

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Ückeritz

### Beschlussvorlage

GVUe-1347/24

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde zum Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Gewerbegebiet an der B 111" der Gemeinde Loddin i.V.m der 3.Änderung des FNP der Gemeinde Loddin in der Fassung 11-2023

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 12.04.2024
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Ückeritz (Entscheidung)	25.04.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Ückeritz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B 111“ der Gemeinde Loddin in der Fassung 11-2023 zu erteilen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin hat am 27.02.2024 in öffentlicher Sitzung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Im Rahmen der Wahrnehmung ihrer Verantwortung für die Aufstellung der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B 111“ hat die Gemeinde Loddin gemäß § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenprofil durch die Planung berührt wird, entsprechend zu unterrichten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten

- Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Textteil (Teil B) in der Fassung 11-2023
- Begründung in der Fassung 11-2023
- schalltechnischem Gutachten vom 11.10.2023
- Umweltbericht
- artenschutzrechtlichem Fachbeitrag vom 22.10.2022
- bisher vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen

zu entnehmen

Die Gemeinde wird um Stellungnahme gebeten.

### Anlage/n

1	Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, aFB, Schallgutachten (öffentlich)
2	Umweltbezogene Stellungnahmen (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Bauausschuss Ückeritz							