

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Mellenthin

### Beschlussvorlage

GVMe-0349/23

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Mellenthin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Marciella Groth	<i>Datum</i> 17.04.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Mellenthin (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 22.05.2023	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt die 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Mellenthin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form.

Die Kalkulation wird gebilligt und ist Bestandteil des Beschlusses.

### Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband teilte der Verwaltung die vorläufigen Kosten sowie die neu ermittelten Flächen mit ihren Nutzungsarten für 2023 mit. Der Faktor zur Berechnung der Beitragseinheiten bleibt wie im Vorjahr 2022 bei 2,29. Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung/Verwaltung bleibt wie im Vorjahr bei 9,40 pro Beitragseinheit.

Die vom Wasser- und Bodenverband ermittelten freientwässernden Flächen, also Flächen, die sich nicht im Einzugsbereich von Schutzanlagen befinden und nicht vom Verband unterhalten werden, wurden aus der Kalkulation herausgenommen. Anders als im Jahr 2021 wurde durch den Verband eine neue Aufteilung der Versiegelungsflächen mit verschiedenen Faktoren (3;2 und 1,5) ab 2022 vorgenommen, die in der Kalkulation eingearbeitet wurden.

### Anlage/n

1	Übersicht Einnahmen und Ausgaben Umlage WBV Mellenthin (öffentlich)
2	WBV_Umlage 2024 Kalkulation Mellenthin neu (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Mellenthin	7						

Gemeinde: Mellenthin Stand: 30.03.2023

HHJ	Produkt	Konto	Produkt	Konto	Differenz
	55200	4329	55200	52544	
	Einnahmen		Ausgaben		
2005	35.178,82 €		34.080,03 €		1.098,79 €
2006	34.306,91 €		33.551,30 €		755,61 €
2007	31.336,78 €		32.251,51 €		-914,73 €
2008	35.646,76 €		32.794,48 €		2.852,28 €
2009	39.650,09 €		43.811,41 €		-4.161,32 €
2010	41.843,31 €		41.125,84 €		717,47 €
2011	41.406,22 €		50.073,15 €		-8.666,93 €
2012	49.129,41 €		44.181,72 €		4.947,69 €
2013	70.345,34 €		69.079,15 €		1.266,19 €
2014	68.378,17 €		57.264,99 €		11.113,18 €
2015	69.515,50 €		59.267,71 €		10.247,79 €
2016	71.811,87 €		54.616,71 €		17.195,16 €
2017	66.951,05 €		51.106,42 €		15.844,63 €
2018	66.163,75 €		59.362,96 €		6.800,79 €
2019	68.173,90 €		67.921,06 €		252,84 €
2020	61.469,64 €		67.607,17 €		-6.137,53 €
2021	59.931,57 €		52.608,28 €		7.323,29 €
2022	56.400,05 €		51.319,06 €		5.080,99 €
2023	60.006,60 €		44.242,27 €		15.764,33 €
				Summe:	81.380,52 €

52.295,81 €

**1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung**

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
<b>Flächen ohne Zu-/ Abschlag</b> Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Campingplatz, Deich und Hochwasserschutz (Schutzflächen)	1.247,4892	2,29	2.856,75			2.856,75	9,40	26.853,45
<b>Versiegelung 2</b>	0,2035	2,29	0,47		100	0,93	9,40	8,76
<b>Versiegelung 3</b>	106,8268	2,29	244,63		200	733,90	9,40	6.898,66
<b>Versiegelung 1,5</b>	2,0803	2,29	4,76		50	7,15	9,40	67,17
<b>Wald/ Holzungen</b>	413,0167	2,29	945,81	50		472,90	9,40	4.445,30
<b>Seen, Speicherbecken, Baggerseen</b>	0,4003	2,29	0,92	50		0,46	9,40	4,31
<b>Fließgewässer</b> (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	9,1991	2,29	21,07	50		10,53	9,40	99,01
<b>Heideflächen, Unland, Dauerbrachland</b>	15,8467	2,29	36,29	50		18,14	9,40	170,56
<b>Gesamt:</b>	<b>1.795,0626</b>		<b>4.110,69</b>			<b>4.100,77</b>	<b>9,40</b>	<b>38.547,22</b>
						Kontrolle: BE x	9,40	38547,2206
<b>frei entwässernde Flächen</b>	0,0000	2,29	234,09	100		0,00	9,40	0,00

## 2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

				Hebesatz (€)		Beitrag in Euro	
Morgenitz		59,69	ha	14,22		848,79	
Plötzenkoppel		10,80	ha	133,02		1.436,62	
(Waschow-Lassan)						0,00	
Kachlin/Labömitz		8,67	BE	3,51		30,43	
Prätenow		10,19	BE	1,70		17,32	
Dewichow		1.524,31	BE	0,91		1.387,12	
Balm		167,93	BE	10,14		1.702,81	
Morgenitz		283,25	BE	0,90		254,93	
			BE			0,00	
						0,00	
<b>Gesamt</b>		<b>2.064,84</b>				<b>5.678,02</b>	

Gesamtumlage: 44.225,24

## Berechnung der Gebühren für den WBV 2024

### 1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

$$\begin{array}{rclclclclcl}
 \text{Fläche} & \times & \text{Faktor} & = & \text{Beitrags} & \times & \text{Hebsatz} & = & \text{Gebühr ohne Zu- und Abschlag} \\
 & & & & \text{einheiten} & & & & \\
 & & & & \text{n (BE)} & & & & \\
 & & & & \text{pro ha} & & & & \\
 1 \text{ ha} & \times & 2,29 & = & 2,29 & \times & 9,40 \text{ €} & = & 21,526 \text{ €/ha} \\
 & & & & & & & & \text{entspricht} & 2,15 \text{ €/1.000m}^2
 \end{array}$$

### 2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

$$\begin{array}{rclcl}
 \text{Kosten} & & \text{BE ...} & & \text{Kosten pro BE (Hebesatz)} \\
 5.678,02 \text{ €} & : & 4.100,77 \text{ BE} & = & 1,38 \text{ €/BE}
 \end{array}$$

Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten n (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebsatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,29	=	2,29	x	1,38 €	=	3,17078773 €/ha
							entspricht	0,32 €/1.000m <sup>2</sup>

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:

Gutschrift i. H. v. 15% für Pauschalierungsregelung "je angefangene 1.000 m<sup>2</sup>" und Guthaben aus Vorjahren:

2,47 €/1.000 m<sup>2</sup>

-0,37 €/1.000 m<sup>2</sup>

Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:

2,10 €/1.000 m<sup>2</sup>

Gebührensatz § 3 der Satzung

<b>Absatz 3 a:</b>	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	100% Zuschlag	<b>4,20 €/1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Absatz 3 b:</b>	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	<b>2,10 €/1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Absatz 3 c:</b>	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	<b>1,05 €/1.000 m<sup>2</sup></b>

Änderung zum Vorjahr:

Die die Nutzungsarten ""Verkehrsbegleitflächen, Sportflächen, Zoo"" und ""Versiegelung (100% Zuschlag) geändert in ""Versiegelung Faktor 3"", ""Versiegelung Faktor 2"" und ""Versiegelung Faktor 1,5"", was zu einer Erhöhung der Beitrageinheiten geführt hat. In Vorjahren wurde stetig ein Überschuss angehäuft. Der Abschlag i. H. v. 15% kompensiert diesen Überschuss und bewirkt den schrittweisen Abbau aus Vorjahren. ☒

**Gebühr im Vorjahr 2023: (a): 7,24€ ; (b): 3,62€ ; ©: 1,81€**