



Beschlussauszug

aus der
25. Sitzung der Gemeindevertretung Ückeritz
vom 27.09.2022

Top 10 Beratung und Beschlussfassung über die Campingentgelte 2023 für den Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz

Die Beschlussvorlage ist eine Farce, so Herr Biedenweg.

Es wurde entschieden, so Herr Biedenweg, dass man sich nicht unter Druck setzen lassen wolle und deshalb bereits Anfang des Jahres die Thematik beraten wollte. Wiederum wurde die Entscheidung der Gemeindevertretung negiert!

Weiter erklärt er, dass man nun abermals genau in derselben Situation wie in den Jahren zuvor und aufgrund der Terminketten nun im Zugzwang stehe. Die fehlende, durch den Betriebsausschuss geforderte Zuarbeit, wäre wiederum nicht durch den Kurdirektor erfolgt.

Er stellt deshalb den Antrag, diese in den Betriebsausschuss zurückzustellen.

Protokollarisch ist festzuhalten, dass es sich hier um eine Entscheidung der Gemeindevertretung handelt und nicht im Anschluss als Eilentscheidung durch den Bürgermeister durchzudrücken ist! Ansonsten sehe man sich auch hier vor dem Verwaltungsgericht wieder.

Herr Wöllner erklärt, dass die Campingentgelte wohl eine der wichtigsten Regularien für die Gemeinde sei, da man hier erhebliche Einnahmen akquiriere. Leider wird auch hier nichts mehr durch den Leiter des Eigenbetriebes erläutert. Es handle sich hier um eine absolute Missbilligung des Gremiums.

Herr Wolf begrüßt den Antrag die Campingentgelte in den Ausschuss zu verweisen und dieses nicht als Eilentscheidung des Bürgermeisters durchzudrücken!

Der Kurverwaltung ist mitzuteilen, dass diese den Frühbuchern mitteilen solle, dass die Preise vorbehaltlich sind!

Es wird über den Antrag die Beschlussvorlage in den Ausschuss zu verweisen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

| Anwesende Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| 8 | 7 | 1 | 0 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Im Anschluss erfragt Herr Biedenweg wie der Bürgermeister sich zum Ergebnis verhalten werde. Er wird morgen dazu eine Auskunft geben.

Herr Wöllner verlässt um 20.30 Uhr den Sitzungssaal. Folglich sind 7 von 9 Gemeindevetretern anwesend.

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Ückeritz

Beschlussvorlage

GVUe-1117/22

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Campingentgelte 2023 für den Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Kurverwaltung <i>Bearbeitung:</i> Isabell Gottschling | <i>Datum</i> 19.09.2022 |
|---|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|-------------------------------------|--------------|
| Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung) | 27.09.2022 | Ö |
| Betriebsausschuss Ückeritz (Vorberatung) | 11.10.2022 | Ö |
| Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung) | 25.10.2022 | Ö |
| Betriebsausschuss Ückeritz (Vorberatung) | 15.11.2022 | Ö |
| Betriebsausschuss Ückeritz (Kenntnissnahme) | 10.01.2023 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt die Änderung der Campingentgelte für den Naturcampingplatz „Am Strand“ Ostseebad Ückeritz ab dem 01.01.2023.

Sachverhalt

Um die derzeit sprunghaft ansteigenden Kosten, besonders im Energiesektor, abfangen zu können, müssen die Campingentgelte angepasst werden. Berücksichtigung fand dabei auch das Preisniveau der relevanten Campingplätze auf Usedom.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | CP-Entgelte 2023 (öffentlich) |
| 2 | TOP-Verbrauchsdaten_Raumkosten KoSt Campinplatz 01-08.2022 (nichtöffentlich) |
| 3 | Aufstellung Nebenkosten Campingplatz 2022 (öffentlich) |

| Beratungsergebnis | Gesetzl. Zahl d. Mitglieder | Anwesend | Einstimmig | JA | NEIN | Enthaltung | Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot) |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|------------|----|------|------------|------------------------------------|
| Gremium | | | | | | | |
| Gemeindevertretung Ückeritz | | | | | | | |

Naturcampingplatz „Am Strand“ Ostseebad Ückeritz

Campingentgelte 2023

(Anlage 1 zur Miet- und Benutzungsordnung des Naturcampingplatzes „Am Strand“ des Ostseebades Ückeritz)



Hauptsaison: 17.05.2023 – 09.09.2023 (2022: 25.05.- 03.09.) und 27.12.2023 – 02.01.2024 (27.12.22 - 07.01.23)

Nebensaison: 01.04.2023 – 16.05.2023 (2022: 01.04.-24.05.) und 10.09.2023 – 31.10.2023 (04.09.- 31.10.22)

PARZELLENPREISE (pro Nacht)

| Stellplatzgröße: | Hauptsaison | | Nebensaison | |
|---|-------------|---------|-------------|---------|
| Größe S (bis 59 m ²) * ² | 40,00 € | 33,00 € | 31,00 € | 25,00 € |
| Größe M (ab 60m ²) * ² | 43,00 € | 37,00 € | 34,00 € | 27,50 € |
| Größe L (ab 80 m ²) * ² | 45,00 € | 39,00 € | 36,00 € | 29,00 € |
| Größe XL (ab 100 m ²) * ² | 49,00 € | 43,00 € | 40,00 € | 33,00 € |
| inkl. 2 Personen, 1 Campingausrüstung * ¹ , Strom (16A), Müllentsorgung W-LAN (nach Verfügbarkeit) kostenfrei | | | | |

