



# Beschlussauszug

aus der  
19. Sitzung der Gemeindevertretung Zempin  
vom 02.05.2023

---

**Top 9      Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow in der Fassung 03-3023**

Es folgt eine Beratung.

Die Gemeindevertretung hat Bedenken bezüglich des großen Neubaus. Vielleicht wäre das von Nachteil für die Gemeinde Zempin und eines Einkaufszentrums.

Die Gemeindevertreter befürchten explizit einen Abzug der Kaufkraft in die Nachbargemeinde. Der Neubau des Edeka-Marktes in Zempin gerate durch die Planung eines Vollsortimenters in Koserow mit der angedachten Verkaufsfläche in ernsthafte Bedrängnis.

Zudem werde das zunehmende Verkehrsaufkommen eine Erhöhung der Emissionswerte ergeben und somit nicht nur die Lebensqualität der Bürger\*innen in Koserow, sondern auch die der umgebenden Gemeinden beeinflussen.

Den Verlust der Attraktivität der Gemeinde Zempin soll verhindert werden. Die Gemeindevertreter sorgen sich sowohl um die Lebensqualität der Bürger\*innen, um Urlaubserlebnis der Touristen, als auch um die Unversehrtheit der Umwelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**Folglich ist die Entscheidung abgelehnt!**