

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Zirchow

Beschlussvorlage
GVZi-0233/23

öffentlich

Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 8.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Vitalwelt Inselträume" der Gemeinde Zirchow (in der Fassung 03-2023)

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 12.06.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zirchow (Entscheidung)	28.06.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Zirchow beschließt:

1. Entsprechend BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch rtikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) § 1 Abs. 7 sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander abzuwägen.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft.

Die nachfolgend aufgeführten Vorschläge und Bedenken aus den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen und Bedenken werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

2. Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken, Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem in der Anlage dargestellten Ergebnis unter Angabe der Gründe zu unterrichten.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirchow hat in ihrer Sitzung am 22.03.2023 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf mit Begründung für die Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Vitalwelt Inselträume" der Gemeinde Zirchow gefasst.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wurden durchgeführt.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen und der Abwägungsvorschlag sind in den als

Anlage beigefügten Abwägungstabellen aufgeführt.

Die Stellungnahmen wurden vom Amt Usedom-Süd geprüft und mit dem Ergebnis entsprechend der Anlage zu diesem Beschluss abgewogen.

Das Ergebnis der Prüfung ist in der beigefügten Anlage zur Beschlussfassung zu entnehmen. Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ausgang zu unterrichten.

Bei der Abstimmung über die Beschlussvorlage sind die Bestimmungen des § 24 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern einzuhalten.

Anlage/n

1	8. Aen B-Plan Nr. 1 Vitalwelt Inselräume Zirchow_Abwägung_TöB (öffentlich)
---	--

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Zirchow	9						

1.0 Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Datum der Stellungnahme	Hinweise/ Bedenken/ Anregungen		berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt
			ja	nein			
1	50Hertz Transmission GmbH Heidestraße 2 10557 Berlin	21.04.2023		X			
2	Landesamt für Innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Lübecker Straße 289 19059 Schwerin	21.04.2023		X			
3	Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald Am Gorzberg Haus 8 17489 Greifswald	25.04.2023		X			
4	GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig	24.04.2023		X			
5	Freiwillige Feuerwehr Zirchow Lindenstraße 1 17419 Zirchow	04.05.2023	X		X		
6	Deutsche Telekom Technik GmbH Holzweg 2 17438 Wolgast	26.04.2023		X			
7	Bundespolizeidirektion Bad Bramstedt Raaberg 6 24576 Bad Bramstedt	20.04.2023		X			
8	Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Frankendamm 17 18439 Stralsund	05.05.2023		X			
9	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund	08.05.2023		X			

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Datum der Stellungnahme	Hinweise/ Bedenken/ Anregungen		berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt
			ja	nein			
10	Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern Schuhhagen 3 17489 Greifswald	27.04.2023	X			X	
11	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern Badenstraße 18 18439 Stralsund	16.05.2023		X			
12	Landesforst Mecklenburg-Vorpommern Forstamt Neu Pudagla Neu Pudagla 2 17459 Seebad Ückeritz	15.05.2023		X			
13	Hauptzollamt Stralsund Hiddenseer Straße 2 18439 Stralsund	08.05.2023		X			
14	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern Graf-Yorck-Straße 6 19061 Schwerin	22.05.2023	X		X		
15	Straßenbauamt Neustrelitz Hertelstraße 8 17235 Neustrelitz	17.05.2023		X			
16	Polizeiinspektion Anklam Friedländer Straße 13 17389 Anklam	23.05.2023		X			
17	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Goldberger Straße 12b 18273 Güstrow	08.05.2023		X			
18	GASCADE Gastransport GmbH Kölische Straße 108-112 34119 Kassel	05.05.2023		X			
19	Landkreis Vorpommern-Greifswald Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Am der Kürassierkaserne 9 17309 Pasewalk	24.05.2023	X		X		

Stellungnahme Nr. 1	Abwägung	ja	nein	Enth.
<div style="text-align: center;">  <p>50hertz Elia Group</p> </div> <p>50hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin</p> <p>50Hertz Transmission GmbH</p> <p>Amr Usedom-Süd Bauamt Markt 7 17406 Usedom</p> <p>TGZ Netzbetrieb Zentrale Heidestraße 2 10557 Berlin</p> <p>Datum 21.04.2023</p> <p>Unser Zeichen 2022-004723-02-TGZ</p> <p>Ansprechpartner/in Frau Froeb</p> <p>Telefon-Durchwahl 030/5150-3495</p> <p>Fax-Durchwahl</p> <p>E-Mail leitungsakunft@50hertz.com</p> <p>Ihre Zeichen</p> <p>Ihre Nachricht vom 20.04.2023</p> <p>Vorsitzender des Aufsichtsrates Christiaan Peeters</p> <p>Geschäftsführer Stefan Kapfner, Vorsitz Dr. Dirk Biermann Sylvia Borcherdig Dr. Frank Gollatz Marco Nix</p> <p>Sitz der Gesellschaft Berlin</p> <p>Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg HRB 84446</p> <p>Bankverbindung BNP Paribas, NL FFM BLZ 512 105 00 Konto-Nr. 9223 7410 19 IBAN: DE75 5121 0600 9223 7410 19 BIC: BNPADEFF</p> <p>USt.-Id.-Nr. DE813473551</p>  <p>www.50hertz.com</p> <p>Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Vitalwelt Inselträume" der Gemeinde Zirchow</p> <p>Sehr geehrte Frau Thore,</p> <p>Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.</p> <p>Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.</p> <p>Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>50Hertz Transmission GmbH</p> <p>Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p>	<p>-----</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 2	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen</p>  <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin</p> <p>Amt Usedom-Süd Bauamt Markt 7 DE-17406 Usedom</p> <p>bearbeitet von: Frank Tonagel Telefon: (0385) 588-56268 Fax: (0385) 509-56030 E-Mail: geodatenservice@laiv-mv.de Internet: http://www.laiv-mv.de Az: 341 - TOEB202300342</p> <p>Schwerin, den 21.04.2023</p> <p>Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern hier: B-Plan TÖB-Beteiligung nach §4(2) BauGB - 8.Änd. BP Nr.1 - Gemeinde Zirchow</p> <p>Ihr Zeichen: 21.4.2023</p> <p>Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).</p> <p>Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schätzen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Frank Tonagel</p> <p>Vermittlung: (0385) 588 56966 Hausanschrift: LAIV, Abteilung 3 Telefax: (0385) 598452/59039 Lübecker Straße 289 Internet: www.laiv-mv.de 19059 Schwerin</p> <p>Öffnungszeiten Geoinformationszentrum: Mo.-Do: 9.00 - 15.30 Uhr Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr</p> <p>Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Rostock IBAN: DE79 1300 0000 0013 001561 BIC: MARKDEF1130</p>	<p>-----</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird beachtet.</p> <p>- Der Landkreis Vorpommern-Greifswald wurde beteiligt. Eine Stellungnahme liegt vor.</p>			

Stellungnahme Nr. 3	Abwägung	ja	nein	Enth.
<div style="text-align: center;"> <p>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald</p>  </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald 17489 Greifswald, Am Gorzberg, Haus 8</p> <p>Amt Usedom Süd Markt 7 17406 Usedom</p> <p>Per Mail: p.thore@amtusedom-sued.de</p> <p style="text-align: right;">Bearbeitet von: Isabel Stoldt Tel.: +49 385 588 87715 AZ: HGW-81028-BP Nr.1_Zirchow_Apr2023/L1411 Isabel.Stoldt@hgw.sbl-mv.de</p> <p style="text-align: right;">Greifswald, 25.04.2023</p> <p>8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow</p> <p>Hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Ihre Schreiben per Mail vom 20.04.2023 mit Anlagen, Ihr Zeichen: -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die oben genannte Unterlage wurde im Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald überprüft. Nach derzeitigem Kenntnisstand befindet im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow kein Grundbesitz des Landes Mecklenburg-Vorpommern, so dass unsererseits hierzu weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen sind. Es ist jedoch nicht auszuschließen, dass sich im Verfahrensgebiet forst- oder landwirtschaftliche sowie für Naturschutzzwecke genutzte Landesflächen befinden. Für eventuelle Hinweise und Anregungen zu diesen, nicht durch das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald verwalteten Grundstücken, sind die jeweiligen Ressortverwaltungen zuständig. Ich gehe davon aus, dass bereits im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eine Einbindung dieser Fachverwaltungen erfolgt ist.</p> <p>Auf eine erneute Beteiligung des Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamtes Greifswald im Planungsverfahren wird verzichtet.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>gez. Stoldt Sachbearbeiterin Bauaufsicht</p> <p style="font-size: x-small;">Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald Am Gorzberg, Haus 8 17489 Greifswald</p> <p style="font-size: x-small;">Bankverbindung: Landeszentalkasse M-V Deutsche Bundesbank Filiale Rostock IBAN: DE23 1300 0000 0013 0015 02 BIC: MARKDF1130</p> <p style="font-size: x-small;">Telefon: 0385 588-87702 Telefax: 0385 588-87703 poststelle@hgw.sbl-mv.de www.sbl-mv.de</p>	<p>-----</p> <p>- Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Eine Beteiligung der entsprechenden Träger öffentlicher Belange ist erfolgt.</p> <p>-----</p> <p>- Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 4	Abwägung	ja	nein	Enth.																				
<p>PE-Nr. 03995/23 - 24.04.2023 - Seite 1 von 4</p>  <p>GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig</p> <p>Ansprechpartner Ute Hiller Telefon 0341/3504-461 E-Mail leitungsauskunft@gdmcom.de Unser Zeichen PE-Nr.: 03995/23 Reg.-Nr.: 039977/23 PE-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben! Datum 24.04.2023</p> <p>Amst Usedom-Süd Fachdienst Bau, Frau Pina Thore Markt 7 17406 Usedom</p> <p>8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow - Entwurf</p> <p>Ihre Anfrage/n vom: an: Ihr Zeichen: E-Mail 20.04.2023 GDMCOM</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anlagenbetreiber</th> <th>Hauptsitz</th> <th>Betroffenheit</th> <th>Anhang</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erdgasspeicher Peissen GmbH</td> <td>Halle</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) ¹</td> <td>Schwaig b. Nürnberg</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>ONTRAS Gastransport GmbH ²</td> <td>Leipzig</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>VNG Gasspeicher GmbH ²</td> <td>Leipzig</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> </tbody> </table> <p>¹ Die Ferngas Netzgesellschaft mbH („FG“) ist Eigentümer und Betreiber der Anlagen der früheren Ferngas Thüringen-Sachsen GmbH („FGT“), der Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG) bzw. der Erdgastransportgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (ETG).</p> <p>² Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. als Eigentümerin von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümerin von Energieanlagen.</p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!</p> <p>GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig Telefon 0341 3504-0 Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de www.gdmcom.de Geschäftsführung Dirk Pöhle Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00 IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4 BIC BYLADEM1001 USt-ID-Nr. DE 813071383 Zertifiziert DIN EN ISO 9001 ISO 27001 DIN EN ISO 45001 SCC* DIN 14675 berufundfamilie</p>	Anlagenbetreiber	Hauptsitz	Betroffenheit	Anhang	Erdgasspeicher Peissen GmbH	Halle	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) ¹	Schwaig b. Nürnberg	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	ONTRAS Gastransport GmbH ²	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	VNG Gasspeicher GmbH ²	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	<p>- Der Hinweis wird berücksichtigt. Weitere Leitungsträger werden im Rahmen des Beteiligungsverfahrens beteiligt.</p>			
Anlagenbetreiber	Hauptsitz	Betroffenheit	Anhang																					
Erdgasspeicher Peissen GmbH	Halle	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																					
Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) ¹	Schwaig b. Nürnberg	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																					
ONTRAS Gastransport GmbH ²	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																					
VNG Gasspeicher GmbH ²	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																					

Stellungnahme Nr. 4	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>PE-Nr. 03995/23 - 24.04.2023 - Seite 2 von 4</p> <p>Seite 2 von 2</p> <p>Bitte prüfen Sie, ob der dargestellte Bereich den Ihrer Anfrage enthält.</p>  <p>Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH Darstellung angefragter Bereich: 1 WGS84 - Geographisch (EPSG:4326) 53.875626, 14.145906</p> <p>Mit freundlichen Grüßen GDMcom GmbH</p> <p>-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.-</p> <p>Kostenlos mit BIL - BUNDESWEITES INFORMATIONSSYSTEM ZUR LEITUNGSRECHERCHE https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login</p> <p>Anlagen: Anhang</p> <p>GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig Telefon 0341 3504-0 Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de www.gdmcom.de Geschäftsführung Dirk Pohle Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00 IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4 BIC BYLADEM1001 USt-ID-Nr. DE 813071383 Zertifiziert DIN EN ISO 9001 BS OHSAS 18001 DIN 14675</p>	<p>- Der angefragte Bereich ist korrekt dargestellt.</p>			

Stellungnahme Nr. 4	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>PE-Nr. 03995/23 - 24.04.2023 - Seite 3 von 4</p>  <p>Anhang - Auskunft Allgemein</p> <p>zum Betreff: 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow - Entwurf</p> <p>PE-Nr.: 03995/23 Reg.-Nr.: 03977/23</p> <p><u>ONTRAS Gastransport GmbH</u> <u>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</u> <u>VNG Gasspeicher GmbH</u> <u>Erdgasspeicher Peissen GmbH</u></p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s. Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p>Auflage: Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen.</p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen vorgesehen sind, hat durch den Bauausführenden rechtzeitig - also mindestens 6 Wochen vor Baubeginn - eine erneute Anfrage zu erfolgen.</p> <p><u>Weitere Anlagenbetreiber</u></p> <p>Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.</p> <p style="text-align: center;">- Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig. -</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig Telefon 0341 3504-0 Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de www.gdmcom.de Geschäftsführung Dirk Pohle Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00 IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4 BIC BYLADEM1001 USt- ID-Nr. DE 813071383 Zertifiziert DIN EN ISO 9001 ISO 27001 DIN EN ISO 45001 SCCP DIN 14675 berufundfamilie</p>	<p>----- -----</p> <p>- Bei einer Erweiterung oder Verlegung des Geltungsbereiches bzw. der Planung der Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Zirchow, oder wenn der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreitet, wird eine erneute Beteiligung der GDMcom vorgenommen.</p> <p>- Der Hinweis wird berücksichtigt.</p>			

Stellungnahme Nr. 5	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>FFw Zirchow , Lindenstraße 1 , 17419 Zirchow Frau P.Thore Bauamt Amt Usedom-Süd Am Markt 7 17406 Usedom</p> <p>Zirchow, 4. Mai 2023</p> <p>Kurzmitteilung</p> <p> <input type="checkbox"/> zur Kenntnisnahme <input type="checkbox"/> gemäss Ihrem Wunsch <input type="checkbox"/> bitte retournieren <input type="checkbox"/> zur Kontrolle <input type="checkbox"/> gemäss Telefon <input type="checkbox"/> zu Ihren Akten <input checked="" type="checkbox"/> zur Stellungnahme <input type="checkbox"/> mit bestem Dank zurück <input type="checkbox"/> Beilagen <input type="checkbox"/> zur Erledigung <input type="checkbox"/> </p> <p>Für den Entwurf der 8.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselräume“ der Gemeinde Zirchow in der Fassung 03-2023.</p> <p>Sehr geehrte Frau Thore, grundsätzlich bestehen keine Bedenken an der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. „1 Vitalwelt Inselräume“ der Gemeinde Zirchow in der Fassung 03-2023. Die Maßnahmen hinsichtlich des Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung können von der Freiwilligen Feuerwehr Zirchow abgedeckt werden, falls auch die geplanten baulichen Maßnahmen der automatischen Befüllung der Löschwasserzisterne umgesetzt wurden.</p> <p>Anmerkung: In der Satzung der 8.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, „1 Vitalwelt Inselräume“ stehen auf Seite 13 unter dem Punkt Löschwasserversorgung nicht zutreffende Aussagen. Die Löschwasserzisterne hat ein Fassungsvermögen von ca. 300 m³ und nicht 350 m³. Ebenso die Aussage das die Löschwasserzisterne mit einem Saugbrunnen verbunden ist trifft nicht zu. Die Löschwasserzisterne sollte mit einer automatischen Befüllung verbunden werden da sie zur Zeit undicht ist und Wasser verliert. Bis zum heutigen Zeitpunkt ist dieses jedoch noch nicht geschehen, Sollte diese Anbindung erfolgt sein hat die Feuerwehr Zirchow wie im obigen Absatz schon erwähnt keinerlei Bedenken.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüssen  Marcel Pirwitz Gemeindeführer</p>	<p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Angaben zur Löschwasserversorgung in der Begründung werden an die nebenstehende Stellungnahme angepasst. - Die Löschwasserzisterne wird mit einer automatischen Befüllung verbunden. - Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. 			

Stellungnahme Nr. 6	Abwägung	ja	nein	Enth.
 <p>Deutsche Telekom Technik GmbH, Holzweg 2, 17438 Wolgast</p> <p>Amt Usedom Süd</p> <p>Markt 7 17406 Usedom</p> <p>—</p> <p>André Richter PTI 23 Betrieb1 Wolgast 0171 5618270 Andre.Richter@telekom.de 26. April 2023</p> <p>8.Änd. BP Nr.1 - Gemeinde Zirchow</p> <p>Vorgangsnummer: 1030-2023 Bitte geben Sie im Schriftwechsel immer die Vorgangsnummer an.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Gegen die 8. Änderung des o. g. B-Planes gibt es prinzipiell keine Einwände.</p> <p>In Ihrem Planungsbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, wie aus dem beigefügten Lageplan zu entnehmen ist.</p> <p>Unsere Leitungen sind in der Regel mit einer Überdeckung von ca. 60 cm verlegt. Eine abweichende Tiefenlage ist wegen Kreuzungen anderer Anlagen, infolge nachträglicher Veränderung der Deckung durch Straßenumbauten u. dgl. und aus anderen Gründen möglich.</p> <p>In Kreuzungspunkten mit einer Telekommunikationslinie ist die genaue Tiefenlage durch Querschlag zu ermitteln.</p> <p>Ein Überbauen der Anlagen und Maßnahmen, die zu einer Verringerung der Überdeckung führen, sind nicht gestattet. Es ist die Originalüberdeckung von 0,60 Meter wieder herzustellen. Die Trassenbänder sind 0,30 Meter über die Anlagen neu zu verlegen. Bei Freilegung der Telekommunikationslinien während der Baumaßnahme sind diese durch geeignete Maßnahmen zu schützen und zu sichern.</p> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH Hausanschrift: Technik Niederlassung Ost, Melitta-Bentz-Straße 10, 01099 Dresden Besucheradresse: Am Rowaer Forst 1, 17094 Burg Stargard Postanschrift: Riesaer Str. 5, 01129 Dresden Internet: www.telekom.de Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 SWIFT-BIC: PBNKDEFF590 Aufsichtsrat: Srinivasan Gopalan (Vorsitzender) Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Peter Beutgen, Christian Kramm Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn USt-IdNr. DE 814645262</p>	<p>- Die gegebenen Hinweise werden berücksichtigt. Sie werden in die Begründung unter Punkt 5.4 „Ver- und Entsorgung, Telekommunikation“ aufgenommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 6	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>André Richter 26. April 2023 Seite 2</p> <p>Sollte die Herstellung einer Anbindung an das Telekommunikationsnetz gewünscht werden, muss die Antragstellung separat über den Bauherrensenservice, Rufnummer 0800 330 1903, erfolgen. Weitere Hinweise finden Sie auch im Internet unter: www.telekom.de/umzug/bauherren !</p> <p>Wir möchten Sie bitten, den Vorhabenträger auf diesen Punkt aufmerksam zu machen.</p> <p>Für Fragen zum Inhalt unseres Schreibens stehen wir Ihnen unter den obengenannten Kontaktmöglichkeiten oder unserer Besucheranschrift zur Verfügung.</p> <hr/> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH PTI 23, B1 Barther Straße 72 18437 Stralsund</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>i.A.</p> <p>André Richter <small>Digital unterschrieben von André Richter Datum: 2023.04.26 13:42:42 +02'00'</small></p> <p>André Richter</p> <hr/> <p>Anlagen</p> <p>Lageplan</p>	<p>- Die Hinweise werden an den Vorhabenträger weitergegeben.</p> <p>-----</p>			

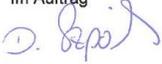
Stellungnahme Nr. 7	Abwägung	ja	nein	Enth.
 <p>Bundespolizeidirektion Bad Bramstedt</p> <p>POSTANSCHRIFT Bundespolizeidirektion Bad Bramstedt Postfach 1124, 24569 Bad Bramstedt</p> <p>POSTANSCHRIFT Raaberg 6 24576 Bad Bramstedt</p> <p>AMT Usedom Süd Bauamt Markt 7 17406 Usedom</p> <p>TEL +49 (0) 4192 502-3408 FAX +49 (0) 4192 502-2174 BEARBEITET VON Jonas Krasemann</p> <p>E-MAIL Jonas.Krasemann@polizei.bund.de INTERNET www.bundespolizei.de</p> <p>DATUM Bad Bramstedt, 09.05.2023 AZ SB 34 – 14 00 04 / TöB</p> <p>E-Mail: p.thore@amtusedom-sued.de</p> <p>BETREFF Stellungnahme zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow HIER Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB BEZUG Ihre E-Mail vom 20. April 2023 ANLAGE</p> <p>Sehr geehrte Frau Thore,</p> <p>nach Durchsicht der übersandten Unterlagen teile ich mit, dass in obiger Angelegenheit aus Sicht der Bundespolizeidirektion Bad Bramstedt keine Bedenken bestehen und somit keine Einwände vorgebracht werden.</p> <p>Da die Belange hinsichtlich der Aufgabenerfüllung der Bundespolizei durch den Bebauungsplan im o.g. Gebiet nicht berührt werden, ist eine weitere Beteiligung an diesem Verfahren nicht notwendig.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> <p>Krasemann</p> <p>Dieses Dokument wurde elektronisch versandt und ist im Entwurf gezeichnet.</p> <p>1 von 1 Seiten</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 8	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p style="text-align: center;">Landesamt für Gesundheit und Soziales Arbeitsschutz - Regionalbereich Nord - Standort Stralsund</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; text-align: center;"> <small>Landesamt für Gesundheit und Soziales Frankendamm 17, 18439 Stralsund</small> </div>  </div> <p style="margin-top: 20px;"> bearbeitet von: Frau Medenwald Telefon: (0385) 588 - 59875 E-Mail: Simone.Medenwald@lagus.mv-regierung.de Az: LAGuS 5011-5-50428-1-2023 Vg.Nr.: IFAS 983/2023-HST Stralsund, 05.05.2023 </p> <p style="margin-top: 20px;">Stellungnahme des Landesamtes für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Regionalbereich Nord, Standort Stralsund, zur Satzung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „ Vitalwelt Insel- träume“ der Gemeinde Zirchow</p> <p>Sehr geehrte Frau Thore,</p> <p>die zur Stellungnahme vorgelegten Antragsunterlagen wurden gemäß Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) vom 07.08.1996 (BGBl. I S. 1246) in der aktuell gültigen Fassung, i.V.m. der Verordnung über Arbeitsstätten (Arbeitsstättenverordnung - ArbStättV) vom 12.08.2004 (BGBl. I S.2179) in der aktuell gültigen Fassung, geprüft.</p> <p>Gegen das Vorhaben bestehen aus der Sicht des Arbeitsschutzes keine Einwendungen, wenn es entsprechend den vorgelegten Unterlagen und arbeitsschutzrechtlichen Anforderungen ausgeführt wird.</p> <p>Vorliegende Bauanträge von Antragstellern für gewerbliche Betriebe und Einrichtungen (Beherbergung...) können dem LAGuS M-V, Dezernat Stralsund, vor Beginn der Baumaßnahme durch den Antragsteller oder deren Beauftragte zur Stellungnahme zugeleitet werden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag S. Medenwald</p> <p>Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.</p> <p>Hinweis:</p> <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> Hausanschrift: Landesamt für Gesundheit und Soziales Frankendamm 17, 18439 Stralsund Postfach 2311 18410 Stralsund </div> <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> Telefon: (0385) 588 - 59982 E-Mail: poststelle.arbsch.hst@lagus.mv-regierung.de Internet: www.lagus.mv-regierung.de </div>	<p style="text-align: center;">-----</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>			

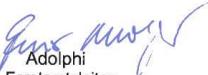
Stellungnahme Nr. 8	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Pflichten des Bauherrn nach Baustellenverordnung</p> <p>Während der Vorbereitungs- und Ausführungsphase des Bauvorhabens sind vom Bauherrn die Anforderungen aus der Baustellenverordnung einzuhalten bzw. umzusetzen.</p> <p>In diesem Zusammenhang ist insbesondere für den Fall, dass an diesem Vorhaben mehrere Arbeitgeber gleichzeitig oder nacheinander tätig werden, ein geeigneter Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator zu bestellen sowie durch diesen eine Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage zusammenzustellen. Eine damit erforderlichenfalls verbundene Vorankündigung der Baumaßnahmen ist spätestens 14 Tage vor Baubeginn an das Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Dezernat Stralsund zu übersenden. (Baustellenverordnung – BaustellV) vom 10. Juni 1998 (BGBl. I, S. 1283)</p>	<p>- Die gegebenen Hinweise sind bereits in den Festsetzungen durch Text (Teil B) unter Punkt 4, „Belange des Landesamtes für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern“ und in der Begründung unter Punkt 5.6 „Sonstige Angaben, Belange des Landesamtes für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern“ enthalten.</p>			

Stellungnahme Nr. 9	Abwägung			ja	nein	Enth.																				
<div style="text-align: center;">  <h2 style="margin: 0;">Bergamt Stralsund</h2>  </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">Bergamt Stralsund Postfach 1138 - 18421 Stralsund</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Amt Usedom-Süd für die Gemeinde Zirchow Markt 7 17406 Usedom</p> </div> <div style="width: 30%; border: 1px solid black; padding: 2px;"> <table border="1" style="font-size: x-small; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">LVB</td> <td style="width: 25%;">AV</td> <td style="width: 25%;">BM</td> <td style="width: 25%;">EB</td> </tr> <tr> <td>FB I</td> <td colspan="2">Amt Usedom-Süd</td> <td>zK</td> </tr> <tr> <td>FB II</td> <td colspan="2">11. Mai 2023</td> <td>zwV</td> </tr> <tr> <td>FD 30</td> <td colspan="2">EINGANG</td> <td>RS</td> </tr> <tr> <td>FD</td> <td>zdA</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div> <div style="width: 20%;"> <p>Bearb.: Frau Günther Fon: 03831 / 61 21 0 Fax: 03831 / 61 21 12 Mail: D.Guenther@ba.mv-regierung.de www.bergamt-mv.de</p> <p>Reg.Nr. 2438/23 Az. 512/13075/287-2023</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px; font-size: x-small;"> <p>Ihr Zeichen / vom 20.04.2023 Mein Zeichen / vom Gü <i>W.Mh</i> Telefon 61 21 44 Datum 08.05.2023</p> </div> <h3 style="margin-top: 20px;">STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND</h3> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme</p> <p style="text-align: center;">8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow</p> <p>berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.</p> <p>Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.</p> <p>Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrenen Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen und Glückauf Im Auftrag</p> <div style="margin-top: 20px;">  <p>Alexander Kattner</p> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 20px;">Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.</p> <p style="font-size: x-small;">Hausanschrift: Bergamt Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund Fon: 03831 / 61 21 -0, Fax: 03831 / 61 21 12, Mail: poststelle@ba.mv-regierung.de</p>	LVB	AV	BM	EB	FB I	Amt Usedom-Süd		zK	FB II	11. Mai 2023		zwV	FD 30	EINGANG		RS	FD	zdA			-----					
LVB	AV	BM	EB																							
FB I	Amt Usedom-Süd		zK																							
FB II	11. Mai 2023		zwV																							
FD 30	EINGANG		RS																							
FD	zdA																									

Stellungnahme Nr. 10	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern - Der Amtsleiter -</p> <p>17489 Greifswald, Schuhhagen 3 Telefon 03834 514839-0/ Fax 03834 514839-70 E-Mail: poststelle@afripv.mv-regierung.de</p> <p>Gemeinde Zirchow über Amt Usedom-Süd / Bauamt Markt 7 17406 Usedom</p> <p>Bearbeiter: Herr Szponik Telefon: 03834 514839 22 E-Mail: david.szponik@afripv.mv-regierung.de AZ: 110 / 506.2.75.115.2 / 3_233/04 Datum: 27.04.2023</p> <p>Ihr Zeichen 60.1 Tho. Ihr Schreiben vom 20.04.2023</p> <p>nachrichtlich: - Landkreis Vorpommern-Greifswald - WM M-V, Abt. 5, Ref. 550</p> <p>8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow, Landkreis Vorpommern-Greifswald (Posteingang: 24.04.2023; Entwurfsstand: 03/2023) hier: Landesplanerische Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit dem o. g. Vorhaben soll eine Versorgungsfläche (0,1 ha) mit der Zweckbestimmung „Wasser“ in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Ferienhausgebiet“ umgewandelt werden, um die Errichtung eines Ferienhauses zu ermöglichen. Der Standort befindet sich im Bereich des Vorhabens „Vitalwelt Inselträume“.</p> <p>Mit Datum vom 25.10.2022 habe ich bereits eine landesplanerische Stellungnahme im Rahmen des Bauleitplanverfahrens abgegeben. Auf Grundlage der erneut eingereichten Unterlagen wiederhole ich die raumordnerischen Anforderungen:</p> <p>Selbst für den Neubau nur einer Ferienwohneinheit ergibt sich für die Planung eine Raumbedeutsamkeit durch die Summe der vorhandenen und entstehenden Ferienhäuser. Das „Raumentwicklungskonzept Verkehr, Tourismus und Leben in der Region Insel Usedom“ hat herausgearbeitet, dass der touristische Erfolg einer Region stark davon abhängig ist, inwieweit die Gäste authentische und qualitativ hochwertige Angebote nutzen können. Ein rein quantitativer Zuwachs von Beherbergungskapazitäten, wie mit der Planung angestrebt, verstärkt die Effekte unter anderem auf die Versorgungs- und Verkehrssituation. Auf eine Entwicklung von hochwertigen touristischen Infrastrukturen im Bereich des Vorhabens „Vitalwelt Inselträume“ wurde ebenfalls verzichtet. Eine gemeindliche Strategie zum Umgang mit den touristischen Auswirkungen ist den Unterlagen nicht zu entnehmen. Damit widerspricht das Vorhaben dem Grundsatz 3.1.3 (6) des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern zu Tourismusräumen und wird raumordnerisch nicht mitgetragen.</p> <p>Die ursprüngliche Zielsetzung des Projektes „Vitalwelt Inselträume“ sah die Entwicklung eines touristischen Gesamtkonzeptes vor, mit dem ein spezielles Segment von Beherbergungs-, Infrastruktur- sowie Dienstleistungsangeboten geschaffen werden sollte.</p>	<p>- Die Gemeinde hat sich bei dem Gebiet des Plangebietes und dem umliegenden Bereich für eine touristische Nutzung mit Ferienhäusern entschieden. Diese Entwicklung schließt die Ansiedlung weiterer touristischer Angebote nicht aus. Im Ursprungsbebauungsplan sind dafür Bereiche vorgesehen. Die Gemeinde ist diesen Entwicklungen nicht abgeneigt. Ziel des gesamten Gebietes ist die Durchmischung von Ferienwohnen und touristischen Angeboten.</p> <p>- Das zusätzliche Ferienhaus hat keine Erhöhung der Verkehrsbelastung zur Folge.</p> <p>- Das Vorhaben widerspricht einem Grundsatz des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern. Für die Bauleitplanung sind gemäß § 1 Abs. 4 BauGB lediglich die Ziele der Raumordnung bindend und nicht die Grundsätze. Die Gemeinde Zirchow hat sich mit den hervorgebrachten Hinweisen der Raumordnung auseinander gesetzt und hat aufgrund der Kleinteiligkeit und der daher fehlenden Raumbedeutsamkeit dafür entschieden das Vorhaben weiterzuführen und zum Abschluss zu bringen. Ausschlaggebend für die Entscheidung der Gemeinde ist,</p>			

Stellungnahme Nr. 10	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p style="text-align: center;">2</p> <p>Mit der vorliegenden 8. Änderung des Bebauungsplans ist nicht mehr erkennbar welche städtebauliche Zielsetzung und welche strategische Ausrichtung mit den Änderungen verfolgt werden sollen. Zudem ist nicht ersichtlich, welches planerische Erfordernis der 8. Änderung zugrunde liegt.</p> <p>Ich biete Ihnen an, die gemeindliche Entwicklungsabsicht und städtebauliche Strategie im Bereich des Projektes „Vitalwelt Inselträume“ in einem Plangespräch vorzustellen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag  David Szponik</p>	<p>dass sich das Plangebiet in einem touristisch durch Ferienhäuser geprägten Bereich befindet. Der Ursprungsbebauungsplan weist das gesamte Gebiet als verschiedene Sondergebiete mit touristischen Nutzungen (z. B. Ferienhäuser und Freizeitangebote) aus. Die Ziele der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 entsprechen ebenfalls den Zielen des Ursprungsbebauungsplanes. Mit der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 werden die Rechtsgrundlagen für ein Ferienhaus geschaffen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Gemeinde wird sich in der Zukunft mit der Entwicklung der Ferienwohnungen in dem Bereich auseinandersetzen und Strategien bzw. Empfehlungen erarbeiten. - Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen. 			

Stellungnahme Nr. 11	Abwägung	ja	nein	Enth.																				
<div style="text-align: center;"> <p>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern</p> <p><small>StALU Vorpommern Sitz des Amtsleiters: Dienststelle Stralsund, Badenstraße 18, 18439 Stralsund</small></p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>Amt Usedom Süd Markt 7 17406 Usedom</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">LVB</td> <td style="width: 15%;">AV</td> <td style="width: 15%;">BM</td> <td style="width: 15%;">EB</td> </tr> <tr> <td>FB I</td> <td colspan="2">Amt Usedom-Süd</td> <td>zK</td> </tr> <tr> <td>FB II</td> <td colspan="2">17. Mai 2023</td> <td>zwV</td> </tr> <tr> <td>FD 30</td> <td colspan="2">EINGANG</td> <td>RS</td> </tr> <tr> <td>FB 20</td> <td colspan="2">zDA</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">Stralsund, 16.05.2023</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p><small>Telefon: 0385 / 588 68 - 197 E-Mail: k.kostka@staluvp.mv-regierung.de</small></p> <p><small>Bearbeitet von: Katja Kostka Aktenzeichen: STALUVP12/5122/VG/174-4/08 (bitte bei Schriftverkehr angeben)</small></p> </div> </div> <p>8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselräume“ der Gemeinde Zirchow</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Übergabe der im Betreff genannten Unterlagen.</p> <p>Die Prüfung ergab, dass Belange der Abteilung Naturschutz, Wasser und Boden meines Amtes nicht berührt werden.</p> <p>Ihr Planvorhaben wurde aus der Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des anlagenbezogenen Immissionsschutzes geprüft. Im Plangebiet befinden sich keine nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftigen Anlagen. Ferner befindet sich das Plangebiet auch nicht im Einwirkungsbereich einer solchen Anlage.</p> <p>Aus Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des Abfallrechts bestehen keine Hinweise.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Matthias Wolters</p> <hr style="width: 100%; margin-top: 20px;"/> <p><small><u>Allgemeine Datenschutzinformation:</u> Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.</small></p> <hr style="width: 100%; margin-top: 10px;"/> <p><small>Hausanschrift: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern Badenstraße 18, 18439 Stralsund Postanschrift: Postfach 2541, 18412 Stralsund</small></p> <p><small>Telefon: 0385 / 588 68 - 000 Telefax: 0385 / 588 68 - 800 E-Mail: poststelle@staluvp.mv-regierung.de Webseite: www.stalu-vorpommern.de</small></p>	LVB	AV	BM	EB	FB I	Amt Usedom-Süd		zK	FB II	17. Mai 2023		zwV	FD 30	EINGANG		RS	FB 20	zDA						
LVB	AV	BM	EB																					
FB I	Amt Usedom-Süd		zK																					
FB II	17. Mai 2023		zwV																					
FD 30	EINGANG		RS																					
FB 20	zDA																							

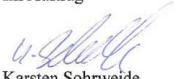
Stellungnahme Nr. 12	Abwägung	ja	nein	Enth.																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern Der Vorstand</p> </div>  </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">Forstamt Neu Pudagla · Neu Pudagla 2 · 17459 Seebad Ückeritz</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Amt Usedom-Süd - Bauamt - Markt 7</p> <p>17406 Usedom</p> <table border="1" style="font-size: x-small; border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td>LVB</td> <td>AV</td> <td>BM</td> <td>EB</td> </tr> <tr> <td>FB I</td> <td colspan="2">Amt Usedom-Süd</td> <td>zK</td> </tr> <tr> <td>FB II</td> <td>17. Mai 2023</td> <td colspan="2">zwV</td> </tr> <tr> <td>FD 30</td> <td>EINGANG</td> <td colspan="2">RS</td> </tr> <tr> <td>FD 30</td> <td>zdA</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Forstamt Neu Pudagla</p> <p>Bearbeitet von: Karl-Heinz Rath</p> <p>Telefon: 038375 2911-33 Fax: 03994 235-409 E-Mail: Karl-Heinz.Rath@foa-mv.de</p> <p>Aktenzeichen: 7442.2 – 109 – 03/23 (bitte bei Schriftverkehr angeben)</p> <p>Seebad Ückeritz, 15. Mai 2023</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 „Vitalwelt Inselräume“ der Gemeinde Zirchow</p> <p style="margin-top: 40px;">Sehr geehrte Frau Thore,</p> <p>durch den vorliegenden Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 „Vitalwelt Inselräume“ der Gemeinde Zirchow sind keine Waldflächen betroffen. Somit wird die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 von Seiten des Forstamtes befürwortet. Rechte Dritter werden hierdurch nicht berührt.</p> <p style="margin-top: 20px;">Mit freundlichem Gruß</p> <p style="margin-top: 10px;">Im Auftrag</p> <div style="margin-top: 10px;">  <p>Adolphi - Forstamtsleiter -</p> </div> <div style="font-size: x-small; margin-top: 30px; display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Vorstand: Manfred Baum Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern Fritz - Reuter - Platz 9 17139 Malchin</p> </div> <div> <p>Telefon: 03994 235-0 Telefax: 03994 235-400 E-Mail: zentrale@foa-mv.de Internet: www.wald-mv.de</p> </div> <div> <p>Bank: Deutsche Bundesbank BIC: MARKDEF1150 IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30 Steuernummer: 079/133/80058 Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883</p> </div> </div>	LVB	AV	BM	EB	FB I	Amt Usedom-Süd		zK	FB II	17. Mai 2023	zwV		FD 30	EINGANG	RS		FD 30	zdA						
LVB	AV	BM	EB																					
FB I	Amt Usedom-Süd		zK																					
FB II	17. Mai 2023	zwV																						
FD 30	EINGANG	RS																						
FD 30	zdA																							

Stellungnahme Nr. 13	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Hauptzollamt Stralsund</p>  <p>POSTANSCHRIFT Hauptzollamt Stralsund, Postfach 22 64, 18400 Stralsund</p> <p>nur per E-Mail: p.thore@amtusedom-sued.de</p> <p>Amt Usedom Süd Markt 7 17406 Usedom</p> <p>BEARBEITET VON Herr Heinze TEL 0 38 31. 3 56 - 4003 (oder 3 56 - 0) FAX 0 38 31. 3 56 - 4050 E-MAIL poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de DE-MAIL poststelle.hza-stralsund@zoll.de-mail.de DATUM 08. Mai 2023</p> <p>BETREFF 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow</p> <p>BEZUG Ihre Email vom 20.04.2023</p> <p>ANLAGEN GZ Z 2316 B - BB 64/2023 - B 110002 (bei Antwort bitte angeben)</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB merke ich zu der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow folgendes an:</p> <p>1 Ich erhebe aus zollrechtlicher und fiskalischer Sicht keine Einwendungen gegen den Entwurf.</p> <p>2 Darüber hinaus gebe ich folgende Hinweise: Das Plangebiet befindet sich im grenznahen Raum (§ 14 Abs. 1 ZollVG i. V. m. § 1, Anlage 1 C der Verordnung über die Ausdehnung des grenznahen Raumes und die</p> <p><small>Öffnungszeiten: Mo. – Do.: 08:30 – 14:30; Fr.: 08:30 – 12:00 Uhr Bankverbindung: BBK - Filiale Rostock -, IBAN: DE76 1300 0000 0013 0010 33, BIC: MARKDEF1130 ÖPNV: Buslinie 1 (Dänholm)</small></p> <p style="text-align: right;">www.zoll.de</p>	<p>-----</p> <p>- Die gegebenen Hinweise sind bereits in den Festsetzungen durch Text (Teil B) unter Punkt 1 „Belange des Hauptzollamtes Stralsund“ und in der Begründung unter Punkt 5.6 „Sonstige Angaben, Belange des Hauptzollamtes Stralsund“ enthalten.</p>			

Stellungnahme Nr. 13	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>der Grenzaufsicht unterworfenen Gebiete – GrenzAV -). Insoweit weise ich rein vorsorglich auf das Betretungsrecht im grenznahen Raum gem. § 14 Abs. 2 ZollVG, welches auch während etwaiger Bauphasen jederzeit gewährleistet sein muss, hin. Darüber hinaus kann das Hauptzollamt verlangen, dass Grundstückseigentümer und -besitzer einen Grenzpfad freilassen und an Einfriedungen Durchlässe oder Übergänge einrichten, das Hauptzollamt kann solche Einrichtungen auch selbst errichten (Sätze 2 und 3 ebendort).</p> <p>Für Rückfragen steht der Unterzeichner gern zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Böhning</p> <p><i>Dieses Dokument wurde elektronisch versandt und ist nur im Entwurf gezeichnet.</i></p>				

Stellungnahme Nr. 14	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p style="text-align: center;">Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern Abteilung 3</p>  <p style="text-align: center;"><small>LPBK M-V, Postfach 19048 Schwerin</small></p> <p>Amt Usedom-Süd Markt 7 17406 Usedom</p> <p>bearbeitet von: Frau Thiemann-Groß Telefon: 0385 / 2070-2800 Telefax: 0385 / 2070-2198 E-Mail: 458 Aktenzeichen: LPBK-Abt3-TÖB-2280-2023 Schwerin, 22. Mai 2023</p> <p>Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange</p> <p>8.Änd. BP Nr.1 - Gemeinde Zirchow Ihre Anfrage vom 20.04.2023; Ihr Zeichen:</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu dem im Bezug stehenden Vorhaben baten Sie das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Aufgrund des örtlich begrenzten Umfangs Ihrer Maßnahme und fehlender Landesrelevanz ist das LPBK M-V als obere Landesbehörde nicht zuständig.</p> <p>Bitte wenden Sie sich bezüglich der öffentlichen Belange Brand- und Katastrophenschutz an den als untere Verwaltungsstufe örtlich zuständigen Landkreis bzw. zuständige kreisfreie Stadt.</p> <p>Außerhalb der öffentlichen Belange wird darauf hingewiesen, dass in Mecklenburg-Vorpommern Munitionsfunde nicht auszuschließen sind.</p> <p>Gemäß § 52 LBauO ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich. Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht gehören, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuholen.</p> <p>Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (<i>Kampfmittelbelastungsauskunft</i>) der in Rede stehenden Fläche erhalten Sie <u>gebührenpflichtig</u> beim Munitionsbergungsdienst des LPBK M-V.</p> <p>Postanschrift: LPBK M-V Postfach 19048 Schwerin</p> <p>Hausanschrift: LPBK M-V Graf-Yorck-Straße 6 19061 Schwerin</p> <p>Telefon: +49 385 2070 -0 Telefax: +49 385 2070 -2198 E-Mail: abteilung3@lpbk-mv.de Internet: www.brand-kats-mv.de Internet: www.polizei.mvnet.de</p>	<p>- Der Landkreis Vorpommern-Greifswald wurde beteiligt. Eine Stellungnahme liegt vor.</p> <p>- Die gegebenen Hinweise sind bereits in den Festsetzungen durch Text (Teil B) unter Punkt 2 „Belange des Landesamtes für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern“ und in der Begründung unter Punkt 5.6 „Sonstige Angaben, Belange des Landesamtes für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern“ enthalten.</p>			

Stellungnahme Nr. 14	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Auf unserer Homepage www.brand-kats-mv.de finden Sie unter „Munitionsbergungsdienst“ das Antragsformular sowie ein Merkblatt über die notwendigen Angaben. Ein entsprechendes Auskunftersuchen wird rechtzeitig vor Bauausführung empfohlen.</p> <p>Ich bitte Sie in Zukunft diese Hinweise zu beachten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> <p>gez. Cornelia Thiemann-Groß (elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)</p>				

Stellungnahme Nr. 15	Abwägung		
	ja	nein	Enth.
<p>Straßenbauamt Neustrelitz</p>  <p> Straßenbauamt Neustrelitz - Hertelstraße 8 17235 Neustrelitz Amt Usedom Süd für die Gemeinde Zirchow Markt 7 17406 Usedom </p>  <p> Bearbeiter: Frau Teichert Telefon: (03981) 460 - 311 Mail: Corina.Teichert@sbv.mv-regierung.de Az: 1331-555-23 Neustrelitz, den 17. Mai 2023 Tgb.-Nr. <u>990</u> / 2023 </p> <p>Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow Ihre Mail vom 20. April 2023</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Unterlagen zum o.a. Entwurf habe ich bezüglich der vom Straßenbauamt Neustrelitz zu vertretenden Belange geprüft. Der Änderungsbereich liegt nicht an einer Bundes- oder Landesstraße, so dass die Zuständigkeit des Straßenbauamtes Neustrelitz nicht berührt wird.</p> <p>Beabsichtigt ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Ferienhauses auf dem Gebiet mit der bisherigen Zweckbestimmung „Wasser“.</p> <p>Die verkehrliche Erschließung ist über öffentliche Straßen gesichert.</p> <p>Seitens der Straßenbauverwaltung bestehen gegen die vg. 8. Änderung des B-Plans Nr. 1 der Gemeinde Zirchow mit dem Stand März 2023 keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p>  <p>Karsten Sohrweide</p> <hr/> <p> Hausanschrift Hertelstraße 8 17235 Neustrelitz Telefon (03981) 460-0 Telefax (03981) 460 190 E-Mail sba-nz@sbv.mv-regierung.de </p> <p><small>Zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten weisen wir darauf hin, dass das Straßenbauamt Neustrelitz nach der EU- Datenschutz-Grundverordnung sowie des neu gefassten Landesdatenschutzgesetzes M-V vom 25.05.2018 handelt.</small></p>			

Stellungnahme Nr. 16	Abwägung	ja	nein	Enth.
<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Polizeiinspektion Anklam, Friedländer Straße 13, 17389 Anklam</p> <p>An Pina Thore Fachdienst Bau Amt Usedom Süd Markt 7 17406 Usedom</p> <p>bearbeitet von: POK Teufel Telefon: 03 97 1 / 251 31 17 Telefax: 03 97 1 / 251 32 06 E-Mail: sbe-verkehr-pi.anklam@polmv.de Aktenzeichen: SBV - 82891 Anklam, d. 23.05.2023</p> <p>8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Zirchow</p> <p>Beteiligung als Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren der Gemeindeverwaltung Ostseebad Heringsdorf,</p> <p>gegen das o.a. Bauvorhaben bestehen seitens des Sachbereiches Verkehr der Polizeiinspektion Anklam grundsätzlich keine Einwände wenn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - durch (auch zu einem späteren Zeitpunkt geplante) Bebauung, Bepflanzung oder Werbeanlagen keine Sichtbehinderungen für die Verkehrsteilnehmer entstehen. - bei Veränderungen der Verkehrsführung oder beim Neu-, Um- und Ausbau von Straßen, Wegen, Plätzen und anderen Verkehrsflächen die entsprechenden Unterlagen zum frühestmöglichen Zeitpunkt zur Stellungnahme vorgelegt werden. - die Straßen so angelegt werden, dass die Befahrbarkeit für Ver- und Entsorgungssowie Rettungsfahrzeuge gewährleistet ist. - die Straßen so angelegt werden, dass die nach Fertigstellung angedachte Vorfahrtregelung (z.B. Rechts vor Links) eindeutig erkennbar ist. - dem Straßenverkehrsamt ein Markierungs- und Beschilderungsplan zur Bestätigung vorgelegt wird. <p>Im Auftrag</p> <p><i>(gez. Ralf Teufel elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)</i></p> <p>Ralf Teufel Sachbearbeiter Polizeiliche Verkehrsaufgaben</p> <p>Hausanschrift: Polizeiinspektion Anklam Friedländer Straße 13 17389 Anklam</p> <p>Postanschrift: Polizeiinspektion Anklam Friedländer Straße 13 17389 Anklam</p> <p>Telefon: +49 3971 251 0 Telefax: +49 3971 251 12 39 E-Mail: pi.anklam@polmv.de Internet: www.polizei.mvnet.de</p>	<p>- Die gegebenen Hinweise werden berücksichtigt. Sie werden in die Begründung unter Punkt 5.3 „Verkehrerschließung“ ergänzend aufgenommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 17	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Von: toeb@lung.mv-regierung.de Gesendet: Montag, 8. Mai 2023 15:23 An: P. Thore Betreff: 23162 - B-Plan Nr. 1 " Vitalwelt Inselträume" Gemeinde Zirchow</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o. g. Vorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V gibt zu den eingereichten Unterlagen vom 20.04.2023 keine Stellungnahme ab.</p> <p>Um weiteren Verwaltungsaufwand auf beiden Seiten zu vermeiden, bitte ich Sie, von einer Zusendung des Ergebnisses der Prüfung meiner Stellungnahme mit einem Auszug aus dem Protokoll der Beschlussfassung der Gemeinde abzusehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Kathrin Fleisch -----</p> <p>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Goldberger Str. 12 b 18273 Güstrow Telefon 0385/588 64 193 toeb@lung.mv-regierung.de www.lung.mv-regierung.de</p> <p>Allgemeine Datenschutzinformation: Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie hier: https://www.regierung-mv.de/Datenschutz</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>-----</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 18	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Von: Bach, Dimitrius <Dimitrius.Bach@gascade.de> im Auftrag von Leitungsauskunft GASCADE <leitungsauskunft@gascade.de> Gesendet: Freitag, 5. Mai 2023 10:13 An: P. Thore Betreff: TÖB-Beteiligung nach §4(2) BauGB - 8.Änd. BP Nr.1 - Gemeinde Zirchow Anlagen: TÖB-Beteiligung nach §4(2) BauGB - 8.Änd. BP Nr.1 - Gemeinde Zirchow.msg; BIL-Boardingpass.pdf; BIL-Flyer-Kommune_Jan-2021.pdf Signiert von: leitungsauskunft@gascade.de</p> <p>Aktenzeichen: 20230505-101034</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.</p> <p>Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG.</p> <p>Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht betroffen sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.</p> <p>Für externe Kompensationsmaßnahmen muss sichergestellt sein, dass diese unsere Anlagen nicht beeinträchtigen und nicht im Schutzstreifen unserer Anlagen stattfinden werden. Sollten externe Flächen zur Deckung des Kompensationsbedarfs erforderlich sein, sind uns diese ebenfalls mit entsprechenden Planunterlagen zur Stellungnahme vorzulegen. Eine Auflistung der Flurstücke in der Begründung oder im Umweltbericht ist nicht ausreichend.</p> <p>Wir bitten Sie daher, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.</p> <p>Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Anfragen zu Leitungsauskünften, Schachtgenehmigungen, TÖB-Beteiligungen etc. an die oben genannten Anlagenbetreiber ab sofort <u>ausschließlich</u> über das kostenfreie BIL-Onlineportal unter https://portal.bil-leitungsauskunft.de einzuholen sind.</p> <p>Bitte richten Sie daher Ihre zukünftigen Anfragen an uns, direkt an das o.g. BIL-Portal. Sollten Sie Ihre Anfrage bereits in das BIL-Portal eingestellt haben, betrachten Sie diese Mail bitte als gegenstandslos.</p> <p>.....</p> <p><i>Das BIL-Online-Portal ist eine Initiative und ein Zusammenschluss einer Vielzahl von Leitungsbetreibern und stellt eine umfassende spartenübergreifende sowie bundesweite Online-Leitungsauskunft bereit.</i></p> <p><i>Die Nutzung der BIL-Leitungsauskunft ermöglicht Ihnen, Ihre Bau-/Planungsanfrage direkt online einfach und schnell zu formulieren.</i></p> <p><i>BIL eG und ALIZ GmbH & Co. KG vereinbaren enge Zusammenarbeit!</i></p> <p><i>Ab Juli 2019 vereinbaren die führenden Unternehmen zur Leitungsrecherche für Netzbetreiber (BIL eG) und der Bauwirtschaft (ALIZ GmbH & Co. KG) eine umfassende Zusammenarbeit zur Bereitstellung einer zentralen Onlineplattform für Bauanfragen in Deutschland. Mit Inkrafttreten der Kooperationsvereinbarung können nunmehr</i></p>	<p>-----</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird im Rahmen der Weiterführung des Bauleitplanverfahrens berücksichtigt.</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird beachtet.</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 18	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p><i>spartenübergreifend alle bekannten Leitungsbetreiber der beiden etablierten Leitungsauskunftsportale mit einer einzigen Bauanfrage zentral über das BIL-Portal erreicht werden.</i></p> <p><i>Ihr Vorteil: Sie müssen Ihre Anfrage nur einmalig eingeben und erreichen direkt alle an BIL sowie ALIZ angeschlossenen Leitungsbetreiber. Bei Zuständigkeit erfolgt die Stellungnahme durch die Netzbetreiber und rechtssichere Archivierung des gesamten Anfragevorganges vollständig digital und übersichtlich innerhalb des BIL-Portals.</i></p> <p><i>Weitere Informationen über BIL können Sie der Seite http://bil-leitungsauskunft.de entnehmen.</i></p> <p><i>Wir bitten um Verständnis und bedanken uns für Ihre Mithilfe.</i></p> <hr/> <p>Welche personenbezogenen Daten unsererseits nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen erhoben und verarbeitet werden, können Sie unserer Datenschutzzinformation nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen. Diese finden Sie im Internet unter https://www.gascade.de/datenschutz.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>GASCADE Gastransport GmbH</p> <p>Team Leitungsauskunft</p> <p>E-Mail: leitungsauskunft@gascade.de GASCADE Gastransport GmbH / Kölnische Straße 108-112 / 34119 Kassel, Germany</p> <p>www.gascade.de</p>  <p>20230505-101034_AD Check</p> <p>GASCADE Gastransport GmbH Sitz der Gesellschaft: Kassel, Deutschland Handelsregister: Amtsgericht Kassel, HRB 13752 Geschäftsführer: Dr. Christoph-Sweder von dem Bussche-Hünnefeld, Ulrich Benterbusch Aufsichtsratsvorsitzender: Thilo Wieland</p>				

Stellungnahme Nr. 19	Abwägung	ja	nein	Enth.																							
<p>Landkreis Vorpommern-Greifswald Der Landrat</p>  <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32</p> <p>Besucheranschrift: Leipziger Allee 26 17389 Anklam Amt: Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Sachgebiet: Bauleitplanung/Denkmalschutz</p> <p>Amt Usedom-Süd für die Gemeinde Zirchow Markt 7 17406 Usedom, Stadt</p> <table border="1" data-bbox="443 443 629 603"> <tr> <td>LVB</td> <td>AV</td> <td>Dir</td> </tr> <tr> <td>FB I</td> <td>Amt Usedom-Süd</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FB II</td> <td>31. Mai 2023</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FD 30</td> <td>Eintrag</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FD</td> <td>zda</td> <td></td> </tr> </table> <p>Auskunft erteilt: Herr Streich Zimmer: 245 Telefon: 03834 8760-3142 Telefax: 03834 876093142 E-Mail: Viktor.Streich@kreis-vg.de beBPO: Landkreis Vorpommern-Greifswald - Zentrale Poststelle</p> <p>Sprechzeiten Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung</p> <p>Datum: 24.05.2023</p> <p>Aktenzeichen: 01385-23-46 Grundstück: Zirchow, OT Kutzow, - Lagedaten: Gemarkung Kutzow, Flur 3, Flurstück 1/117 Vorhaben: 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Vitalwelt Inselträume" der Gemeinde Zirchow hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB; HAz: 4009-2022</p> <p>Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hier: 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Vitalwelt Inselträume" der Gemeinde Zirchow</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Grundlage für die Erarbeitung der Gesamtstellungnahme bildeten folgende Unterlagen: - Anschreiben Amt Usedom-Süd, für die Gemeinde Zirchow vom 20.04.2023 (Eingangsdatum 20.04.2023) - Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes von März 2023 - Entwurf der Begründung mit Umweltbericht von März 2023 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 14.03.2023</p> <p>Das dargestellte Vorhaben wurde von den Fachbehörden des Landkreises Vorpommern-Greifswald beurteilt. Bei der Umsetzung des Vorhabens sind die in den nachfolgenden Fachstellungen enthaltenen Bedingungen, Auflagen und Hinweise zu beachten und einzuhalten. Die Stellungnahmen der einzelnen Fachbereiche sind im Folgenden zusammengefasst. Sollten Sie Nachfragen oder Einwände zu den einzelnen Stellungnahmen haben, wenden Sie sich bitte an die jeweiligen Ansprechpartner:</p> <p>1. Gesundheitsamt 1.1. SG Hygiene-, Umweltmedizin und Hafenzärtlicher Dienst</p> <p>Die fachliche Stellungnahme des SG Naturschutz wird (sobald hier vorliegend) nachgereicht.</p> <p>2. Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz 2.1. SG Bauordnung</p> <table border="1" data-bbox="264 1321 958 1406"> <tr> <td>Landkreis Vorpommern-Greifswald Hauanschrift Feldstraße 69 a 17489 Greifswald</td> <td>Postanschrift Postfach 11 32 17464 Greifswald</td> <td>Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE91 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW</td> <td>Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW</td> </tr> <tr> <td>Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000</td> <td>Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de</td> <td colspan="2">GIB-Köln-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202886</td> </tr> </table>	LVB	AV	Dir	FB I	Amt Usedom-Süd		FB II	31. Mai 2023		FD 30	Eintrag		FD	zda		Landkreis Vorpommern-Greifswald Hauanschrift Feldstraße 69 a 17489 Greifswald	Postanschrift Postfach 11 32 17464 Greifswald	Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE91 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW	Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de	GIB-Köln-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202886		<p>- Eine Stellungnahme des Sachgebietes Hygiene-, Umweltmedizin und Hafenzärtlicher Dienst liegt nicht vor.</p>			
LVB	AV	Dir																									
FB I	Amt Usedom-Süd																										
FB II	31. Mai 2023																										
FD 30	Eintrag																										
FD	zda																										
Landkreis Vorpommern-Greifswald Hauanschrift Feldstraße 69 a 17489 Greifswald	Postanschrift Postfach 11 32 17464 Greifswald	Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE91 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW																								
Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de	GIB-Köln-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202886																									

Stellungnahme Nr. 19	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 2 24.05.2023 01385-23-46</p> <p style="text-align: center;"><i>Bearbeiterin: Frau Boberg; Tel.: 03834 8760 3318</i></p> <p>Bauordnungsrechtliche Stellungnahme</p> <p>Bei den geplanten Maßnahmen sind die bauordnungsrechtlichen Belange der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) zu beachten und einzuhalten, insbesondere die § 4 Abs. 2 LBauO M-V sowie die Belange des vorbeugenden Brandschutzes.</p> <p>Die Zu- oder Durchfahrten für die Feuerwehr sowie Aufstell- und Bewegungsflächen sind gemäß der „Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken“ in der aktuell gültigen Fassung auszuführen und zu unterhalten.</p> <p>2.2. SG Bauleitplanung/Denkmalchutz 2.2.1. SB Bauleitplanung <i>Bearbeiter: Herr Streich; Tel.: 03834 8760 3142</i></p> <p>Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB vorgelegten Unterlagen wurden hinsichtlich ihrer Übereinstimmung mit den Vorschriften des BauGB und den auf Grund dieses Gesetzes erlassenen Rechtsvorschriften geprüft.</p> <p>Die Planungsziele, welche mit der Aufstellung der 8. Änderung des B- Plans Nr. 1 angestrebt werden, sind nachvollziehbar und werden mitgetragen.</p> <p>Im weiteren Planverfahren sind folgende Hinweise, Anregungen und Bedenken zu beachten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Gemeinde Zirchow verfügt über einen wirksamen Flächennutzungsplan (FNP). Der Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 wurde im wirksamen FNP als Fläche für Versorgungsanlagen (Wasser) dargestellt. Die geplanten Festsetzungen: Sondergebiet nach § 10 BauNVO mit der Zweckbestimmung Ferienhausgebiet sowie Fläche für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen mit der Zweckbestimmung Löschwasserzisterne, befinden sich nicht in Übereinstimmung mit den Darstellungen im wirksamen FNP. Die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 wird nicht aus dem wirksamen FNP entwickelt und bedarf aus diesem Grund einer Genehmigung. Im Parallelverfahren soll der FNP der Gemeinde Zirchow gemäß den städtebaulichen Zielsetzungen der 8. Änderung des B- Plans Nr. 1 geändert werden. Bei der vorliegenden 8. Änderung des B- Plans Nr. 1 handelt es sich daher um einen Bebauungsplan nach § 8 Abs. 3 BauGB. Wird der von dem Landrat des Landkreises Vorpommern-Greifswald zu genehmigende Flächennutzungsplan zwischen Beschluss und Veröffentlichung des Bebauungsplanes wirksam, beurteilt sich die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes in dem Fall zusätzlich nach dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB; der Bebauungsplan bedarf dann keiner Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB mehr. Andernfalls unterliegt o.a. Aufstellungsverfahren der Genehmigungspflicht. 2. Die in den Beteiligungsunterlagen aufgeführten Rechtsgrundlagen sind auf Aktualität zu prüfen. 3. Im weiteren Planverfahren ist die Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung nachzuweisen. Der Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern vom 27.04.2023 ist zu entnehmen, dass das Vorhaben, aus den in dieser Stellungnahme aufgeführten Gründen, dem Grundsatz 3.1.3 (6) des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern zu Tourismusräumen widerspricht und raumordnerisch nicht mitgetragen wird. 	<ul style="list-style-type: none"> - Der Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 befindet sich bereits in einem Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Ferienhausgebiet gemäß § 10 BauNVO und nicht in einer Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Wasser gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist nicht erforderlich. Die Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Zirchow wird aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt und bedarf aus diesem Grund keiner Genehmigung der oberen Verwaltungsbehörde. Die vorliegende Planung entspricht den im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Zirchow ausgewiesenen städtebaulichen Zielsetzungen. Eine entsprechende Abstimmung erfolgte mit dem Sachbereich Bauleitplanung per E-Mail am 19. April 2022. In dieser E-Mail wurde die Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplan bestätigt. - Die Rechtsgrundlagen werden auf Aktualität überprüft. - Das Vorhaben widerspricht einem Grundsatz des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern. Für die Bauleitplanung sind gemäß § 1 Abs. 4 BauGB lediglich die Ziele der Raumordnung bindend und nicht die Grundsätze. Die Gemeinde Zirchow hat sich mit den hervorgebrachten Hinweisen der Raumordnung auseinander gesetzt und hat aufgrund der Kleinteiligkeit und der daher fehlenden Raumbedeutsamkeit dafür entschieden das Vorhaben weiterzuführen und zum Abschluss zu bringen. Ausschlaggebend für die Entscheidung der Gemeinde ist, dass sich das Plangebiet in einem touristisch durch Ferienhäuser geprägten Bereich befindet. Die Ziele der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 entsprechen ebenfalls den Zielen des Ursprungsbebauungsplanes. Es wird Baurecht für ein Ferienhaus geschaffen. 			

Stellungnahme Nr. 19	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 3 24.05.2023 01385-23-46</p> <p>2.2.2. <u>SB Denkmalschutz</u></p> <p>Die fachliche Stellungnahme des SB Denkmalschutz wird (sobald hier vorliegend) nachgereicht.</p> <p>2.3. SG Naturschutz <i>Bearbeiterin: Frau Schreiber; Tel.: 03834 8760 3214</i></p> <p>Umweltbericht</p> <p>Der Umweltbericht wird bestätigt.</p> <p>Anforderungen an die Planung durch die Einbindung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in das Abwägungsgebot</p> <p>Die Bewertung des Eingriffs wird bestätigt. Die vorgeschlagenen externen Maßnahmen zur Kompensation sind geeignet den Eingriff auszugleichen.</p> <p>Die Zuordnung der erforderlichen Kompensationsflächenäquivalente im Rahmen der externen Kompensation zum Ökokonto VG 016 wird grundsätzlich bestätigt.</p> <p>Das Abbuchungsprotokoll ist vor Planreife nach § 33 BauGB nachzuweisen.</p> <p>Bei Nachweis einer Reservierungsbestätigung die meist nur befristet erfolgt, ist in der Zuordnungsfestsetzung und dem städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger festzuschreiben, dass die Kompensationsflächenäquivalente zu erbringen sind und gegebenenfalls der hinterlegte Geldbetrag zu erhöhen ist. Das Geld ist vor Prüfung der Planreife nach § 33 BauGB zu hinterlegen.</p> <p>Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Vorschriften</p> <p>Der artenschutzrechtliche Fachbeitrag wird bestätigt.</p> <p>Die Vermeidungsmaßnahmen im Textteil B werden bestätigt-</p> <p>3. Amt für Wasserwirtschaft und Kreisentwicklung</p> <p>3.1. SG Abfallwirtschaft/Immissionsschutz</p> <p>3.1.1. <u>SB Abfallwirtschaft/Bodenschutz</u> <i>Bearbeiterin: Frau Werth; Tel.: 03834 8760 3236</i></p> <p>Unter Beachtung der in den Planungsunterlagen bereits vorhandenen Hinweise zum Abfall und Bodenschutz bestehen keine Einwände zum Vorhaben.</p> <p>Altlasten und Bodenverunreinigungen sind nicht bekannt.</p> <p>3.1.2. <u>SB Immissionsschutz</u> <i>Bearbeiter: Herr Plünsch; Tel.: 03834 8760 3238</i></p> <p>Seitens der unteren Immissionsschutzbehörde bestehen zum o.g. Vorhaben keine Einwände.</p> <p>3.2. SG Wasserwirtschaft <i>Bearbeiterin: Frau Kühlewind; Tel.: 03834 8760 3272</i></p> <p>Die untere Wasserbehörde stimmt dem Vorhaben unter Berücksichtigung der Auflagen und Hinweise, aus dem Nachtrag der Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern- Greifswald vom 21.12.2022, zu.</p>	<p>- Eine Stellungnahme vom Sachbereich Denkmalschutz liegt nicht vor.</p> <p>-----</p> <p>- Das Abbuchungsprotokoll wird vor Planreife nach § 33 BauGB vorgelegt.</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird ergänzend aufgenommen.</p> <p>-----</p> <p>-----</p>			

Stellungnahme Nr. 19	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 4 24.05.2023 01385-23-46</p> <hr/> <p>4. Kataster und Vermessungsamt 4.1. SG Geodatenzentrum <i>Bearbeiterin: Frau Mann; Tel.: 03834 8760 3411</i></p> <p>Die Belange des Kataster- und Vermessungsamtes wurden berücksichtigt.</p> <p>5. Straßenverkehrsamt 5.1. SG Verkehrsstelle <i>Bearbeiter: Herr Schiffner; Tel.: 03834 8760 3657</i></p> <p>Seitens des Straßenverkehrsamtes zum o.g. Vorhaben (entsprechend eingereichter Unterlagen) keine Einwände bestehen</p> <p>6. Rechtsamt 6.1. SG Breitband 6.1.1. SB Breitband <i>Bearbeiter: Herr Hoffmann; Tel.: 03834 8760 1243</i></p> <p>Die Prüfung hat ergeben, dass der eingereichte Antrag, Bereiche des geförderten Breitbandausbaus berührt/durchquert. Die Trasse wurde genehmigt, es handelt sich um das Projektgebiet VG23_23 Cluster32_001. Das Projektgebiet VG23_23 befindet sich gerade in der Planungsphase. Für einen genauen Trassenverlauf oder einer Mitverlegung kontaktieren sie das ausführende Telekommunikationsunternehmen: Anschrift: e.discom Telekommunikation GmbH Erich-Schlesinger-Straße 37 18059 Rostock</p> <p>Ansprechpartner: Florian Dufner Email: florian.dufner@ediscom.net Telefon: 0331 9080-2557</p> <p>7. Ordnungsamt 7.1. SG Brand- und Katastrophenschutz 7.1.1. SB Abwehrender Brandschutz <i>Bearbeiter: Herr Gerhardt; Tel.: 03834 8760 2814</i></p> <p>Die zuständige öffentliche Feuerwehr, die FF Zirchow, kommt als Stützpunktfeuerwehr zum Einsatz. Sie ist aktuelle Einsatzbereit und damit in der Lage, innerhalb der zur Personenrettung vorgegebenen Frist Rettungsmaßnahmen einzuleiten und wirksame Löscharbeiten zu beginnen. Die aktive Löschhilfe durch Nachbarwehren ist grundsätzlich möglich. Über die Nachforderung weiterer Kräfte und Mittel entscheidet der Wehrführer nach Einsatzstichwort bzw. vorgefundener Lage.</p> <p>Zugänglichkeit</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>- Die gegebenen Hinweise sind bereits in der Begründung unter Punkt 5.3 „Ver- und Entsorgung, Breitband“ enthalten.</p> <p>- Die gegebenen Hinweise sind bereits in den Festsetzungen durch Text (Teil B) unter Punkt 6 „Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachbereich Abwehrender Brandschutz“ und in der Begründung unter Punkt 5.6 „Sonstige Angaben, Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachbereich Abwehrender Brandschutz“ enthalten.</p>			

Stellungnahme Nr. 19	Abwägung	ja	nein	Enth.									
<p>Seite: 5 24.05.2023 01385-23-46</p> <p>Feuerwehruzufahrten sowie Aufstell- und Bewegungsflächen sind, insb. zur Sicherstellung eines zweiten Rettungsweges, entsprechend der Richtlinie für Flächen der Feuerwehr M-V zu planen und herzustellen.</p> <p>Löschwasserversorgung</p> <p>Die Löschwasserversorgung kann über den Grundschutz der Gemeinde (öffentliches Hydranten-System, Bohrbrunnen, Zisternen o. ä.) gesichert werden. Sind im 300m- Umkreis um das jeweilige potentielle Brandobjekt keine geeigneten Wasserentnahmestellen vorhanden, müssen diese entsprechend geschaffen werden. Die Sicherstellung der Löschwasserversorgung ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 4 BrSchG M-V Aufgabe der Gemeinde. Für das betrachtete B-Plangebiet ist die Löschwasserversorgung, über die vorhandene unterirdische Löschwasserzisterne, als gesichert anzusehen. Voraussetzung ist die regelmäßige Wartung und Kontrolle dieser Zisterne, auf Funktionstüchtigkeit.</p> <p>7.1.2. SB Katastrophenschutz Bearbeiterin: Frau Graf; Tel.: 03834 8760 2892</p> <p>Die untere Katastrophenschutzbehörde äußert sich zum B-Plan wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kampfmittel: Im Kampfmittelkataster des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind Eintragungen zu einer Kampfmittelbelastung im Bereich des BPlans, Gemarkung Kutzow, Flur 3, Flurstücke 1/117, vorhanden. <p>Das Flurstück 1/117 liegt innerhalb einer Fläche, welches im Kampfmittelkataster des Munitionsbergungsdienstes M-V (MBD M-V) mit der Katasternummer und der Bezeichnung erfasst ist:</p> <table border="1" data-bbox="241 903 965 986"> <thead> <tr> <th colspan="3">Angaben im Kampfmittelkataster des Landes M-V</th> </tr> <tr> <th>Reg.-Nr.</th> <th>Name</th> <th>Art</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>Flugplatz Garz</td> <td>Kat. 3 - Kampfmittelbelastung dokumentiert - ggf. Handlungsbedarf</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> Hochwassergefährdung: Für den angrenzenden Bereich des Planfeststellungsverfahrens liegen keine Informationen zur Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie mit den Ergebnissen und Darstellungen Hochwassergefahren- und -risikokarte, potentielle Überflutungsflächen und Risikogebiete des Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern vor. Sonstige Risiken oder Gefahren sind z.Z. nicht bekannt. <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p>  <p>Viktor Streich Sachbearbeiter</p>	Angaben im Kampfmittelkataster des Landes M-V			Reg.-Nr.	Name	Art	16	Flugplatz Garz	Kat. 3 - Kampfmittelbelastung dokumentiert - ggf. Handlungsbedarf	<p>- Die gegebenen Hinweise sind bereits in den Festsetzungen durch Text (Teil B) unter Punkt 7 „Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachbereich Katastrophenschutz“ und in der Begründung unter Punkt 5.6 „Sonstige Angaben, Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachbereich Katastrophenschutz“ enthalten.</p>			
Angaben im Kampfmittelkataster des Landes M-V													
Reg.-Nr.	Name	Art											
16	Flugplatz Garz	Kat. 3 - Kampfmittelbelastung dokumentiert - ggf. Handlungsbedarf											