*¹ Campingausrüstung = 1 Zelt oder WW inkl. Pkw oder 1 Wohnmobil

*² inkl. Bepflanzung

PREISE FÜR ZUSÄTZE SOWIE FÜR UNPARZELLIERTE FLÄCHEN

| | Hauptsaison | Nebensaison |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Personentgelt | Personen (ab 14 Jahren) | 9,00 € | 8,00 € | 7,00 € | 6,00 € |
| (pro Nacht) | Kinder (im Alter von 3 bis 13 Jahren) | 4,00 € | 3,00 € | 2,00 € | 1,50 € |

| | | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|---------|
| Stellplatzentgelt (pro Nacht) | Zelte bis 5 m ² /Hängematten und -zelte | | 7,00 € | | 4,50 € |
| | Zelte über 5 bis 20m ² | 11,00 € | 10,50 € | 7,00 € | 6,50 € |
| | Zelte über 20 m ² | 15,00 € | 14,00 € | 9,00 € | 8,00 € |
| | Pavillon/Partyzelt 3x3 m/ Planen | 8,00 € | 7,00 € | 6,00 € | 5,00 € |
| | Kleinbus/Klappfix/Wohnwagen u. Wohnmobil bis 5m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt) | 12,00 € | 10,00 € | 9,00 € | 7,00 € |
| | Wohnmobile und Wohnwagen über 5m bis 7m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt) | 15,00 € | 14,00 € | 11,00 € | 9,50 € |
| | Wohnmobile und Wohnwagen über 7 m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt) | 17,00 € | 16,00 € | 13,00 € | 11,00 € |
| | Krad/Moped | | 3,00 € | | 2,50 € |
| | PKW | 6,00 € | 5,00 € | 5,00 € | 4,00 € |
| | PKW-Anhänger | 5,00 € | 4,00 € | 4,00 € | 3,00 € |

| | | | | | |
|------------------|--|---------|--------------------|---------|--------------------|
| Sonstiges | Hund (pro Hund u. Nacht) | 7,00 € | 6,50 € | 5,00 € | 4,50 € |
| | Duschen (je 3 Minuten) | | 1,00 € | | 1,00 € |
| | Waschmaschine (Entgelt pro Waschgang) | | 4,00 € | | 4,00 € |
| | Mietbad (Entgelt pro Nacht) | 15,00 € | 12,00 € | 15,00 € | 12,00 € |
| | Trockner (Entgelt pro Trockengang) | | 4,00 € | | 4,00 € |
| | Kochstelle (je 30 min) | | 1,00 € | | 1,00 € |
| | Tagesbesucher (pro PKW) | | 9,00 € | | 9,00 € |
| | Reservierungsentgelt (pro Einrichtung) | | 10,00 € | | 10,00 € |
| | Campingcard | | 5,00 € | | 5,00 € |
| | | | Hauptsaison | | Nebensaison |

| | | | | | |
|------------------|---|---------|---------|--|---------|
| Sonstiges | Pauschale für leerstehende Einrichtungen/Nacht zusätzlich zum Stellplatzentgelt (Juli/August) | 18,00 € | 16,00 € | | -- |
| | Entsorgung Wohnmobile (Fremdnutzer) | | 6,00 € | | 6,00 € |
| | verspätete Abreise | | 20,00 € | | 20,00 € |

| | | | | | |
|-----------------------|--|--------|---------|--------|---------|
| Energieentgelt | Energie /über Zähler (pro kWh) | 0,80 € | 0,45 € | 0,80 € | 0,45 € |
| | Energie /pauschal (pro Nacht) | 5,00 € | 3,00 € | 5,00 € | 4,00 € |
| | Aufladung Elektrofahrzeug (pro Aufladung pauschal) | | 35,00 € | | 35,00 € |

| | | | | | |
|-------------------|--|--|-----|--|-----|
| Ermäßigung | Gelten nur für Personen-, Stellplatz-, Parzellenpreise und Parkentgelte; nicht für die Bungalow-, Strandkorb- und Fewovermietung. Eine Kombination der Rabatte ist nicht möglich, gewährt wird der jeweils höhere Rabatt. | | | | |
| | Familienrabatt (Familien ab 3 Kinder) | | 20% | | 20% |
| | ab mind. 7 Übernachtungen in der Nebensaison | | - | | 5% |
| | ab mind. 10 Übernachtungen in der Nebensaison | | - | | 10% |

| | | | | | |
|---|---|--|----------|--|--|
| Pauschalen (für Langzeit-camping) | Hundepauschale (pro Hund und Saison) | | 155,00 € | | |
| | Winterstandentgelt ohne Nutzung (15.10. – 15.04.) | | 330,00 € | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------------|---|--|--|--|--|
| Kurabgabe | Weiterhin wird eine Kurabgabe entsprechend der geltenden Kurabgabesatzung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz erhoben | | | | |
|------------------|---|--|--|--|--|

VERMIETUNG BUNGALOWS, FERIENWOHNUNG, SCHLAFSTRANDKORB

| (Entgelt pro Nacht und Bungalow/ Schlafstrandkorb/ Ferienwohnung) | | Hauptsaison | | Nebensaison | |
|---|---|--|---------|-------------|---------|
| | | | | | |
| | Bungalow ohne Dusche/WC (bis 4 Personen) im Vermietungszeitraum 01.05. – 30.09. inkl. Erstausrüstung Bettwäsche | 70,00 € | 60,00 € | | 50,00 € |
| | Schlafstrandkorb (bis 2 Personen) im Vermietungszeitraum 01.05. – 30.09. | 70,00 € | 60,00 € | | 50,00 € |
| | Bungalow mit Dusche/WC (bis 4 Personen) im Vermietungszeitraum 01.04. – 31.10. inkl. Erstausrüstung Bettwäsche | bei Belegung mit 2 Personen: 100,00 € Aufbettung: 10,00 €/Pers. | | 80,00 € | 70,00 € |
| | Fewo KV (bis 2 Personen) inkl. Erstausrüstung Bettwäsche | | 90,00 € | 80,00 € | 70,00 € |

