

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Benz

Beschlussvorlage
GVBe-0564/23

öffentlich

Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum geänderten Entwurf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Balmer See“ der Gemeinde Benz in der Fassung 07-2023

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 28.07.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	23.08.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum geänderten Entwurf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Balmer See“ der Gemeinde Benz in der Fassung 07-2023 entsprechend des anliegenden Abwägungsvorschlages.

Die Behörden, Träger öffentlicher Belange, Bürger und Nachbargemeinden, deren Stellungnahmen in der Abwägung behandelt wurden, sind von dem Ergebnis zu unterrichten.

Sachverhalt

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen zum geänderten Entwurf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Balmer See“ der Gemeinde Benz in der Fassung 07-2023 wurde eine Abwägung durchgeführt.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahme und der Abwägungsvorschlag sind in den als Anlage beigefügten Abwägungstabellen aufgeführt.

Die Stellungnahme wurde vom Amt Usedom-Süd geprüft und mit dem Ergebnis entsprechend der Anlage zu diesem Beschluss abgewogen.

Das Ergebnis der Prüfung ist in der beigefügten Anlage zur Beschlussfassung zu entnehmen. Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ausgang zu unterrichten.

Bei der Abstimmung über die Beschlussvorlage sind die Bestimmungen des § 24 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern einzuhalten.

Anlage/n

1	2Aen_BP12_Balmer_See_Benz_Abwägung_gE_TöB_Jul23 (öffentlich)
---	--

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Benz	8						

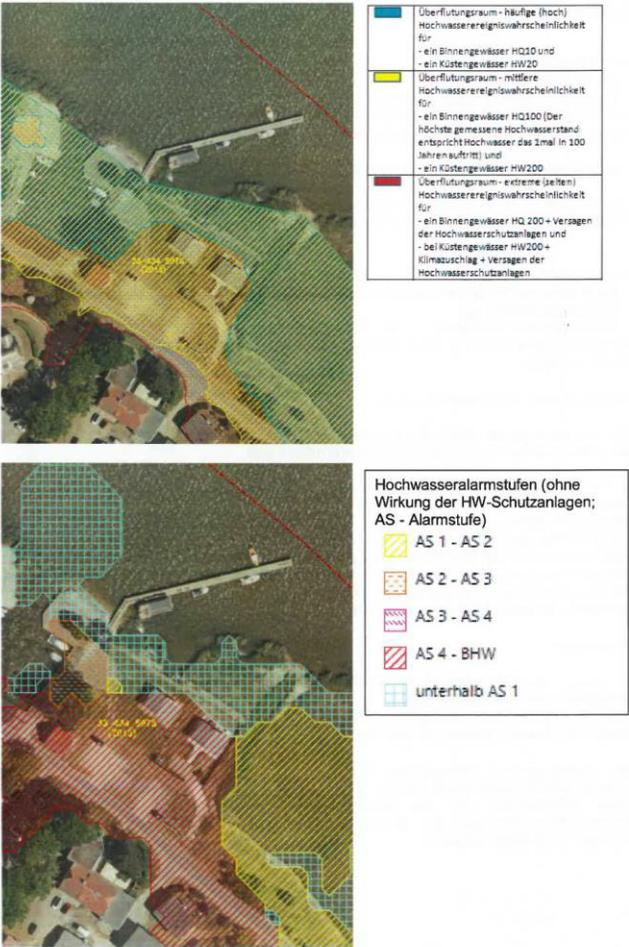
1.0 Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Datum der Stellungnahme	Hinweise/ Bedenken/ Anregungen		berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt
			ja	nein			
1	Landkreis Vorpommern-Greifswald Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Bauleitplanung/Denkmalschutz Leipziger Allee 26 17389 Anklam	04.08.2021	X		X		
1.1	Landkreis Vorpommern-Greifswald Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Bauleitplanung/Denkmalschutz Leipziger Allee 26 17389 Anklam	19.08.2021	X		X		
1.2	Landkreis Vorpommern-Greifswald Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Bauleitplanung/Denkmalschutz Leipziger Allee 26 17389 Anklam	05.11.2021	X		X		
2	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern Badenstraße 18 18439 Stralsund	05.08.2021	X		X		

