Auf dem o.g. Flurstück wird die Bebauung einer Gastronomie, einer Sauna und einem Wellnessbereich geplant. Hierfür gab es bereits einen Bauantrag, welcher von der Genehmigungsbehörde jedoch versagt wurde. Vom Landkreis wurde vorgegeben, dass für die Erlangung des Baurechts, der Bebauungsplan geändert werden muss.

Laut Flächennutzungsplan liegt das Grundstück **außerhalb** des Sondergebietes Strandbereich Vorplatz Campingplatzweist. Die vorangegangenen Änderungen des BP Nr. 2 konnten jedoch auch durchgeführt werden ohne den FNP zu ändern.

Alle anfallenden Kosten sind vom Antragssteller zu übernehmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz wird gebeten das Vorhaben zu debattieren.

Anlage/n

1	24-08-27 Antragsstellung A.Funke (öffentlich)
2	Strandklaude Lageplan_Bebauungsplan_mit Außenanlagen_14.12.2023 (öffentlich)
3	Auszug FNP Ückeritz - A.Funke (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Ückeritz	11						