WEITERE GEBÜHREN

| | |
|------------------|--|
| Kurabgabe | Weiterhin wird eine Kurabgabe entsprechend der geltenden Kurabgabesatzung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz erhoben. |
|------------------|--|

Alle Preise inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Entgelte für die Nutzung von Stellflächen zum Zwecke des Dauercampings
(gültig ab 01.01.2023 01.01.2022)
Naturcampingplatz "Am Strand" Ostseebad Ückeritz

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| Entgelt für die Nutzung von vertraglich gebundenen Stellflächen zum Zwecke des Dauercampings und für feststehende Einrichtungen | Wohnwagen, Wohnmobile, Wohnwagen mit Vorbau, Bungalow, Absetzer für den Zeitraum vom 15.04. bis 15.10. jeden Jahres) | 23,00 €/m ² |
| Winterstandentgelt ohne Nutzung (passive Nutzung) | pro Einrichtung pauschal für die Zeit vom 16.10. - 14.04. jeden Jahres | 330,00 € |
| dementsprechend: | 16.10. - 31.12. jeden Jahres | 137,50 € |
| | 01.01. - 14.04. jeden Jahres | 192,50 € |
| Winterstandentgelt mit Nutzung (aktive Nutzung) | pro Einrichtung in der Zeit vom 16.10. - 14.04. | 150,00 110,00 €/Monat |
| dementsprechend: | für die halben Monate April und Oktober je | 75,00 55,00 € |
| In den o.g. Entgelten sind enthalten: | Personenentgelt | |
| | Standentgelt für einen PKW | |
| | Standentgelt für eine Einrichtung | |
| In den o.g. Entgelten sind nicht enthalten: | Kurabgabe | |
| | Energie | |
| | zusätzliches Aufstellen von Zelten und sonstigen mobilen Einrichtungen, zusätzliche PKW uä. | |
| Die o.g. Entgelte kommen nur zur Anwendung beim Vertragspartner, dessen Ehepartner bzw. Lebenspartner sowie deren noch nicht erwerbsfähigen oder noch in Ausbildung und zum Haushalt gehörenden Kindern (Azubi und Studenten mit gültigem Lehr- bzw. Studentenausweis) des Vertragspartners. | | |
| Personen, die in der o.g. Aufzählung nicht enthalten sind, haben bei ihrem Aufenthalt folgende Entgelte zu entrichten: Kurabgabe, PKW-Entgelt, Personenentgelt | | |
| Bei Einrichtungen ohne Zähler wird das Elektroenergieentgelt pauschal erhoben. Es wird durchgängig pro Tag entsprechend der gültigen Entgeltordnung erhoben. Für das Laden eines Elektrofahrzeugs werden pro Ladevorgang pauschal 35,00 € berechnet. | | |
| Bei Einrichtungen mit Zählern erfolgt die Elektroenergieabrechnung entsprechend des tatsächlichen Elektroenergieverbrauchs mit | | 0,80 0,45 €/kWh |
| Hund (pauschales Entgelt pro Saison und Hund) | | 155,00 € |
| Weiterhin haben Dauercamper und Eigentümer feststehender Einrichtungen, sowie deren noch nicht erwerbsfähige Kinder, unabhängig von der Dauer und Häufigkeit des Aufenthaltes eine Jahreskurabgabe entsprechend der gültigen Kurabgabesatzung zu entrichten. | | |

| Zeile | Bezeichnung kurz | Konto | Kontobeschreibung | Monat | Betrag | Bzg. |
|-------|-------------------|--------|-------------------|---------|------------------|---------------|
| 1120 | Summe Kto. 6324 0 | 6324 0 | Müll | 01/2022 | 199,62 | |
| 1120 | Summe Kto. 6324 0 | 6324 0 | Müll | 02/2022 | 121,03 | |
| 1120 | Summe Kto. 6324 0 | 6324 0 | Müll | 03/2022 | 323,99 | |
| 1120 | Summe Kto. 6324 0 | 6324 0 | Müll | 04/2022 | 1.814,12 | |
| 1120 | Summe Kto. 6324 0 | 6324 0 | Müll | 05/2022 | 3.522,14 | |
| 1120 | Summe Kto. 6324 0 | 6324 0 | Müll | 06/2022 | 5.183,82 | |
| 1120 | Summe Kto. 6324 0 | 6324 0 | Müll | 07/2022 | 8.614,14 | |
| 1120 | Summe Kto. 6324 0 | 6324 0 | Müll | 08/2022 | <u>7.618,92</u> | 27.397,78 EUR |
| 1120 | Summe Kto. 6320 0 | 6320 0 | Heizung | 02/2022 | 13.911,94 | |
| 1120 | Summe Kto. 6320 0 | 6320 0 | Heizung | 04/2022 | 9.728,99 | |
| 1120 | Summe Kto. 6320 0 | 6320 0 | Heizung | 08/2022 | <u>23.320,51</u> | 46.961,44 EUR |
| 1120 | Summe Kto. 6321 0 | 6321 0 | Elektroenergie | 02/2022 | 5.689,14 | |
| 1120 | Summe Kto. 6321 0 | 6321 0 | Elektroenergie | 03/2022 | 3.952,94 | |
| 1120 | Summe Kto. 6321 0 | 6321 0 | Elektroenergie | 04/2022 | 11.837,39 | |
| 1120 | Summe Kto. 6321 0 | 6321 0 | Elektroenergie | 05/2022 | 13.790,67 | |
| 1120 | Summe Kto. 6321 0 | 6321 0 | Elektroenergie | 06/2022 | 1.008,72 | |
| 1120 | Summe Kto. 6321 0 | 6321 0 | Elektroenergie | 07/2022 | 4.861,64 | |
| 1120 | Summe Kto. 6321 0 | 6321 0 | Elektroenergie | 08/2022 | <u>46.665,32</u> | 87.805,82 EUR |
| 1120 | Summe Kto. 6305 0 | 6305 0 | Wäschereinigung | 03/2022 | 325,69 | |
| 1120 | Summe Kto. 6305 0 | 6305 0 | Wäschereinigung | 05/2022 | 188,92 | |
| 1120 | Summe Kto. 6305 0 | 6305 0 | Wäschereinigung | 06/2022 | 84,60 | |
| 1120 | Summe Kto. 6305 0 | 6305 0 | Wäschereinigung | 07/2022 | 114,98 | |
| 1120 | Summe Kto. 6305 0 | 6305 0 | Wäschereinigung | 08/2022 | <u>176,97</u> | 891,16 EUR |
| 1120 | Summe Kto. 6322 0 | 6322 0 | Wasser | 03/2022 | 5.117,76 | |
| 1120 | Summe Kto. 6322 0 | 6322 0 | Wasser | 04/2022 | 5.117,76 | |
| 1120 | Summe Kto. 6322 0 | 6322 0 | Wasser | 05/2022 | 5.117,76 | |
| 1120 | Summe Kto. 6322 0 | 6322 0 | Wasser | 06/2022 | 5.117,76 | |
| 1120 | Summe Kto. 6322 0 | 6322 0 | Wasser | 07/2022 | 5.117,76 | |