Stellungnahme Nr. 1	Abwägung	ja	nein	Enth.																				
<div style="text-align: center;">  <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald Der Landrat</p> </div> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">LVB</td> <td style="width: 25%;">AV</td> <td style="width: 25%;">BM</td> <td style="width: 25%;">EB</td> </tr> <tr> <td>FB I</td> <td>Amt Usedom-Süd</td> <td>zK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FB II</td> <td>09. Aug. 2021</td> <td>zwV</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FD 30</td> <td>EINGANG</td> <td>RS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>zDA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Amt Usedom-Süd für die Gemeinde Benz Herrn Zander Markt 7 17406 Usedom, Stadt</p> <p>Standort: Leipziger Allee 26 17389 Anklam Amt für Bau-, Natur- und Denkmalschutz Bauleitplanung/Denkmalschutz</p> <p>Auskunft erteilt: Herr Streich Zimmer: 245 Telefon: 03834 8760-3142 Telefax: 03834 876093142 E-Mail: Viktor.Streich@kreis-vg.de</p> <p>Sprechzeiten Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung</p> <p>Aktenzeichen: 03053-21-46 Grundstück: Benz, OT Balm, -- Lagedaten: Gemarkung Balm, Flur 4, Flurstücke 427, 429, 430, 431</p> <p>Vorhaben: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Balmer See" der Gemeinde Benz für den Ortsteil Balm und die Flurstücke 427, 429, 430 und 431, Flur 4 der Gemarkung Balm hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB; HAZ. 4194-2020</p> <p>Datum: 04.08.2021</p> <p>Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hier: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Balmer See" der Gemeinde Benz, Ortsteil Balm – Verfahren nach § 13a BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Grundlage für die Erarbeitung der Gesamtstellungnahme bildeten folgende Unterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anschreiben Amt Usedom-Süd vom 06.07.2021 (Eingangsdatum 07.07.2021) - Entwurf des Bebauungsplanes vom 29.03.2021 - Entwurf der Begründung vom 29.03.2021 - Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vom 22.07.2020 - CEF-Maßnahme Schilfröhricht vom 27.07.2020 - Naturschutzrechtliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) von 03/2021 - Natura 2000-Vorprüfung nach § 34 Abs. 1 BNatSchG von 03/2021 <p>Das dargestellte Vorhaben wurde von den Fachbehörden des Landkreises Vorpommern-Greifswald beurteilt. Bei der Umsetzung des Vorhabens sind die in den nachfolgenden Fachstellungen enthaltenen Bedingungen, Auflagen und Hinweise zu beachten und einzuhalten. Die Stellungnahmen der einzelnen Fachbereiche sind im Folgenden zusammengefasst. Sollten Sie Nachfragen oder Einwände zu den einzelnen Stellungnahmen haben, wenden Sie sich bitte an die jeweiligen Ansprechpartner:</p> <p>1. Gesundheitsamt 1.1. SG Hygiene-, Umweltmedizin und Hafenzärtlicher Dienst Die fachliche Stellungnahme des FG Hygiene-, Umweltmedizin und hafenzärtlicher Dienst wird nachgereicht.</p> <p>Bankverbindungen Sperkassen Vorpommern IBAN: 0536 1505 0000 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW</p> <p>Gläubiger-Identifikationsnummer DE112ZZ000000202986</p>	LVB	AV	BM	EB	FB I	Amt Usedom-Süd	zK		FB II	09. Aug. 2021	zwV		FD 30	EINGANG	RS		zDA				<p>- Eine Stellungnahme liegt nicht vor.</p>			
LVB	AV	BM	EB																					
FB I	Amt Usedom-Süd	zK																						
FB II	09. Aug. 2021	zwV																						
FD 30	EINGANG	RS																						
zDA																								

