



# Beschlussauszug

aus der  
25. Sitzung des Sozialausschusses Koserow (nicht beschlussfähig)  
vom 27.03.2024

---

## Top 5      **Stand der Sanierung der Heizung Geltinger Weg 1-3**

Herr Speck von der Wohnungsgesellschaft fasst kurz den jetzigen heizungstechnischen Stand der drei Häuser im Geltinger Weg zusammen.

Die Heizungsanlage ist genauso alt wie die Gebäude (30 Jahre).

Der Kontostand weist ein Guthaben von über 300.000,00 € auf. Finanziell steht der Sanierung der Heizungsanlage nichts im Wege. Von der Wohnungsgesellschaft wurden drei Heizungsfirmen bezüglich der Abgabe von Kostenangeboten angeschrieben.

Nur ein Unternehmen hat ein Angebot eingereicht. Es ist die SHZ Zinnowitz. Das Angebot bezieht sich auf Brennwertkessel der Firma BOSCH. Die Höhe des Angebotes pro Haus liegt um die 30.000,00 €.

Die Wohnungsgesellschaft hat gute Erfahrungen mit dem Unternehmen und arbeitet auch mit diesem zusammen.

**Die Wohnungsgesellschaft und der Sozialausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Firma SHZ Zinnowitz der Zuschlag zu erteilen, so dass die Wohnungsgesellschaft den Austrag auslösen kann.**

Es ist Eile geboten, umso schneller der Auftrag erteilt wird, umso schneller können die vom Staat geforderte Brennwertkessel mit der erforderlichen Technik eingebaut werden. Hiermit werden dann die Normen der CO2 Umlage erfüllt und wir haben für die nächsten Jahre Planungssicherheit.

Herr Speck gibt Informationen zur Wohnung Jerschabeck. Diese ist mit Schimmel befallen und der durch Nässeintritt wegen Baumängel am Balkon. In den nächsten Tagen (22.04.) wird ein Baugerüst aufgestellt und die Reparatur erfolgt.