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------|-----------------|-------------------------------------|
| 1120 Summe Kto. 6322 0 | 6322 0 Wasser | 08/2022 | <u>5.117,76</u> | 30.706,56 EUR |
| 1120 Summe Kto. 6325 0 | 6325 0 Fäkalien | 03/2022 | 8.356,00 | |
| 1120 Summe Kto. 6325 0 | 6325 0 Fäkalien | 04/2022 | 8.356,00 | |
| 1120 Summe Kto. 6325 0 | 6325 0 Fäkalien | 05/2022 | 8.356,00 | |
| 1120 Summe Kto. 6325 0 | 6325 0 Fäkalien | 06/2022 | 8.356,00 | |
| 1120 Summe Kto. 6325 0 | 6325 0 Fäkalien | 07/2022 | 8.356,00 | |
| 1120 Summe Kto. 6325 0 | 6325 0 Fäkalien | 08/2022 | <u>8.356,00</u> | 50.136,00 EUR |
| 1120 Summe Kto. 6350 0 | 6350 0 UNTERHALTG.GRUNDSTÜCKE | 03/2022 | 2.296,00 | |
| 1120 Summe Kto. 6350 0 | 6350 0 UNTERHALTG.GRUNDSTÜCKE | 04/2022 | 2.336,68 | |
| 1120 Summe Kto. 6350 0 | 6350 0 UNTERHALTG.GRUNDSTÜCKE | 06/2022 | 8.401,37 | |
| 1120 Summe Kto. 6350 0 | 6350 0 UNTERHALTG.GRUNDSTÜCKE | 07/2022 | <u>7,95</u> | <u>13.042,00 EUR</u> |
| 1120 Summe 1120 WJ 01-08.2022 | | | | <u><u>256.940,76 EUR</u></u> |

Aufstellung Verbrauchszahlen Campingplatz 01-09/2022
Energie, Wasser, Gas, Öl

| | Gesamt 01-09/22 | |
|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | Verbrauch | Kosten |
| | Kwh / m³ / L | € |
| <u>Energie</u> | | |
| Zeltplatz 1 | 87.706,00 | 21.927,36 |
| Zeltplatz 01/e01 | 221.994,00 | 50.462,00 |
| Zeltplatz 01/e03 | 128.726,00 | 30.877,83 |
| Zeltplatz 28 | 85.385,00 | 30.720,74 |
| Gesamt: | 523.811,00 | 133.987,93 |
| | | |
| <u>Wasser</u> | 19.913 m ³ | 35.824,32 |
| <u>Abwasser</u> | 20.000 m ³ | 57.540,00 |
| Gesamt: | 39.913 m³ | 93.364,32 |
| | | |
| <u>Öl</u> | 35.162,00 | 37.232,45 |
| | | |
| <u>Gas</u> | | |
| Sani 5 | 7.090,00 | 7.826,88 |
| Sani Erlengrund | 5.114,00 | 5.656,35 |
| Gesamt: | 12.204,00 | 13.483,23 |



Beschlussauszug

aus der
18. Sitzung der Gemeindevertretung Ückeritz
vom 28.09.2021

Top 10 Beratung und Beschlussfassung über die Campingentgelte 2022 für den Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz

Im Zuge der Vorbereitung der Onlinebuchbarkeit von Parzellen ist eine neue Preissstruktur notwendig.

Die dargestellten Preisanpassungen wurden entsprechend des Preisniveaus der relevanten

Campingplätze angepasst. Hierbei wurde darauf geachtet im Vergleich immer noch etwas günstiger zu sein. Auch wurden die großen Investitionsmaßnahmen der letzten Jahre zur Qualitätsverbesserung und der Mehraufwand für Verbrauchsmaterial und Werterhaltungsmaßnahmen in der Pandemie berücksichtigt. Durch steigende Bau- und Dienstleistungskosten kann eine schrittweise Anpassung der Campingentgelte nur als notwendig erachtet werden.