Stellungnahme Nr. 1	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 2 04.08.2021 03053-21-46</p> <hr/> <p>2. Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz 2.1. SG Bauleitplanung/Denkmalschutz 2.1.1. SB Bauleitplanung <i>Bearbeiter: Herr Streich; Tel.: 03834 8760 3142</i> Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB vorgelegten Unterlagen wurden hinsichtlich ihrer Übereinstimmung mit den Vorschriften des BauGB und den auf Grund dieses Gesetzes erlassenen Rechtsvorschriften geprüft.</p> <p>Im weiteren Planverfahren sind folgende Hinweise, Anregungen und Bedenken zu beachten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Gemeinde Benz verfügt über einen wirksamen Flächennutzungsplan. 2. Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Der Bebauungsplan unterliegt nicht der Genehmigungspflicht. 3. Die städtebaulichen Zielsetzungen werden mitgetragen. Es bestehen grundsätzlich keine Bedenken zur Planung. 4. Auf der Planunterlage sind jeweils die angewendeten Fassungen des Baugesetzbuchs und der Baunutzungsverordnung anzugeben. <p>2.1.2. SB Bodendenkmalpflege <i>Bearbeiter: Herr Brehmer; Tel.: 03834 8760 3140</i> Gem. § 2 Abs. 5 i.V.m. § 5 Abs. 2 der geltenden Fassung des Denkmalschutzgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (DSchG M-V) sind auch unter der Erdoberfläche, in Gewässern oder in Mooren verborgen liegende und deshalb noch nicht entdeckte archäologische Fundstätten und Bodenfunde geschützte Bodendenkmale.</p> <p>Nach gegenwärtigem Kenntnisstand ist im Plangebiet ein Bodendenkmal bekannt. Die Kennzeichnung und die Hinweise im Bebauungsplan werden mitgetragen.</p> <p>2.1.3. SB Baudenkmalpflege <i>Bearbeiter: Herr Brehmer; Tel.: 03834 8760 3140</i> Durch das Vorhaben werden Belange der Baudenkmalpflege nicht berührt.</p> <p>2.2. SG Naturschutz <i>Bearbeiter: Frau Schreiber; Tel.: 03834 8760 3214</i> Die Stellungnahme wird nachgereicht.</p> <p>3. Amt für Wasserwirtschaft und Kreisentwicklung 3.1. SG Abfallwirtschaft/Immissionsschutz 3.1.1. SB Abfallwirtschaft und Bodenschutz Die Stellungnahme wird nachgereicht.</p> <p>3.1.2. SB Immissionsschutz <i>Bearbeiter: Herr Plümsch; Tel.: 03834 8760 3238</i> Seitens der unteren Immissionsschutzbehörde bestehen zum o.g. Vorhaben keine Einwände.</p> <p>3.2. SG Wasserwirtschaft Die Stellungnahme wird nachgereicht.</p> <p>4. Kataster und Vermessungsamt 4.1. SG Geodatenzentrum <i>Bearbeiter: Herr Hell; Tel.: 03834 8760 3410</i></p>	<p>- Die gegebenen Hinweise der Punkte 1 und 2 der nebenstehenden Stellungnahme sind bereits in der Begründung unter Punkt 2.4 „Flächennutzungsplan“ enthalten. -----</p> <p>- Die angewendeten Fassungen des Baugesetzbuchs und der Baunutzungsverordnung werden auf der Planunterlage angegeben. -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>- Eine Stellungnahme liegt vor.</p> <p>-----</p> <p>- Eine Stellungnahme liegt vor.</p> <p>-----</p> <p>- Eine Stellungnahme liegt nicht vor.</p>			

