

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Zempin

Beschlussvorlage

GVZe-0433/23

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 "Wohngebiet am Hafen" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung 12-2022

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 19.04.2023
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zempin (Entscheidung)	02.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 "Wohngebiet am Hafen" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz, zu zustimmen

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz hat am 21.02.2023 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 "Wohngebiet am Hafen" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz, in öffentlicher Sitzung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden bestimmt.

Die Gemeinde Zempin wird im Rahmen der Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden um Ihre Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 "Wohngebiet am Hafen" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz gebeten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 "Wohngebiet am Hafen" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung 12-2022 zu entnehmen.

Anlage/n

1	23-04-05 BVL - Beteiligung als Nachbargemeinde - Zinnowitz (öffentlich)
2	1_Ausleg Deckblatt ENTWURF BP 36 ZW 12-2022 (öffentlich)
3	2_Ausleg Plan BP 36 ZW Entwurf 12-2022 (öffentlich)

4	3_Ausleg BEGR. BP 36 ZW Entwurf 12-2022 (öffentlich)
5	4_Ausleg UB BP 36 ZW Entwurf 12-2022 (öffentlich)
6	5_Ausleg EA BP36 ZW Entwurf 12-2022 (öffentlich)
7	6_Ausleg Konfliktplan zur EA BP 36 ZW Entwurf 12-2022 (öffentlich)
8	7_Ausleg StU BP 36 ZW 08-2018 (öffentlich)
9	8_Ausleg Ergänz. StU BP 36 ZW 02-2022 (öffentlich)
10	9_Ausleg AFB BP36 Zinnowitz 10-2015 Akt. 02-2022 (öffentlich)
11	10_Ausleg umweltbez. Stn. BP 36 ZW 12-2022 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Zempin	8						