Es folgt eine Diskussion zur Erhöhung der Campingentgelte. Herr Biedenweg erklärt, dass man genau in derselben Situation wie in 2020 sei und aufgrund der Terminketten nun im Zugzwang stehe. Die fehlende, durch den Betriebsausschuss geforderte Zuarbeit, wäre wiederum nicht durch Kurdirektor erfolgt.

Er stellt den Antrag, die Erhöhung der Campingentgelte zurückzustellen, um folglich mit den Zahlen aus 2021 in 2022 die Arbeit der Kurverwaltung nicht zu gefährden.

So könne man in Ruhe die Parzellierung des Campingplatzes und Investitionen vorantreiben, um die Preissteigerung dann auch vor den Gästen argumentieren zu können. Schließlich sei man kein 5 Sterne-Platz wie beispielsweise in Loddin und müsse deshalb mit Kostenerhöhungen vorsichtig sein.

Die Sanierung eines Sanitärgebäudes diene einzig der Instandhaltung und ist als Standard auf dem Campingplatz zu werten. Es handle sich nicht um eine Qualitätssteigerung!

Herr Brose geht noch einmal auf die Zeitschiene der Beratungsfolge zu den Campingentgelten ein.

Der Bürgermeister lässt über die Beschlussvorlage abstimmen, die mit 4 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen abgelehnt wird.

Im Anschluss lässt er über den Antrag von Herrn Biedenweg abstimmen, die Campingentgelte analog 2021 fortzuschreiben und eine den Wünschen des Betriebsausschusses entsprechend Zuarbeit durch den Kurdirektor vorbereiten zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 2

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Ückeritz - Gemeindevertretung Ückeritz

Beschlussvorlage-Nr:
GVUe-0968/21

Beschlusstitel:
Beratung und Beschlussfassung über die Campingentgelte 2022 für den
Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz

Amt / Bearbeiter
Kurverwaltung

Datum:
02.07.2021

Status: öffentlich

| Beratungsfolge: | | | |
|-----------------|------------|-----------------------------|---------------|
| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| Öffentlich | 13.07.2021 | Betriebsausschuss Ückeritz | Vorberatung |
| Öffentlich | 10.08.2021 | Betriebsausschuss Ückeritz | Vorberatung |
| Öffentlich | 14.09.2021 | Betriebsausschuss Ückeritz | Vorberatung |
| Öffentlich | 28.09.2021 | Gemeindevertretung Ückeritz | Entscheidung |

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt die Campingentgelte 2022 in der vorliegenden Form.

Sachverhalt:

Im Zuge der Vorbereitung der Onlinebuchbarkeit von Parzellen ist eine neue Preisstruktur notwendig.

Die dargestellten Preisanpassungen wurden entsprechend des Preisniveaus der relevanten Campingplätze angepasst. Hierbei wurde darauf geachtet im Vergleich immer noch etwas günstiger zu sein. Auch wurden die großen Investitionsmaßnahmen der letzten Jahre zur Qualitätsverbesserung und der Mehraufwand für Verbrauchsmaterial und Werterhaltungsmaßnahmen in der Pandemie berücksichtigt. Durch steigende Bau- und Dienstleistungskosten kann eine schrittweise Anpassung der Campingentgelte nur als notwendig erachtet werden.

| Beratungsergebnis | Gesetzl. Zahl d. Mitglieder | Anwesend | Einstimmig | JA | NEIN | Enthaltung | Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot) |
|---|-----------------------------|----------|------------|----|------|------------|------------------------------------|
| Gremium Gemeindevertretung Ückeritz | 9 | | | | | | |

Naturcampingplatz „Am Strand“ Ostseebad Ückeritz

Campingentgelte 2022

(Anlage 1 zur Miet- und Benutzungsordnung des Naturcampingplatzes „Am Strand“ des Ostseebades Ückeritz)



STELLPLÄTZE

Hauptsaison: 25.05.2022 – 03.09.2022 (2021: 12.05.- 04.09.) und 27.12.2022 – 07.01.2023 (Jahreswechsel 2021/2022)

Nebensaison: 01.04.2022 – 24.05.2022 (2021: 26.03.-11.05.) und 04.09.2022 – 31.10.2022 (05.09.- 31.10.)

PARZELLENPREISE (pro Nacht)

| Stellplatzgröße: | Hauptsaison | Nebensaison |
|--|-------------|-------------|
| Größe S (bis 59 m ²) *2 | 33,00 € | 25,00 € |
| Größe M (ab 60 m ²) *2 | 37,00 € | 27,50 € |
| Größe L (ab 80 m ²) *2 | 39,00 € | 29,00 € |
| Größe XL (ab 100 m ²) *2 | 43,00 € | 33,00 € |
| inkl. 2 Personen, 1 Campingausrüstung *1, Strom (16A), Müllentsorgung W-LAN (nach Verfügbarkeit) kostenfrei | | |