Stellungnahme Nr. 1	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 3 04.08.2021 03053-21-46</p> <hr/> <p>Die Belange des Kataster- und Vermessungsamtes sind von der o.g. Planung nicht betroffen.</p> <p>5. Straßenverkehrsamt 5.1. SG Verkehrsstelle <i>Bearbeiter: Herr Schiffner; Tel.: 03834 8760 3657</i> Seitens des Straßenverkehrsamtes bestehen zum o.g. Vorhaben (entsprechend eingereichter Unterlagen) grundsätzlich keine Einwände bestehen, wenn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bei der Ausfahrt vom B-Plan – Gebiet auf die Straße ausreichend Sicht vorhanden ist. - durch (auch zu einem späteren Zeitpunkt geplante) Bebauung, Bepflanzung, parkende Fahrzeuge oder Werbeanlagen Sichtbehinderungen für Verkehrsteilnehmer nicht entstehen. <p>6. Ordnungsamt 6.1. SG Brand- und Katastrophenschutz 6.1.1. SB Katastrophenschutz <i>Bearbeiter: Herr Freisleben; Tel.: 03834 8760 2813</i> Zu der Planung äußert sich die untere Katastrophenschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald wie folgt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Munitions- bzw. Kampfmittelbelastung <p>Aus den mir vorliegenden Daten des Kampfmittelkatasters des Landes geht hervor, dass für das Gebiet gemäß Flächennutzungsplan keine Daten erfasst sind.</p> <p>Es ist jedoch nicht auszuschließen, dass auch in Gebieten, die nicht als kampfmittelbelastet ausgewiesen sind, Einzelfunde auftreten können. Daher sind Tiefbauarbeiten mit entsprechender Vorsicht durchzuführen.</p> <p>Sollten im Verlauf der Umsetzung des Bebauungsplanes wider Erwarten Kampfmittel bei Arbeiten entdeckt werden, so sind die Arbeiten einzustellen, der Fundort zu räumen und abzusperren. Nachfolgend hat die Meldung über den Notruf der Polizei oder die nächste Polizeidienststelle an den Munitionsbergungsdienst M-V zu erfolgen. Gemäß § 5 Abs. 1 Kampfmittelverordnung M-V ist die Fundstelle der örtlichen Ordnungsbehörde beim zuständigen Amt unverzüglich anzuzeigen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hochwasser <p>Für das Gebiet gemäß Flächennutzungsplan liegen Informationen zur Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie mit den Ergebnissen und Darstellungen Hochwassergefahren- und -risikokarte, potentielle Überflutungsflächen und Risikogebiete des Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern vor.</p> <p>In den nachfolgenden Darstellungen sind die potentiellen Überflutungsräume nach den Hochwasserwahrscheinlichkeiten gemäß den Ergebnissen der Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie (HWRM-RL) und die möglichen Überflutungsflächen bei Auslösung von Hochwasseralarmstufen auf der Basis der Hochwasserschutzanalyse des Landkreises Vorpommern Greifswald aufgezeigt.</p>	<p>-----</p> <p>- Die gegebenen Hinweise wurden bereits berücksichtigt. Sie sind in den Festsetzungen durch Text (Teil B), Allgemeine Hinweise unter Punkt 6 „Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachgebiet Verkehrsstelle“ und in der Begründung unter Punkt 5.6 „Sonstige Angaben, Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachgebiet Verkehrsstelle“ enthalten.</p> <p>- Die gegebenen Hinweise werden berücksichtigt. Sie werden in die Festsetzungen durch Text (Teil B), Allgemeine Hinweise unter Punkt 7 „Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachbereich Katastrophenschutz“ und in die Begründung unter Punkt 5.6 „Sonstige Angaben, Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachbereich Katastrophenschutz“ aufgenommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 1	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 4 04.08.2021 03053-21-46</p>  <p>Überflutungsraum - häufige (hoch) Hochwasserereigniswahrscheinlichkeit für: - ein Binnengewässer HQ20 und - ein Küstengewässer HW20</p> <p>Überflutungsraum - mittlere Hochwasserereigniswahrscheinlichkeit für: - ein Binnengewässer HQ100 (Der höchste gemessene Hochwasserstand entspricht Hochwasser das 2mal in 100 Jahren auftritt) und - ein Küstengewässer HW200</p> <p>Überflutungsraum - extreme (selten) Hochwasserereigniswahrscheinlichkeit für: - ein Binnengewässer HQ 200 + Versagen der Hochwasserschutzanlagen und - bei Küstengewässer HW200 + Klimaanschlag + Versagen der Hochwasserschutzanlagen</p> <p>Hochwasseralarmstufen (ohne Wirkung der HW-Schutzanlagen); AS - Alarmstufe</p> <p>AS 1 - AS 2</p> <p>AS 2 - AS 3</p> <p>AS 3 - AS 4</p> <p>AS 4 - BHW</p> <p>unterhalb AS 1</p>				

Stellungnahme Nr. 1	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 5 04.08.2021 03053-21-46</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none">Andere Risiken oder Gefahren sind uns zurzeit nicht bekannt. <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag  Hartmut Brehmer Sachgebietsleiter</p>				

