

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Ückeritz

Beschlussvorlage

GVUe-0026/24

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Antragsstellung | Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flst. 2/29

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 11.09.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Ückeritz (Vorberatung)	26.09.2024	N
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	10.10.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, die vorliegende Antragstellung zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flst. 2/29 ohne Kostenbeteiligung zuzustimmen.

Sachverhalt

Der Antragssteller, Herr Axel Funke, möchten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für sein Vorhaben im Geltungsbereich des BP Nr. 2 „Strandbereich / Vorplatz Campingplatz“ der Gemeinde Ückeritz schaffen.

Auf dem o.g. Flurstück wird die Bebauung einer Gastronomie, einer Sauna und einem Wellnessbereich geplant. Hierfür gab es bereits einen Bauantrag, welcher von der Genehmigungsbehörde jedoch versagt wurde. Vom Landkreis wurde vorgegeben, dass für die Erlangung des Baurechts, der Bebauungsplan geändert werden muss.

Laut Flächennutzungsplan liegt das Grundstück **außerhalb** des Sondergebietes Strandbereich Vorplatz Campingplatzweist. Die vorangegangenen Änderungen des BP Nr. 2 konnten jedoch auch durchgeführt werden ohne den FNP zu ändern.

Alle anfallenden Kosten sind vom Antragssteller zu übernehmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz wird gebeten das Vorhaben zu debattieren.

Anlage/n

1	24-08-27 Antragsstellung A.Funke (öffentlich)
2	Strandklaude Lageplan_Bebauungsplan_mit Außenanlagen_14.12.2023 (öffentlich)
3	Auszug FNP Ückeritz - A.Funke (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Ückeritz	11						

LVB	AV	BM	EB
FB I	Amt Usedom-Süd		zK
FB II	05. Sep. 2024		zwV
FD 30	EINGANG		RS
FD 50	zdA		7.

QATH

Gemeinde Ückeritz
Der Bürgermeister
Herr Marco Biedenweg
17459 Ückeritz

Axel Funke

Diplom-Ingenieur
Architekt (AK Berlin)
Diplom-Wirtschaftsingenieur

Charlottenburger Straße 65
13086 Berlin

Mobil 49 (174) 3262842

axelfunke@gmx.de

UST-IdNr. DE260033702

Berlin, den 27. August 2024

Ückeritz, Strandstraße 15 Antrag auf Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Strandbereich / Vorplatz Campingplatz“ der Gemeinde Seebad Ückeritz

Sehr geehrte Herr Biedenweg,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie am 13.08.2024 besprochen, möchte ich hiermit einen Antrag auf Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Strandbereich / Vorplatz Campingplatz“ der Gemeinde Seebad Ückeritz stellen.

Ich bin Eigentümer des Grundstücks Strandstraße 15, in 17459 Ückeritz, Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flurstück 2/29. Die Grundstückssituation ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

Unser Anliegen ist es, im Rahmen dieser Änderung des Bebauungsplanes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Genehmigung einer Nutzung des Grundstückes und der Bebauung als Gastronomie, Sauna und Wellness Einrichtung zu erlangen. Hierfür sollte für das Vorhabengrundstück ebenso wie für die Nachbargrundstücke ein Sondergebiet für Erholung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 2 BauNVO festgesetzt werden, indem Gastronomieanlagen sowie Wellnessanlagen zulässig sind.

Wir sind überzeugt, dass die Anpassung eine Grundlage für eine nachhaltige Nutzung des Standortes mit einer dauerhaften Verbesserung des touristischen Angebotes der Gemeinde schaffen kann und würden uns sehr über Ihre wohlwollende Prüfung des Antrages freuen.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Fragen unter der Telefonnummer 0174/3262842 zur Verfügung.