*1 Campingausrüstung = 1 Zelt oder WW inkl. Pkw oder 1 Wohnmobil

*2 inkl. Bepflanzung

PREISE FÜR ZUSÄTZE SOWIE FÜR UNPARZELLIERTE FLÄCHEN

| | | Hauptsaison | Nebensaison |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Personenentgelt | Personen (ab 14 Jahren) | 8,00 € | 6,00 € |
| (pro Nacht) | Kinder (im Alter von 3 bis 13 Jahren) | 3,00 € | 1,50 € |

| | | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|---------|
| Stellplatzentgelt (pro Nacht) | Zelte bis 5 m ² /Hängematten und -zelte | 7,00 € | 6,00 € | 4,50 € | |
| | Zelte über 5 bis 20m ² | 10,50 € | 9,50 € | 6,50 € | |
| | Zelte über 20 m ² | 14,00 € | 13,00 € | 8,00 € | |
| | Pavillon/Partyzelt 3x3 m/ Planen | 7,00 € | 5,00 € | 5,00 € | 3,00 € |
| | Kleinbus/Klappfix/Wohnwagen u. Wohnmobil bis 5m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt) | 10,00 € | 9,00 € | 7,00 € | 6,00 € |
| | Wohnmobile und Wohnwagen über 5m bis 7m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt) | 14,00 € | 12,50 € | 9,50 € | 8,50 € |
| | Wohnmobile und Wohnwagen über 7 m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt) | 16,00 € | 14,00 € | 11,00 € | 10,00 € |
| | Krad/Moped | | 3,00 € | | 2,50 € |
| | PKW | 5,00 € | 4,00 € | 4,00 € | 3,00 € |
| | PKW-Anhänger | 4,00 € | 3,50 € | | 3,00 € |

| | | | | | |
|------------------|--|---------|--------------------|--------------------|---------|
| Sonstiges | Hund (pro Hund u. Nacht) | 6,50 € | 5,00 € | 4,50 € | 3,50 € |
| | Duschen (je 3 Minuten) | | 1,00 € | | 1,00 € |
| | Waschmaschine (Entgelt pro Waschgang) | | 4,00 € | | 4,00 € |
| | Mietbad (Entgelt pro Nacht) | 12,00 € | 10,00 € | 12,00 € | 10,00 € |
| | Trockner (Entgelt pro Trockengang) | | 4,00 € | | 4,00 € |
| | Kochstelle (je 30 min) | | 1,00 € | | 1,00 € |
| | Tagesbesucher (pro PKW) | 9,00 € | 8,00 € | 9,00 € | 8,00 € |
| | Reservierungsentgelt (pro Einrichtung) | 10,00 € | 9,00 € | 10,00 € | 9,00 € |
| | | | | | |
| | | | Hauptsaison | Nebensaison | |

| | | | | | |
|------------------|---|--|---------|--|---------|
| Sonstiges | Pauschale für leerstehende Einrichtungen/Nacht zusätzlich zum Stellplatzentgelt (Juli/August) | | 16,00 € | | -- |
| | Entsorgung Wohnmobile (Fremdnutzer) | | 6,00 € | | 6,00 € |
| | verspätete Abreise | | 20,00 € | | 20,00 € |

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|--|--------|--|--------|
| Energieentgelt | Energie /über Zähler (pro kWh) | | 0,45 € | | 0,45 € |
| | Energie /pauschal (pro Nacht) | | 3,00 € | | 4,00 € |

| | | | | | |
|-------------------|---|--|-----|--|-----|
| Ermäßigung | Gelten nur für Personen-, Stellplatz-, Parzellenpreise und Parkentgelte; nicht für die Bungalow-, Strandkorb- und Fewervermietung. Eine Kombination der Rabatte ist nicht möglich, gewährt wird der jeweils höhere Rabatt. | | | | |
| | Familienrabatt (Familien ab 3 Kinder) | | 20% | | 20% |
| | ab mind. 7 Übernachtungen in der Nebensaison | | - | | 5% |
| | ab mind. 10 Übernachtungen in der Nebensaison | | - | | 10% |

| | | | | | |
|---|---|--|----------|--|----------|
| Pauschalen (für Langzeit-camping) | Hundepauschale (pro Hund und Saison) | | 155,00 € | | 140,00 € |
| | Winterstandentgelt ohne Nutzung (15.10. – 15.04.) | | 330,00 € | | 300,00 € |

| | | | | | |
|------------------|---|--|--|--|--|
| Kurabgabe | Weiterhin wird eine Kurabgabe entsprechend der geltenden Kurabgabesatzung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz erhoben | | | | |
|------------------|---|--|--|--|--|

VERMIETUNG BUNGALOWS, FERIENWOHNUNG, SCHLAFSTRANDKORB

Hauptsaison: 25.05.2022 – 10.09.2022 (2021: 12.05.-12.09.) + für Fewo KV: 27.12.-07.01.2023

Nebensaison: 01.04.2022 – 24.05.2022 und 11.09.2022 – 26.12.2022

| (Entgelt pro Nacht und Bungalow/ Schlafstrandkorb/ Ferienwohnung) | | Hauptsaison | | Nebensaison | |
|---|---|-------------|--|-------------|---------|
| | | | | | |
| | Bungalow ohne Dusche/WC (bis 4 Personen) im Vermietungszeitraum 01.05. – 30.09. inkl. Erstausrüstung Bettwäsche | | 60,00 € | | 50,00 € |
| | Schlafstrandkorb (bis 2 Personen) im Vermietungszeitraum 01.05. – 30.09. | | 60,00 € | | 50,00 € |
| | Bungalow mit Dusche/WC (bis 4 Personen) im Vermietungszeitraum 01.04. – 31.10. inkl. Erstausrüstung Bettwäsche | | bei Belegung mit 2 Personen: 100,00 € Aufbettung: 10,00 €/Pers. | | 70,00 € |
| | Fewo KV (bis 2 Personen) im Vermietungszeitraum 15.04. – 15.10. inkl. Erstausrüstung Bettwäsche | 90,00 € | 60,00 € | 70,00 € | 50,00 € |