Stellungnahme Nr. 1.1	Abwägung	ja	nein	Enth.																													
<div data-bbox="271 284 797 343"> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald Der Landrat</p> </div> <div data-bbox="853 284 943 392">  </div> <div data-bbox="271 408 562 424"> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32</p> </div> <div data-bbox="658 408 947 464"> <p>Standort: Leipziger Allee 26 17389 Anklam Amt: Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Sachgebiet: Bauleitplanung/Denkmalschutz</p> </div> <div data-bbox="271 477 441 569"> <p>Amt Usedom-Süd für die Gemeinde Benz Herrn Zander Markt 7 17406 Usedom, Stadt</p> </div> <div data-bbox="434 440 658 598"> <table border="1"> <tr> <td>LVB</td> <td>AV</td> <td>BM</td> <td>EB</td> </tr> <tr> <td>FB I</td> <td colspan="2">Amt Usedom-Süd</td> <td>zK</td> </tr> <tr> <td>FB II</td> <td colspan="2">24. Aug. 2021</td> <td>zvv</td> </tr> <tr> <td>FD 30</td> <td colspan="2">EINGANG</td> <td>RS</td> </tr> <tr> <td>FD 31</td> <td colspan="2">zdA</td> <td></td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="658 464 947 537"> <p>Auskunft erteilt: Herr Streich Zimmer: 245 Telefon: 03834 8760-3142 Telefax: 03834 876093142 E-Mail: Viktor.Streich@kreis-vg.de</p> </div> <div data-bbox="658 544 947 598"> <p>Sprechzeiten Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung</p> </div> <div data-bbox="271 603 947 727"> <p>Aktenzeichen: 03053-21-46 Grundstück: Benz, OT Balm, -- Lagedaten: Gemarkung Balm, Flur 4, Flurstücke 427, 429, 430, 431 Vorhaben: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Balmer See" der Gemeinde Benz für den Ortsteil Balm und die Flurstücke 427, 429, 430 und 431, Flur 4 der Gemarkung Balm hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB; HAZ: 4194-2020</p> </div> <div data-bbox="271 778 598 802"> <p><u>Nachtrag zur Gesamtstellungnahme</u></p> </div> <div data-bbox="271 834 468 857"> <p>Sehr geehrter Herr Zander,</p> </div> <div data-bbox="271 871 952 946"> <p>hiermit erhalten Sie als Nachtrag zur Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 04.08.2021 die Stellungnahme des SG Abfallwirtschaft/Bodenschutz, Bearbeiterin ist Frau Werth, Tel. 03834 8760 3236. Ich möchte Sie bitten, diese bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens zu beachten.</p> </div> <div data-bbox="331 959 936 1000"> <p>Die untere Abfallbehörde und untere Bodenschutzbehörde stimmt dem Vorhaben unter Beachtung folgenden geänderten Hinweises zu:</p> </div> <div data-bbox="331 1013 934 1123"> <p>Die neue Satzung des Landkreises Vorpommern-Greifswald über die Abfallentsorgung (Abfallwirtschaftssatzung – AwS), in Kraft seit 1. Januar 2020, ist einzuhalten. Diese Satzung ist über das Umweltamt des Landkreises zu erhalten oder über die Internetseiten des Landkreises (http://www.kreis-vg.de) sowie der Ver- und Entsorgungsgesellschaft des Landkreises Vorpommern-Greifswald mbH (http://www.vevg-karlsburg.de/) verfügbar.</p> </div> <div data-bbox="271 1155 448 1193"> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> </div> <div data-bbox="271 1193 456 1246">  </div> <div data-bbox="271 1243 389 1281"> <p>Viktor Streich Sachbearbeiter</p> </div> <div data-bbox="271 1326 947 1404"> <table border="0"> <tr> <td>Kreisrat Greifswald Feldstraße 85 a 17489 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000</td> <td>Standort Anklam Demminer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam</td> <td>Standort Pasewalk An der Kurassierkaserne 9 17309 Pasewalk Postfach 12 42 17302 Pasewalk</td> <td>Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern BLAN: DE91 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW</td> <td>Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE91 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW</td> </tr> <tr> <td>Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de</td> <td>Gültigkeits-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202589</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> </div>	LVB	AV	BM	EB	FB I	Amt Usedom-Süd		zK	FB II	24. Aug. 2021		zvv	FD 30	EINGANG		RS	FD 31	zdA			Kreisrat Greifswald Feldstraße 85 a 17489 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Standort Anklam Demminer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam	Standort Pasewalk An der Kurassierkaserne 9 17309 Pasewalk Postfach 12 42 17302 Pasewalk	Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern BLAN: DE91 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE91 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW	Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de	Gültigkeits-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202589			<div data-bbox="1099 1010 1912 1131"> <p>- Die gegebenen Hinweise wurden bereits berücksichtigt. Sie sind in den Festsetzungen durch Text (Teil B), Allgemeine Hinweise unter Punkt 3 „Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachbereich Abfallwirtschaft“ und in der Begründung unter Punkt 5.6 „Sonstige Angaben, Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachbereich Abfallwirtschaft“ enthalten.</p> </div>			
LVB	AV	BM	EB																														
FB I	Amt Usedom-Süd		zK																														
FB II	24. Aug. 2021		zvv																														
FD 30	EINGANG		RS																														
FD 31	zdA																																
Kreisrat Greifswald Feldstraße 85 a 17489 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Standort Anklam Demminer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam	Standort Pasewalk An der Kurassierkaserne 9 17309 Pasewalk Postfach 12 42 17302 Pasewalk	Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern BLAN: DE91 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE91 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW																													
Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de	Gültigkeits-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202589																																

