

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Mellenthin

Beschlussvorlage

GVMe-0006/24

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Welziner Fischerhäuser am Haff" der Stadt Usedom in der Fassung 04-2024

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 04.07.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Mellenthin (Entscheidung)	19.08.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4(1) BauGB dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Welziner Fischerhäuser am Haff" der Stadt Usedom zu zustimmen.

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom hat am 22.05.2024 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Welziner Fischerhäuser am Haff" der Stadt Usedom in der Fassung 04-2024 beschlossen.

Die Gemeinde Mellenthin wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden um Ihre Stellungnahme zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Welziner Fischerhäuser am Haff" der Stadt Usedom gebeten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Vorentwurf (Beteiligungsunterlagen) in der Fassung 04-2024 zu entnehmen.

Anlage/n

1	240429 Usedom Welzin VBPlan BegründVorentwurf (öffentlich)
2	240429 Usedom Welzin VBPlan PlanzVorentwurf (öffentlich)
3	240429 VE.03 Ansichten Schnitte (öffentlich)
4	240430 VE.01 Lageplan (öffentlich)
5	240430 VE.02 Erdgeschoss (öffentlich)

6	240430 VE.04 Erschließungsplan (öffentlich)
7	Anhang 1 Bestandsplan Biotopkartierung (öffentlich)
8	Anlage Konzept Wanderweg am Haff (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Mellenthin	7						