

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Zempin

Beschlussvorlage
GVZe-0462/23

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 08-2023

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 22.11.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zempin (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 08-2023, zu zustimmen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow hat am 18.07.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow, in öffentlicher Sitzung gefasst.

Die Gemeinde Zempin wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden um Ihre Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow gebeten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 08-2023 zu entnehmen.

Anlage/n

1	1_Deckblatt VORENTWURF BP 21 Koserow 08-2023 (öffentlich)
2	2_Plan BP 21 Koserow Vorentwurf 08_2023 (öffentlich)
3	3_BEGRÜNDUNG BP 21 Koserow Vorentwurf 08-2023 (öffentlich)
4	4_Checkliste Scooping BP21 Koserow_Vorentwurf 08_23 (öffentlich)

5	5_StU 10. Änd. FNP Koserow (öffentlich)
6	6_saP 10. Änd FNP Koserow (öffentlich)
7	7_Baumgutachten BP 21 Koserow von 12-2022 (öffentlich)
8	8_ber. vorl. Umweltbez. Stn. Vorentwurf BP 21 Koserow 08-2023 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Zempin							