Stellungnahme Nr. 1.1	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 2 19.08.2021 03053-21-46</p> <p>Quellenangaben</p> <p>BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)</p> <p>LBauO M-V Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344) zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 682)</p> <p>VwVfG M-V Verwaltungsverfahrens-, Zustellungs- und Vollstreckungsgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesverwaltungsverfahrensgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 2020 (GVOBl. M-V S. 410, 465)</p> <p>DSchG M-V Denkmalschutzgesetz vom 06. Januar 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 12) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 383,392)</p> <p>BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 290 Verordnung vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1328)</p> <p>NatSchAG M-V Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz) vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V 2010, S. 66) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)</p> <p>BBodSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)</p> <p>LBodSchG M-V Gesetz über den Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz) vom 4. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011 S. 759, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05. Juli 2018, (GVOBl. M-V S. 219)</p> <p>WHG Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1408)</p> <p>LWaG Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)</p> <p>LWaldG Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz) vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 05. Juli 2018, (GVOBl. M-V S. 219).</p> <p>VwKostG M-V Verwaltungskostengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesverwaltungskostengesetz) vom 04. Oktober 1991 (GVOBl. M-V 1991 S. 366, 435) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Mai 2019 (GVOBl. M-V S. 158)</p> <p>BauGebVO M-V Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung) vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V 2006 S. 588, 666) zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 695)</p>				

