

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Koserow

Beschlussvorlage
GVKo-0838/23

öffentlich

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Koserow in der Fassung 11-2023

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 01.12.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung)	11.12.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Koserow beschließt, den vorliegenden Entwurf der 14. Änderung FNP Gemeinde Ostseebad Koserow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ und den dazugehörigen Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und beschließt die Auslegung der Entwürfe der 14. Änderung FNP Gemeinde Ostseebad Koserow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ und der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht.

Sachverhalt

Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist gefasst.

Die frühzeitige Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurde durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange haben der Änderung prinzipiell zugestimmt.

Hinweise und Anregungen, die der Ebene Flächennutzungsplan zuzuordnen sind wurden im vorliegenden Entwurf der 14. Änderung FNP Gemeinde Ostseebad Koserow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ mit Begründung und Umweltbericht berücksichtigt.

Zu weiteren Hinweise und Anregungen ist auf die Behandlung und Berücksichtigung im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ zu verweisen.

Die Inhalte der Stellungnahmen der Öffentlichkeit betreffen die Ebene Flächennutzungsplan teilweise peripher, dann immer mit Hauptbezug zum Verfahren Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“. Zu diesen Hinweisen und Anregungen ist auf die Behandlung und Berücksichtigung im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ zu verweisen.

Fachplanerische Unterlagen zu Verkehr, Lärmimmission und Einzelhandel liegen vor und werden dem Entwurf der 14. Änderung FNP Gemeinde Ostseebad Koserow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ mit Begründung und

Umweltbericht zur Auslegung beigelegt.

Anlage/n

1	10 B22 Koserow FNP E (öffentlich)
2	10 FNP Ä 14 Koserow Begründung E (öffentlich)
3	10 FNP Ä 14 Koserow Umweltbericht E (öffentlich)

Beratungsergebnis Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gemeindevertretung Koserow	13						