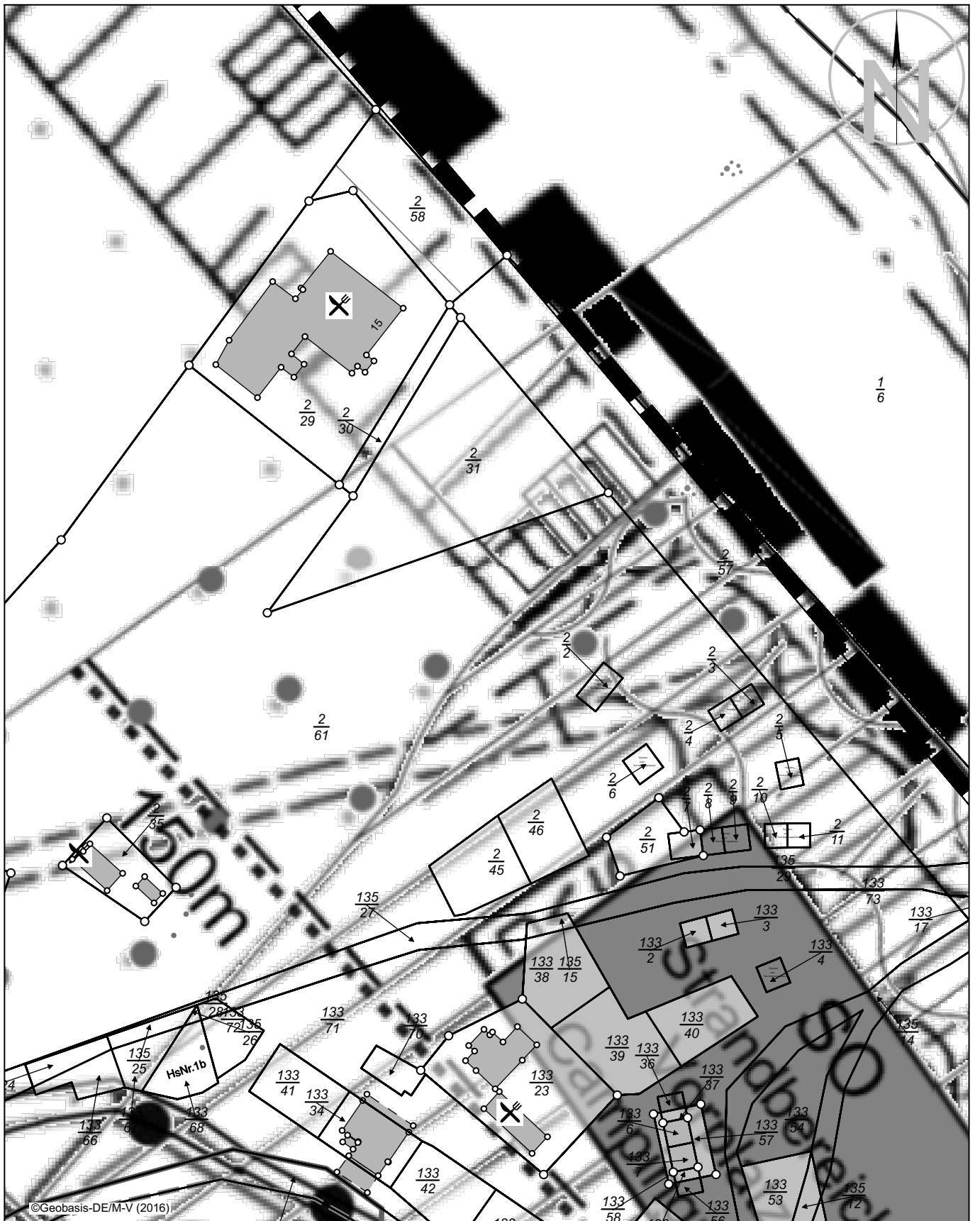
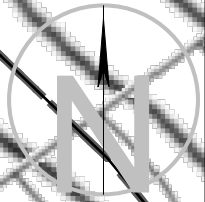
Mit freundlichen Grüßen




Axel Funke



Lageplan mit Außenanlagen			
BAUHERR: Axel Funke Charlottenburgerstraße 65, 13086 Berlin Tel: 0174/3262842 E-Mail: axelfunke@gmx.de		ARCHITEKT: Axel Funke Charlottenburgerstraße 65, 13086 Berlin Tel: 0174/3262842 E-Mail: axelfunke@gmx.de	
BAUVORHABEN: Gastronomie und Wellnessbereich (Sauna) 17459, Ückeritz, Strandstraße 15			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:250	A2	14.12.2023	Zhang.Chigaofei



©Geobasis-DE/M-V (2016)

Auszug FNP Ückeritz Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flst. 2/29 60.1 Tho		Datum: 12.09.2024 Maßstab: 1:1000
	Amt Usedom-Süd Markt 7 17406 Usedom	Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0 Fax.: 03 83 72 / 7 50-75 WEB: www.amtusedom.de Höhensystem: DHHN2016 (NHN)