Stellungnahme Nr. 1.2	Abwägung	ja	nein	Enth.										
<div data-bbox="280 284 958 718"> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald Der Landrat</p>  <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32</p> <p>Standort: Leipziger Allee 26 17389 Anklam Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Sachgebiet: Bauleitplanung/Denkmalschutz</p> <p>Auskunft erteilt: Herr Streich Zimmer: 245 Telefon: 03834 8760-3142 Telefax: 03834 876093142 E-Mail: Viktor.Streich@kreis-vg.de</p> <p>Sprechzeiten Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung</p> <p>Datum: 05.11.2021</p> <p>Aktenzeichen: 03053-21-46 Grundstück: Benz, OT Balm, ~ Lagedaten: Gemarkung Balm, Flur 4, Flurstücke 427, 429, 430, 431</p> <p>Vorhaben: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Balmer See" der Gemeinde Benz für den Ortsteil Balm und die Flurstücke 427, 429, 430 und 431, Flur 4 der Gemarkung Balm hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB; HAZ. 4194-2020</p> </div> <div data-bbox="280 770 595 794"> <p><u>Nachtrag zur Gesamtstellungnahme</u></p> </div> <div data-bbox="280 826 958 1284"> <p>Sehr geehrter Herr Zander,</p> <p>hiermit erhalten Sie als Nachtrag zur Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 04.08.2021 die Stellungnahme des SG Naturschutz, Bearbeiterin ist Frau Schreiber, Tel. 03834 8760 3214. Ich möchte Sie bitten, diese bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens zu beachten.</p> <p>Aus Sicht der <u>unteren Naturschutzbehörde</u> kann zurzeit im Verfahren keine abschließende Stellungnahme abgegeben werden.</p> <p>Im Zuge der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Balmer See“ wurde durch das Amt Usedom Süd für die Gemeinde Benz eine Ausnahmegenehmigung von den Verboten des gesetzlichen Biotopschutzes beantragt. Der Antrag bezieht sich auf eine bereits errichtete (ungenehmigte) Spundwand mit Steindeckwerk vor 2 Ferienhäusern, die zum Verlust von 505 m Röhricht als gesetzlich geschütztes Biotop führte.</p> <p>Die untere Naturschutzbehörde kann auf Antrag im Einzelfall entsprechend § 20 Abs. 3 NatSchAG MV Ausnahmen zulassen, wenn die Beeinträchtigungen der Biotope oder Geotope ausgeglichen werden können oder die Maßnahme aus überwiegenden Gründen des Gemeinwohls notwendig ist.</p> <p>Im Verfahren wurden die anerkannten Naturschutzverbände beteiligt. Der NABU hat dabei Einwände vorgebracht und die Genehmigungsvoraussetzungen angezweifelt. Gegen die Entscheidung der UNB besteht seitens des NABU Widerspruchs- und Klagerecht.</p> <p>Bis zur Klärung des ausstehenden Verfahrens ist die Abgabe einer abschließenden Stellungnahme nicht möglich. Die Belange des Biotopschutzes sind nicht abwägbar.</p> </div> <div data-bbox="280 1310 958 1388"> <table border="0"> <tr> <td>Kreisitz Greifswald Feldstraße 8b a 17469 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald</td> <td>Standort Anklam Demmer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam</td> <td>Standort Pasewalk An der Krassierkaserne 9 17359 Pasewalk Postfach 12 42 17352 Pasewalk</td> <td>Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE44 1605 0000 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW</td> <td>Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1605 0003 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW</td> </tr> <tr> <td>Telefax: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000</td> <td>Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de</td> <td>Gläubiger-Identifikationsnummer DE112ZZ000000202985</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> </div>	Kreisitz Greifswald Feldstraße 8b a 17469 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald	Standort Anklam Demmer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam	Standort Pasewalk An der Krassierkaserne 9 17359 Pasewalk Postfach 12 42 17352 Pasewalk	Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE44 1605 0000 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1605 0003 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW	Telefax: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de	Gläubiger-Identifikationsnummer DE112ZZ000000202985			<p>- Vom Landkreis Vorpommern Greifswald, untere Naturschutzbehörde wurde eine Ausnahmegenehmigung vom gesetzlichen Biotopschutz nach § 20 Abs. 3 BNatSchG mit Schreiben vom 11.07.2023 erteilt. Folglich wird davon ausgegangen, dass die Belange des Biotopschutzes abschließend berücksichtigt wurden und eine Vereinbarkeit mit den naturschutzrechtlichen Rechtsbestimmungen vorliegt.</p>			
Kreisitz Greifswald Feldstraße 8b a 17469 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald	Standort Anklam Demmer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam	Standort Pasewalk An der Krassierkaserne 9 17359 Pasewalk Postfach 12 42 17352 Pasewalk	Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE44 1605 0000 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1605 0003 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW										
Telefax: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de	Gläubiger-Identifikationsnummer DE112ZZ000000202985												

Stellungnahme Nr. 1.2	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 2 05.11.2021 03053-21-46</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p>  <p>Viktor Streich Sachbearbeiter</p> <p>Quellenangaben</p> <p>BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)</p> <p>LBauO M-V Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344) zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 682)</p> <p>VwVfG M-V Verwaltungsverfahren-, Zustellungs- und Vollstreckungsgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesverwaltungsverfahrensgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 2020 (GVOBl. M-V S. 410, 465)</p> <p>DSchG M-V Denkmalschutzgesetz vom 06. Januar 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 12) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 383,392)</p> <p>BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 290 Verordnung vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1328)</p> <p>NatSchAG M-V Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz) vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V 2010, S. 66) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)</p> <p>BBodSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)</p> <p>LBodSchG M-V Gesetz über den Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz) vom 4. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011 S. 759, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05. Juli 2018, (GVOBl. M-V S. 219)</p> <p>WHG Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1408)</p> <p>LWaG Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)</p> <p>LWaldG Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz) vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 05. Juli 2018, (GVOBl. M-V S. 219).</p> <p>VwKostG M-V Verwaltungskostengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesverwaltungskostengesetz) vom 04. Oktober 1991 (GVOBl. M-V 1991 S. 366, 435) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Mai 2019 (GVOBl. M-V S. 158)</p> <p>BauGebVO M-V Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung) vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V 2006 S. 588, 666) zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 695)</p>				

Stellungnahme Nr. 2	Abwägung	ja	nein	Enth.																				
<div style="text-align: center;"> <p>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern</p>  </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">StALU Vorpommern Sitz des Amtsleiters: Dienststelle Stralsund, Badenstraße 18, 18439 Stralsund</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Amt Usedom-Süd für Gemeinde Benz Markt 7 17406 Usedom</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 12.5%;">LVB</td> <td style="width: 12.5%;">AV</td> <td style="width: 12.5%;">BM</td> <td style="width: 12.5%;">EB</td> </tr> <tr> <td>FB I</td> <td>Amt Usedom-Süd</td> <td></td> <td>zK</td> </tr> <tr> <td>FB II</td> <td>09. Aug. 2021</td> <td></td> <td>zwV</td> </tr> <tr> <td>FD 30</td> <td>EINGANG</td> <td></td> <td>RS</td> </tr> <tr> <td>FD 60</td> <td>zdA</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">m. B. 21 / 2021 G. P. 20</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Telefon: 03831 / 696-1202 E-Mail: Birgit.Malchow@staluvp.mv-regierung.de</p> <p style="font-size: x-small;">Bearbeitet von: Frau Malchow Aktenzeichen: StALU VP12/6122/VG/436-4/10 (bitte bei Schriftverkehr angeben)</p> <p>Stralsund, 05.08.2021</p> </div> </div> <p>Geänderter Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Balmer See“ der Gemeinde Benz, OT Balm</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Übergabe der Unterlagen zum im Betreff genannten Vorhaben.</p> <p>Aus Sicht der durch mich zu vertretenden Belange der Abteilung Naturschutz, Wasser und Boden nehme ich zu der Planung wie folgt Stellung:</p> <p><u>Küsten- und Hochwasserschutz</u></p> <p>Die Hinweise und Forderungen meiner Stellungnahme vom 17.11.2020 wurden im vorliegenden geänderten Entwurf der 2. Änderung des o. g. Bebauungsplanes berücksichtigt.</p> <p>In der Begründung wurde dargelegt, dass sich das Planänderungsgebiet in einem Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten befindet¹. In der Legende wurden diese Flächen nachrichtlich aufgeführt (vgl. § 9 Abs. 6a BauGB). Allerdings fehlt die zeichnerische Darstellung. Ich rege an, diese in den Plan aufzunehmen.</p> <p>Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung von Hochwasserschäden wurden entsprechend meiner o. g. Stellungnahme unter Punkt 6 planrechtlich festgesetzt.</p> <p>Ich empfehle auf der Seite 12, die Begründung für die Schutzmaßnahmen anzupassen, da diese noch auf den vorherigen Überflutungsschutz bis lediglich 1,35 m NHN und eine saisonale Nutzung bezogen ist.</p> <p>Das Planvorhaben wurde aus der Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des anlagenbezogenen Immissionsschutzes geprüft. Im Plangebiet selber befinden sich keine nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftigen Anlagen. Ferner befindet sich das Plangebiet auch nicht im Einwirkungsbereich einer solchen Anlage.</p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 20px;">¹ Mit dem Begriff „Überschwemmungsgebiet“ stellt das Wasserhaushaltsgesetz (vgl. § 76 WHG) auf oberirdische Gewässer (Fließgewässer; keine Küstengewässer) ab, die durch die Landesregierung durch Rechtsverordnung festgesetzt werden.</p> <div style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> <p>Hausanschrift: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern Badenstraße 18, 18439 Stralsund</p> <p>Postanschrift: Postfach 2541, 18412 Stralsund</p> <p>Telefon: 03831 / 696-0 Telefax: 03831 / 696-233 E-Mail: poststelle@staluvp.mv-regierung.de Webseite: www.stalu-vorpommern.de</p> </div>	LVB	AV	BM	EB	FB I	Amt Usedom-Süd		zK	FB II	09. Aug. 2021		zwV	FD 30	EINGANG		RS	FD 60	zdA			<p>-----</p> <p>-----</p> <p>- Die zeichnerische Darstellung der Umgrenzung der Flächen des überflutungsgefährdeten Bereichs wird in den Plan aufgenommen.</p> <p>-----</p> <p>- Die Begründung wird auf Seite 12 für die Schutzmaßnahmen gemäß der nebenstehenden Stellungnahme angepasst.</p> <p>-----</p>			
LVB	AV	BM	EB																					
FB I	Amt Usedom-Süd		zK																					
FB II	09. Aug. 2021		zwV																					
FD 30	EINGANG		RS																					
FD 60	zdA																							

Stellungnahme Nr. 2	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Aus Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des Abfallrechts bestehen keine Hinweise.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Matthias Wolters</p> <p><i>(Faint background text and a table are visible but illegible)</i></p> <p><small>Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.</small></p> <p style="text-align: right;">2</p>	<p>-----</p>			