Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Benz

Beschlussvorlage
GVBe-0589/23

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Antragsstellung | Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Neppermin, Flur 3, Flst. 483 hier: Ergänzung der Klarstellungssatzung Benz, OT Neppermin

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 06.10.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Benz (Vorberatung)	10.10.2023	N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)		N

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt, die vorliegende Antragstellung zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Neppermin, Flur 3, Flst. 483 ohne Kostenbeteiligung zuzustimmen.

Sachverhalt

Der Antragssteller möchte auf den o.g. Flurstück ein Bungalow-Wohnhaus mit Garage errichten.

Um Baurecht für dieses Vorhaben zu erlangen, müsste die örtliche Klarstellungssatzung geändert werden.

Der Flächennutzungsplan (2.Änderung) weist derzeit hälftig eine Grünfläche, hälftig eine Wohnbaufläche aus. Ob eine zusätzliche Änderung des Flächennutzungsplanes nötig wäre, würde zu Beginn des Verfahrens im Rahmen der Planungsanzeige mit dem Landkreis geklärt werden.

Alle anfallenden Kosten sind vom Antragssteller zu übernehmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz wird das Vorhaben zu debattieren.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Antrag für BAA Benz (öffentlich)
2	Auszug 2.Änd FNP Benz (öffentlich)
3	Auszug KS Neppermin Benz (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Benz							