

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Zirchow

Beschlussvorlage
GVZi-0247/23

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Vitalwelt Inselträume" der Gemeinde Garz, Fassung vom 12-2022

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 17.08.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zirchow (Entscheidung)	21.09.2023	Ö
Gemeindevertretung Zirchow (Entscheidung)	29.11.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirchow beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Garz zu zustimmen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Garz hat am 04.07.2023 in öffentlicher Sitzung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Anbei die Beteiligungsunterlagen, welche folgenden Änderungen zum ursprünglichen Plan vorsehen:

1. Es sollen die textliche Festsetzung geändert werden, so dass Garagen und Carports nicht länger ausgeschlossen sind.
2. Die Gebäudelänge im SO3 soll von 28m auf 36m hoch gesetzt werden.

Die Gemeinde wird um Ihre Stellungnahme zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ in der Gemeinde Garz gebeten.

Anlage/n

1	5. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften (öffentlich)
---	---

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Zirchow	9						