

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Zempin

**Beschlussvorlage**  
GVZe-0486/24

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 "Neubau Lebensmittelverbrauchermarkt und Mehrzweckgebäude touristische Infrastruktur" nördlich B111/westlich Möskenweg der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung 12-2023

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 11.04.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zempin (Entscheidung)	06.05.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 "Neubau Lebensmittelverbrauchermarkt und Mehrzweckgebäude touristische Infrastruktur" nördlich B111/westlich Möskenweg der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz, zu zustimmen.

### Anlage/n

1	24-04-04 Beteiligungsanschreiben BP Nr. 41 - Vorentwurf (öffentlich)
---	--

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Zempin	8						

# AMT USEDOM-NORD

Der Amtsvorsteher



Peenemünde • Karlshagen • Trassenheide • Mölschow • Zinnowitz

Amt Usedom-Nord • Möwenstraße 1 • 17454 Ostseebad Zinnowitz

Amt Usedom-Süd  
Gemeinde Zempin  
Markt 7  
17406 Usedom

LVB	AV	BM	EB
FB I	Amt Usedom-Süd		zK
FB II	08. April 2024		zwV
FD 30	EINGANG		RS
<del>FD 60</del>	zdA		

Telefon: 038377 73 141

Telefax: 038377 73 198

E-Mail: c.adrion@amtusedomnord.de

Fachamt: Bauamt

Bearbeiter: Frau Adrion

Aktenzeichen: 610-24-008

Datum: 04.04.2024

Seite 1 von 2

60.17h

## Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz „Neubau Lebensmittelverbrauchermarkt und Mehrzweckgebäude touristische Infrastruktur“ nördlich B 111/westlich Möskenweg in der Fassung von 12-2023

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2  
und Benachrichtigung von der Auslegung des Vorentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz billigte in der Sitzung am 19.03.2024  
den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz  
„Neubau Lebensmittelverbrauchermarkt und Mehrzweckgebäude touristische  
Infrastruktur“ nördlich B 111/westlich Möskenweg in der Fassung von 12-2023 und  
beschloss die öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen.

Die öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen (Plan mit Planzeichnung (Teil A),  
Text (Teil B) von 12-2023 und der dazugehörigen Begründung von 12-2023, Checkliste  
für die Umweltprüfung von 12-2023, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag von 05-2022  
sowie bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen) erfolgt in der Zeit vom  
**Montag, d. 29.04.2024 bis einschließlich Freitag, d. 07.06.2024** im Amt Usedom-Nord,  
Bauamt, Möwenstraße 1 in 17454 Ostseebad Zinnowitz.

### Öffnungszeiten

**Amtsverwaltung und  
Bürgerbüro**  
Montag – Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr  
Dienstag: 14.00 – 16.00 Uhr  
Donnerstag: 14.00 – 18.00 Uhr  
Freitag: nach Vereinbarung

### Amt Usedom-Nord

Möwenstraße 1 · 17454 Ostseebad Zinnowitz  
Telefon: 038377 73 0  
E-Mail: info@amtusedomnord.de  
De-Mail: poststelle@amtusedomnord.de-mail.de  
Web: www.amtusedomnord.de

### Deutsche Kreditbank

IBAN: DE26 1203 0000 0000 1005 45  
SWIFT BIC: BYLADEM1001  
**Sparkasse Vorpommern**  
IBAN: DE42 1505 0500 0384 0000 10  
SWIFT BIC: NOLADE21GRW

Die Vorentwurfsunterlagen sind auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter dem Link: <https://www.amtusedomnord.de/bekanntmachungen> eingestellt.

Zusätzlich sind die Unterlagen auch im Internetportal des Landes M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme zu den Planungen innerhalb der Frist von einem Monat gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



M. Müller

Leiter Bauamt

---

**Öffnungszeiten**

**Amtsverwaltung und**  
Montag – Donnerstag:  
Dienstag:  
Donnerstag:  
Freitag:

**Bürgerbüro**  
09.00 – 12.00 Uhr  
14.00 – 16.00 Uhr  
14.00 – 18.00 Uhr  
nach Vereinbarung

**Amt Usedom-Nord**

Telefon: 038377 73 0  
E-Mail:  
[info@amtusedomnord.de](mailto:info@amtusedomnord.de)  
De-Mail:  
[poststelle@amtusedomnord.de-mail.de](mailto:poststelle@amtusedomnord.de-mail.de)

**Deutsche Kreditbank**

IBAN: DE26 1203 0000 0000 1005 45  
SWIFT BIC: BYLADEM1001  
**Sparkasse Vorpommern**  
IBAN: DE42 1505 0500 0384 0000 10  
SWIFT BIC: NOLADE21GRW