Amt Usedom-Süd
- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Benz

Beschlussvorlage öffentlich
GVBe-0589/23

Beratung und Beschlussfassung zur Antragsstellung | Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Neppermin, Flur 3, Flst. 483 hier: Ergänzung der Klarstellungssatzung Benz, OT Neppermin

Organisationseinheit:	*Datum*
FD Bau *Bearbeitung:* Pina Thore	06.10.2023

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Bauausschuss Benz (Vorberatung)	10.10.2023	N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)		N

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt, die vorliegende Antragstellung zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Gemarkung Neppermin, Flur 3, Flst. 483 ohne Kostenbeteiligung zuzustimmen.

Sachverhalt

Der Antragssteller möchte auf den o.g. Flurstück ein Bungalow-Wohnhaus mit Garage errichten.
Um Baurecht für dieses Vorhaben zu erlangen, müsste die örtliche Klarstellungssatzung geändert werden.

Der Flächennutzungsplan (2.Änderung) weist derzeit hälftig eine Grünfläche, hälftig eine Wohnbaufläche aus. Ob eine zusätzliche Änderung des Flächennutzungsplanes nötig wäre, würde zu Beginn des Verfahrens im Rahmen der Planungsanzeige mit dem Landkreis geklärt werden.

Alle anfallenden Kosten sind vom Antragssteller zu übernehmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz wird das Vorhaben zu debattieren.
Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Antrag für BAA Benz (öffentlich)
2	Auszug 2.Änd FNP Benz (öffentlich)
3	Auszug KS Neppermin Benz (öffentlich)

Beratungsergebnis / Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gemeindevertretung Benz							

B. Grawunder

Von: C. Hering
Gesendet: Donnerstag, 28. September 2023 17:55
An: B. Grawunder
Betreff: WG: Antrag auf Eingliederung unseres kompletten Flurstücks 483, Flur 3, Gemarkung Neppermin als Abrundung in der Klarstellungssatzung und im Flächennutzungsplan der Gemeinde Benz OT Neppermin

Bitte Posteingang

Danke

LVB	AV	BM	EB
FB I	Amt Usedom-Süd		zK
FB II	29. Sep. 2023		zwV
FD 30	EINGANG		RS
FD 60	zdA		

60.1Th

↳ Vorlage für BAA Benz

C. Hering, Bauamt
Amt Usedom Süd
Markt 7, 17406 Usedom
Telefon: 038372 - 750 60
Fax: 038372 - 750 75
Internet: http://www.amtusedom-sued.de <http://www.amtusedom-sued.de/>
E-Mail: c.hering@amtusedom-sued.de <mailto:c.hering@amtusedom-sued.de>

<file:///C:/Users/chering/AppData/Roaming/Microsoft/Signatures/aus-logo2.gif>

Von: Kriemhild Volkwardt <k.volkwardt@gmail.com>
Gesendet: Donnerstag, 28. September 2023 17:08
An: C. Hering <c.hering@amtusedom.de>
Betreff: Antrag auf Eingliederung unseres kompletten Flurstücks 483, Flur 3, Gemarkung Neppermin als Abrundung in der Klarstellungssatzung und im Flächennutzungsplan der Gemeinde Benz OT Neppermin

Guten Tag Frau Hering,

Ich nehme Bezug auf das heutige Beratungsgespräch mit Ihnen und beantrage hiermit die Eingliederung unseres kompletten Flurstücks 483, Flur 3, Gemarkung Neppermin als Abrundung in die Klarstellungssatzung und im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche.

Ich möchte für mich und meien Vater den unbebauten Teil der derzeitig im Außenbereich liegenden Grundstücksteilfläche, aus dem Flurstück 483, Flur 3, Gemarkung Neppermin, mit einem barrierefreien, altersgerechten und energetisch autarken Wohnhaus im Bungalowstil mit Garage bebauen.

Ich habe einen positiv Vorbescheid vom 21.01.2020 zu der vorgenanntenTeilfläche und einen Antrag mit der Bitte zur Verlängerung im Landkreis vorliegen. Da sich im Moment Probleme mit der Verlängerung dieses

Vorbescheides zeigen, beantrage ich parall diese Eingliederung und bitte um den notwendigen Aufstellungsbeschluß durch Ihr Amt.

Die Erschließung für das Teilgrundstück hier: Zufahrt von der Schulstraße und Versorgungsträger Strom, Wasser und Abwasser ist voll gegeben von der Schulstraße aus

Bei Rückfragen stehe ich jeder Zeit unter meiner Handynummer 0173 2013975 zur Verfügung.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Kriemhild Volkwardt

Dipl.-Ing. (FH)

.....

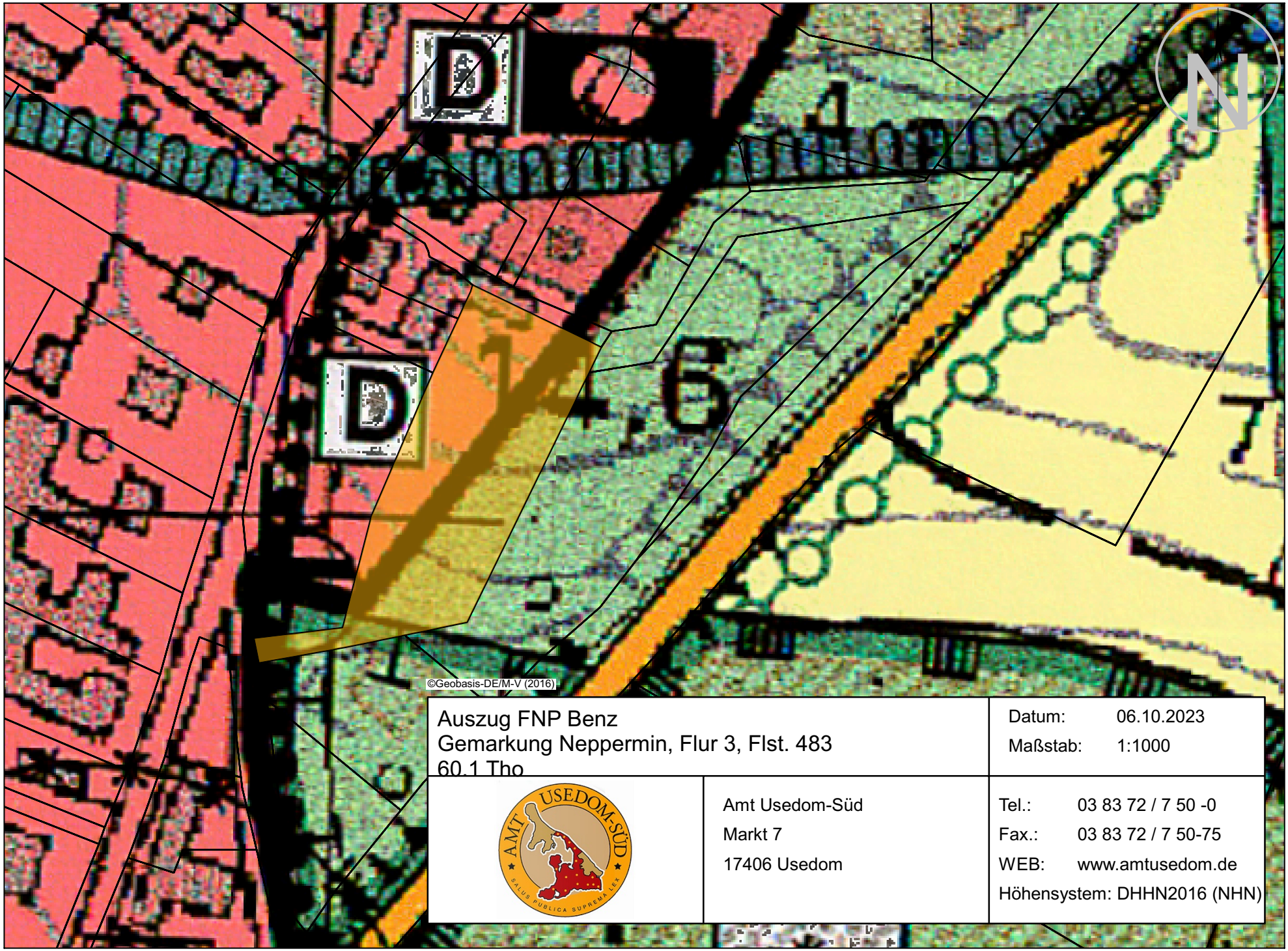
Kriemhild Volkwardt und Werner Neukirch

Schulstraße 22

17429 Benz OT neppermin. Seebad Heringsdorf

Tel. 01732013975

k.volkwardt@gmail.com <mailto:k.volkwardt@gmail.com>

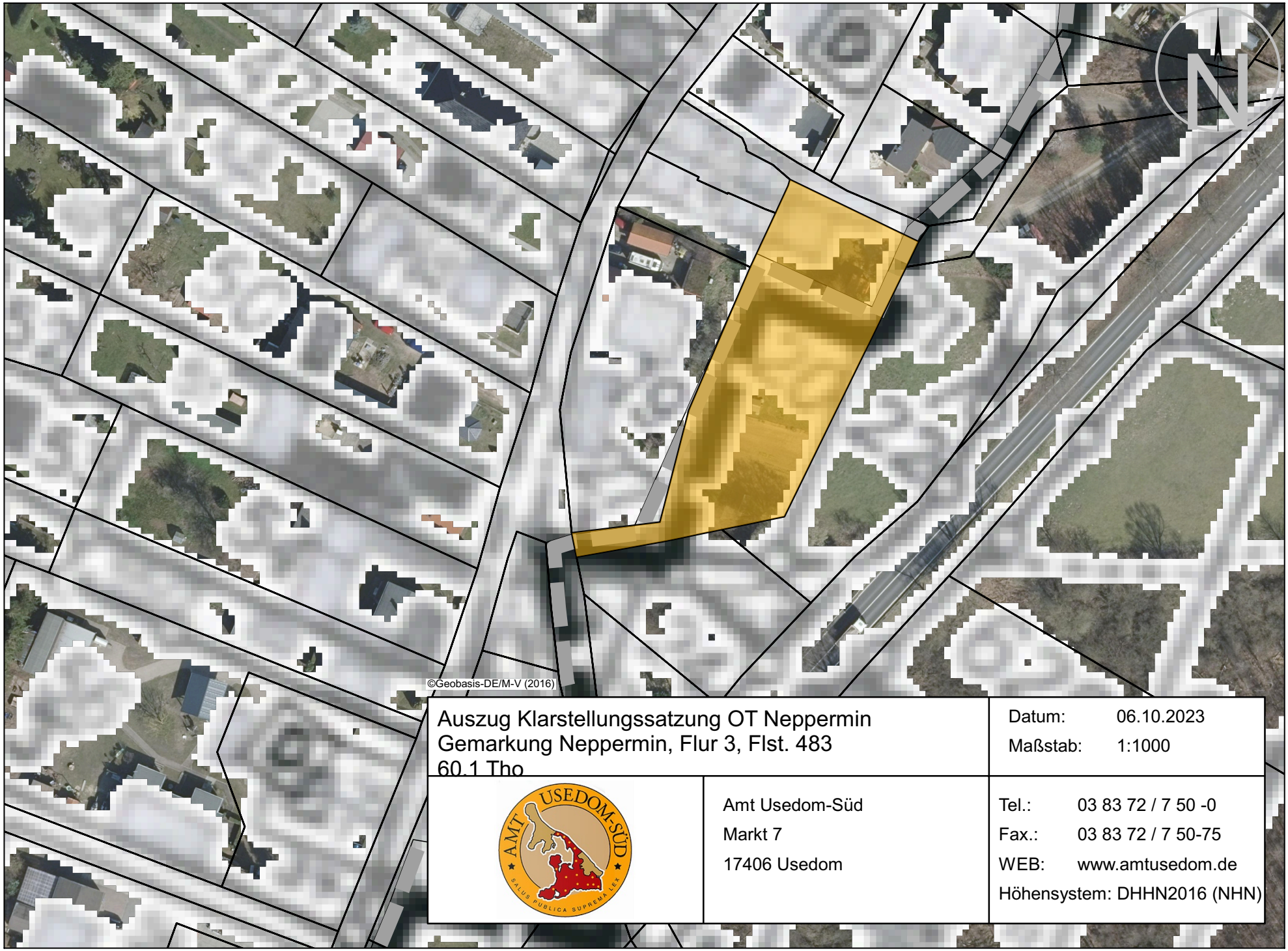


Auszug FNP Benz
Gemarkung Neppermin, Flur 3, Flst. 483
60.1 Tho

Datum: 06.10.2023
Maßstab: 1:1000

Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
Fax.: 03 83 72 / 7 50-75
WEB: www.amtusedom.de
Höhensystem: DHHN2016 (NHN)



Auszug Klarstellungssatzung OT Neppermin
Gemarkung Neppermin, Flur 3, Flst. 483
60.1 Tho

Datum: 06.10.2023
Maßstab: 1:1000

Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
Fax.: 03 83 72 / 7 50-75
WEB: www.amtusedom.de
Höhensystem: DHHN2016 (NHN)