WEITERE GEBÜHREN

| | |
|------------------|--|
| Kurabgabe | Weiterhin wird eine Kurabgabe entsprechend der geltenden Kurabgabesatzung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz erhoben. |
|------------------|--|

Alle Preise inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

**Entgelte für die Nutzung von Stellflächen zum Zwecke des Dauercampings
(Anlage 2 Miet- und Benutzerordnung - gültig ab 01.01.2018 ab 01.01.2022)
Naturcampingplatz "Am Strand" Ostseebad Ückeritz**

| | | |
|--|--|---|
| Entgelt für die Nutzung von vertraglich gebundenen Stellflächen zum Zwecke des Dauercampings und für feststehende Einrichtungen | Wohnwagen, Wohnmobile, Wohnwagen mit Vorbau, Bungalow, Absetzer für den Zeitraum vom 15.04. bis 15.10. jeden Jahres) | 23,00 21,00 € /m ² |
| Winterstandentgelt ohne Nutzung (passive Nutzung) | pro Einrichtung pauschal für die Zeit vom 16.10. - 14.04. jeden Jahres | 330,00 300,00 € |
| dementsprechend: | 16.10. - 31.12. jeden Jahres | 137,50 125,00 € |
| | 01.01. - 14.04. jeden Jahres | 192,50 175,00 € |
| Winterstandentgelt mit Nutzung (aktive Nutzung) | pro Einrichtung in der Zeit vom 16.10. - 14.04. | 110,00 100,00 €/Monat |
| dementsprechend: | für die halben Monate April und Oktober je | 55,00 50,00 € |
| In den o.g. Entgelten sind enthalten: | Personenentgelt | |
| | Standentgelt für einen PKW | |
| | Standentgelt für eine Einrichtung | |
| In den o.g. Entgelten sind nicht enthalten: | Kurabgabe | |
| | Energie | |
| | zusätzliches Aufstellen von Zelten und sonstigen mobilen Einrichtungen, zusätzliche PKW uä. | |
| Die o.g. Entgelte kommen nur zur Anwendung beim Vertragspartner, dessen Ehepartner bzw. Lebenspartner sowie deren noch nicht erwerbsfähigen oder noch in Ausbildung und zum Haushalt gehörenden Kindern (Azubi und Studenten mit gültigem Lehr- bzw. Studentenausweis) des Vertragspartners. | | |
| Personen, die in der o.g. Aufzählung nicht enthalten sind, haben bei ihrem Aufenthalt folgende Entgelte zu entrichten: Kurabgabe, PKW-Entgelt, Personenentgelt | | |
| Bei Einrichtungen ohne Zähler wird das Elektroenergieentgelt pauschal erhoben. Es wird durchgängig pro Tag entsprechend der gültigen Entgeltordnung erhoben. | | |
| Bei Einrichtungen mit Zählern erfolgt die Elektroenergieabrechnung entsprechend des tatsächlichen Elektroenergieverbrauchs mit | | 0,45 €/kWh |
| Hund (pauschales Entgelt pro Saison und Hund) | | 155,00 140,00 € |
| Weiterhin haben Dauercamper und Eigentümer feststehender Einrichtungen, sowie deren noch nicht erwerbsfähige Kinder, unabhängig von der Dauer und Häufigkeit des Aufenthaltes eine Jahreskurabgabe entsprechend der gültigen Kurabgabebesatzung zu entrichten. | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|--|--|--|--|---------|---|---------|---|
| Familienrabatt (Familien ab 3 Kinder) | 20% | 20% | | | | | | | 20% | 20% |
| Ermäßigung ab 7 Ü in der Nebensaison | - € | 5% | | | | | | | - € | 5% |
| Ermäßigung ab 10 Ü in der Nebensaison | - € | 10% | | | | | | | - € | 10% |
| Hundepauschale pro Saison | | | | | | | | | | |
| Parzellenpreise | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | inkl. 2 Personen, 1 Campingausrüstung: 1 Zelt oder WoWa und PkW oder 1 WoMo, Strom (10 A), Wasser/Abwasser, Kabel-TV-Anschluss, Müllentsorgung und Duschen | | inkl. 2 Pers, 1 Campingausrüstung (Zelt oder Wohnwagen inkl. 1 PKW ode Wohnmobil), Strom (16 A), TV- Anschluss nach Verfügbarkeit, Müllentsorgung, Wasser/Abwasser (nicht am Platz) |
| Kat. S (bis 59 m²) - Platz für kleine Zelte und Fahrzeug oder Kleinbus mit Vorzelt | | | | | | | 34,50 € | 26,50 € | 33,00 € | 25,00 € |
| Kat. M (ab 60 m²) - Zelte bis ca. 12 qm u. Fahrzeug oder Kleinbus/WoMo bis 7 m oder WoWa bis 6m und Fahrzeug | | | | | | | 39,50 € | 29,50 € | 37,00 € | 27,50 € |
| Kat. L (ab 80 m²) - große Zelte bis 20 m ² /Klappfix und Fahrzeug, WoMo bis 7,50 m oder WoWa bis 7 m und Fahrzeug | | | | | | | 41,50 € | 31,50 € | 39,00 € | 29,00 € |
| Kat. XL (ab 100 m²) - große Zelte über 20 m ² , Klappfix, Wohnwagen bis 8,50 m und Fahrzeug, WoMo über 7 m Länge | | | | | | | 45,50 € | 32,50 € | 43,00 € | 33,00 € |

Beratung über die Campingentgelte 2022 für den Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz

Folgend Beispiele einiger Softwareanbieter für Campingplätze
(die suche über Google hat ca. 20 Sekunden gedauert)

<https://www.easycamp.info/>

<https://resavio.com/de/campingplatz-software>

<https://www.camping.care/de>

Verfasser: Sebastian Brose

Campingentgelte 2022

Die Gemeindevertretung hat am 29.09.2021 die Campingentgelte für die Saison 2021 beschlossen und gleichzeitig den Arbeitsauftrag mitgegeben, sich zeitnah mit den Entgelten 2022 zu befassen und diese dem Betriebsausschuss und der Gemeindevertretung rechtzeitig auf die Tagesordnung zu bringen. Im Arbeitsauftrag wurde nicht die Onlinebuchbarkeit und flexible Preisgestaltung dargestellt.

