

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Ückeritz

Beschlussvorlage

GVUe-1188/23

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Ückeritz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Marciella Groth	<i>Datum</i> 17.04.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt die 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Ückeritz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form.

Die Kalkulation wird gebilligt und ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband teilte der Verwaltung die vorläufigen Kosten sowie die neu ermittelten Flächen mit ihren Nutzungsarten für 2023 mit. Der Faktor zur Berechnung der Beitragseinheiten bleibt wie im Vorjahr 2022 bei 2,17. Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung/Verwaltung bleibt wie im Vorjahr bei 9,40 pro Beitragseinheit.

Die vom Wasser- und Bodenverband ermittelten freientwässernden Flächen, also Flächen, die sich nicht im Einzugsbereich von Schutzanlagen befinden und nicht vom Verband unterhalten werden, wurden aus der Kalkulation herausgenommen.

Anders als im Jahr 2021 wurde durch den Verband eine neue Aufteilung der Versiegelungsflächen mit verschiedenen Faktoren (3;2 und 1,5) ab 2022 vorgenommen, die in der Kalkulation eingearbeitet wurden.

Anlage/n

1	Übersicht Einnahmen und Ausgaben Umlage WBV Ückeritz (öffentlich)
2	WBV_Umlage 2023 Kalkulation Ückeritz (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Ückeritz	9						

Gemeinde: Ückeritz Stand: 30.03.2023

HHJ	Produkt	Konto	Produkt	Konto	Differenz
	55200	4329	55200	52544	
	Einnahmen		Ausgaben		
2005		11.349,45 €		13.305,77 €	-1.956,32 €
2006		23.487,86 €		23.858,19 €	-370,33 €
2007		22.681,35 €		20.167,70 €	2.513,65 €
2008		22.347,09 €		15.466,07 €	6.881,02 €
2009		21.845,16 €		16.764,83 €	5.080,33 €
2010		25.445,34 €		15.872,72 €	9.572,62 €
2011		25.413,48 €		21.787,74 €	3.625,74 €
2012		24.645,60 €		22.803,95 €	1.841,65 €
2013		25.681,32 €		24.899,96 €	781,36 €
2014		25.728,84 €		24.824,35 €	904,49 €
2015		20.944,11 €		28.081,70 €	-7.137,59 €
2016		20.957,97 €		33.871,48 €	-12.913,51 €
2017		31.989,24 €		22.228,01 €	9.761,23 €
2018		28.989,44 €		21.148,78 €	7.840,66 €
2019		28.576,83 €		35.354,72 €	-6.777,89 €
2020		30.284,26 €		30.175,01 €	109,25 €
2021		26.618,32 €		21.520,72 €	5.097,60 €
2022		29.132,32 €		23.488,07 €	5.644,25 €
2023		29.010,47 €		17.082,65 €	11.927,82 €
				Summe:	42.426,03 €

18.584,34 €



1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Campingplatz, Deich und Hochwasserschutz (Schutzflächen)	230,6847	2,17	500,59			500,59	9,40	4.705,51
Versiegelung 2	0,0000	2,17	0,00		100	0,00	9,40	0,00
Versiegelung 3	44,4087	2,17	96,37		200	289,10	9,40	2.717,55
Versiegelung 1,5	6,0091	2,17	13,04		50	19,56	9,40	183,86
Wald/ Holzungen	683,9581	2,17	1.484,19	50		742,09	9,40	6.975,69
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	20,1847	2,17	43,80	50		21,90	9,40	205,86
Fließgewässer (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	6,8205	2,17	14,80	50		7,40	9,40	69,56
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland	5,5658	2,17	12,08	50		6,04	9,40	56,77
Gesamt:	997,6316		2.164,86			1.586,68	9,40	14.914,79
Kontrolle:						BE x	9,40	14914,7932
frei entwässernde Flächen	0,0000	2,17	669,47	100		0,00	9,40	0,00

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

				Hebesatz (€)	Beitrag in Euro
Schmollensee		592,70	ha	3,07	1.819,59
			ha	0,00	0,00
					0,00
Loddin		51,28	BE	2,95	151,28
Pudagla/Achterw.		938,04	BE	0,21	196,99
			BE		0,00
			BE		0,00
			BE		0,00
			BE		0,00
					0,00
Gesamt		1.582,02			2.167,85

Gesamtumlage: 17.082,65

Berechnung der Gebühren für den WBV 2024

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten n (BE) pro ha	x	Hebsatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,17	=	2,17	x	9,40 €	=	20,398 €/ha
							entspricht	2,04 €/1.000m ²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten	:	BE ...	=	Kosten pro BE (Hebesatz)
2.167,85 €	:	1.586,68 BE	=	1,37 €/BE

Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebsatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,17	=	2,17	x	1,37 €	=	2,964833169 €/ha
							entspricht	0,30 €/1.000m ²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:	2,34 €/1.000 m ²
Gutschrift i. H. v. 10% für Pauschalierungsregelung "je angefangene 1.000 m²" und Guthaben aus Vorjahren:	-0,23 €/1.000 m ²
Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:	2,10 €/1.000 m ²
Gebührensatz § 3 der Satzung	

Absatz 3 a:	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	100% Zuschlag	4,21 €/1.000 m ²
Absatz 3 b:	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	2,10 €/1.000 m ²
Absatz 3 c:	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	1,05 €/1.000 m ²

Änderung zum Vorjahr:

Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind teilweise gestiegen. Zudem wurden die Nutzungsarten "Verkehrsbegleitflächen, Sportflächen, Zoo" und "Versiegelung (100% Zuschlag) geändert in "Versiegelung Faktor 3", "Versiegelung Faktor 2" und "Versiegelung Faktor 1,5", was zu einer Erhöhung der Beitrageinheiten geführt hat. Folglich ergab sich eine Steigerung des Gesamtbeitrages im Vergleich zu Vorjahren, welche nicht die Überschüsse aus vorherigen Jahren kompensieren konnte. Der Abschlag i. H. v. 10% kompensiert diesen Überschuss und bewirkt den schrittweisen Abbau aus Vorjahren.☒

Gebühr im Jahr 2022: (a): 5,67€ ; (b): 2,83€ ; ©: 1,42€