

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Stolpe auf Usedom

Beschlussvorlage
GVSt-0404/23

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Auftragsvergabe: Erdarbeiten Außenanlagen zum Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 31.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Auftragsvergabe der Außenanlagen (Südostterasse, Mauer) zum Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe gemäß § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

Sachverhalt

Die Leistung für die Erdarbeiten der Südostterasse und der Vorfahrtsmauer waren bereits an Fa. Sasse vergeben. Mit Aufforderung zur Arbeitsaufnahme übergab dieser unbegründet einen Nachtrag und teilte mit, dass vor Bestätigung des Nachtrages keine Arbeitsaufnahme erfolgt. Über einen Anwalt lies Fa. Sasse mitteilen, dass die Pläne zwischen Angebotsabgabe und Ausführung unterschiedlich seien und er nicht auskömmlich kalkuliert hat. Seitens der Gemeinde Stolpe wurde diese Aussage widerlegt. Über die Anwälte beider Parteien wurde der Auftrag im gegenseitigen Einvernehmen aufgehoben, da der Auftrag seitens AN nicht mehr ausgeführt werden wollte. Seither wurde die Leistung mehrfach neu ausgeschrieben.

Um ein wirtschaftliches Ergebnis zu erzielen, wurden die Maurerarbeiten für die Herstellung der Vorfahrtsmauer herausgenommen und nur die Tiefbauarbeiten mit entsprechenden Fundamentherstellungen abgefragt.

Es liegt nach einer öffentlichen Ausschreibung nun folgendes Ergebnis vor:

Bieter	Angebotssumme brutto
Zarow Baugesellschaft mbH	48.456,80 €
Maack & Söhne GmbH	66.472,21 €

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten sind über das Investitionsvorhaben Schloss Stolpe im Haushalt der Gemeinde dargestellt.

Anlage/n

1	Vergabeempfehlung Außenanlagen (öffentlich)
2	Preisspiegel Außenanlagen (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	7						

Bauvorhaben **Schloss Stolpe 9. BA**

Vergabeempfehlung

zur Öffentlichen Ausschreibung

Erd-, Feldsteinmauer-, Betonarbeiten - Außenanlage

Bei der Öffentlichen Ausschreibung haben folgende Firmen um die Zusendung der Unterlagen gebeten:

- Fa. Hannemann GmbH, Anklamer Straße 8, 17406 Usedom
- Fa. Maack & Söhne GmbH, Bahnhofstr. 17 18573 Altefähr
- Fa. R-BAUen GmbH, Werner-von-Siemens-Straße 1a, 35510 Butzbach
- Fa. Zarow-Baugesellschaft mbH, Am Markt 13, 17379 Ferdinandshof

Auswertung der Ausschreibungsergebnisse:

Nach Prüfung und Auswertung ergibt sich das folgende Ergebnis:

Firma	Summe in EUR	%
1. Fa. Zarow-Baugesellschaft mbH, Am Markt 13, 17379 Ferdinandshof	48.456,80	100,0 %
2. Fa. Maack & Söhne GmbH, Bahnhofstr. 17 18573 Altefähr	66.472,21	137,2 %

Fa. Zarow-Baugesellschaft mbH hat das günstigste Angebot abgeben.

Geschätzte Kosten Stand 24.10.2019: 55.877,64 EUR (incl. Brüstungsmauerwerk)

Die Erklärungen nach §§ 9, 10, KMU und Eigenerklärung liegen vor.

aufgestellt:

Bauer, den 17.05.2023

Klaus Berge, Dipl.Ing. Architekt

Pos	Menge	Leistungsbeschreibung	Fa. Zarow		Fa. Maack					
			EP EUR	GP EUR	EP EUR	GP EUR	EP EUR	GP EUR	EP EUR	GP EUR
1	50	lfdm. Bauzaun	28,50	1.425,00	20,00	1.000,00			0,00	0,00
		Vorfahrt								
2	11	cbm Aushub und Abbruch der alten Ziegelfundamente	295,00	3.245,00	286,00	3.146,00			0,00	0,00
3	1	Stck Einmessen des Mauerfundamentes	480,00	480,00	1.200,00	1.200,00			0,00	0,00
4	45	qm Rauhe Schalung	78,00	3.510,00	105,00	4.725,00			0,00	0,00
5	15	cbm Fundamentbeton liefern und einbauen	238,00	3.570,00	426,00	6.390,00			0,00	0,00
		Südostterrasse								
6	6	cbm Bruch-, Feldsteine der vorhandenen Terrasse lösen, lagern	345,00	2.070,00	356,00	2.136,00			0,00	0,00
7	50	cbm Bodenabtrag seitlich der Terrassenfläche auf Geländeniveau	87,00	4.350,00	118,00	5.900,00			0,00	0,00
8	1	Stck Einmessen der Terrassenmauern und Treppenwangen	355,00	355,00	1.200,00	1.200,00			0,00	0,00
9	15	cbm Fundamentaushub	218,00	3.270,00	168,00	2.520,00			0,00	0,00
10	20	cbm Bewehrten Fundamentbeton liefern und einbauen	238,00	4.760,00	426,00	8.520,00			0,00	0,00
11	20	qm Rauhe Schalung	78,00	1.560,00	105,00	2.100,00			0,00	0,00
12	17	qm Bruchsteinmauerwerk herstellen	435,00	7.395,00	483,00	8.211,00			0,00	0,00
13	1	cbm Bruchsteinmaterial zur Ergänzung liefern	280,00	280,00	4.200,00	4.200,00			0,00	0,00
14	0,4	to Baustahl - Betonstahl 500 S (Rundstahl)	3.000,00	1.200,00	3.400,00	1.360,00			0,00	0,00
15	0,6	to Baustahl - Baustahlgewebe 500 M (Matten)	3.100,00	1.860,00	3.210,00	1.926,00			0,00	0,00
16	5	cbm Bodenaustausch	218,00	1.090,00	185,00	925,00			0,00	0,00
17	5	Std. Facharbeiter	60,00	300,00	80,00	400,00			0,00	0,00
		Summe netto		40.720,00		55.859,00			0,00	0,00
		+ 19 % MwSt		7.736,80		10.613,21			0,00	0,00
		Gesamtsumme brutto		48.456,80		66.472,21			0,00	0,00
				100,0%		137,2%				