Die Erhöhung der Preise lt. Beschlussvorlage ergibt sich aus den Investitionen der letzten Jahre auf dem Campingplatz und der Anpassung an die Preisstruktur der Mitbewerber auf der Insel Usedom. Die Gegenüberstellung zeigt, dass es sich bei der Erhöhung um eine humane Anpassung der Preise handelt, die sich im Rahmen der dargestellten Campingplätze bewegt. Die vorliegende Beschlussvorlage zu den Campingentgelten beinhaltet außerdem die Einführung von Parzellenpreisen, die u.a. auch zur Vorbereitung der Onlinebuchbarkeit erforderlich ist.

Wir sind für die Einführung einer flexiblen Preisgestaltung offen, sehen diese zum jetzigen Zeitpunkt aber noch kritisch, da wichtige Voraussetzungen noch fehlen. Einerseits hat die Gemeindevertretung die Obliegenheit bei der Preisgestaltung inne und zum anderen müssen verschiedene Voraussetzungen dafür geschaffen werden, dass eine Umstellung auf ein anderes Preis- und Buchungssystem funktionieren kann.

Eine Voraussetzung ist die Einführung der Onlinebuchbarkeit der Stellplätze sowie die Parzellierung des Platzes.

Wie am Anfang des Jahres schon dargestellt, ist eine Onlinebuchbarkeit über die Homepage des Naturcampingplatzes beauftragt worden und zurzeit in der Entstehung. Zukünftig sollen die Gäste freie Parzellen selbstständig buchen und eigenständig einchecken können. Dies soll durch die Nummernschilderkennung, welche seit diesem Jahr im Einsatz ist, ermöglicht werden. Hiermit verspricht sich die Kurverwaltung eine Entlastung der Mitarbeiter in der Rezeption. Der Lageplan wurde dementsprechend mit den aktuellen Parzellierungen versehen und wird nun in das bestehende CPO-Programm und in der Homepage eingearbeitet. Unter nachfolgendem Link können Sie sich anhand eines Beispiels einen Überblick zur zukünftigen Handhabung des Systems verschaffen: <https://www.springsee.de/>

Wir gehen fest davon aus, dass es spätestens im nächsten Jahr eine Onlinebuchungsmöglichkeit für den Gast auf dem Naturcampingplatz „Am Strand“ geben wird. Eine flächendeckende Parzellierung war und ist hierfür Voraussetzung. Weiterhin wurden in der neuen Beschlussvorlage Parzellenpreise angelegt als weitere Voraussetzung für eine Onlinebuchbarkeit. Hierdurch gestaltet sich die Buchung für den Gast übersichtlicher und einfacher und eine eventuell nötige Nachbearbeitung der Buchungen durch unsere Mitarbeiter in der Rezeption wird auf ein Minimum reduziert.

Auch die Weiterführung der Parzellierung des Campingplatzes für die Online-Buchbarkeit ist geplant, in diesem Jahr nach der Saison folgt der letzte Abschnitt des Bereichs „Am Deich“.

Die von uns verwendete Buchungssoftware CPO hat sich über viele Jahre als solide und bewährt gezeigt und wird laufend weiterentwickelt, so u.a. die Onlinebuchbarkeit, die automatische Nummernschilderkennung, eine Zugangskontrolle der Sanitärhäuser, Schnittstellen zu AVS, DATEV, etc. Sie ist individuell an den Platz angepasst. Das Schranken- und Kamerasystem ist gekoppelt. Die Besonderheiten auf dem Platz (private Einrichtungen) können abgebildet werden.

Die Umstellung auf eine andere Buchungssoftware wäre mit hohen Kosten und sehr großem Aufwand verbunden und ist nicht notwendig. Investitionen dieser Größenordnung sollten zurzeit eher in den weiteren Ausbau des Campingplatzes fließen (Umsetzung B-Plan, WLAN, Sanitär, Service, Erreichbarkeit, Gestaltung).

Eine wichtige Komponente zur Einführung eines Einnahmen- und Kapazitätsauslastungssystems ist auch die Einstellung von auf diesem Gebiet qualifizierten Mitarbeitern und die Qualifizierung der vorhandenen Mitarbeiter.

Da es zurzeit noch im Umfeld keinen Mitbewerber gibt, der mit einem vergleichbaren Preissystem arbeitet, können die Preise im Vorfeld geplant und an den Preisrahmen der Mitbewerber angepasst werden.

Als Fazit ist zu sagen, dass es uns darum geht, unseren Campingplatz Schritt für Schritt zu einem Platz mit hoher Servicequalität für die Gäste weiterzuentwickeln.

Bei Umstellung auf eine andere Preisstruktur müssen wir neben der bestmöglichen Platzauslastung und Gewinnerwirtschaftung auch immer die Zufriedenheit der Gäste – und dies bereits vor ihrer Anreise – und unserer Mitarbeiter im Auge behalten. Das heißt, dass die Preisgestaltung transparent und erklärbar bleiben muss.

Toni Schulz

Leiter Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz