

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Benz

Beschlussvorlage

GVB-0540/23

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die 7. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Marciella Groth	<i>Datum</i> 13.04.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	26.04.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt die 7. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Benz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form.

Die Kalkulation wird gebilligt und ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband teilte der Verwaltung die vorläufigen Kosten sowie die neu ermittelten Flächen mit ihren Nutzungsarten für 2023 mit. Der Faktor zur Berechnung der Beitragseinheiten bleibt wie im Vorjahr 2022 bei 3,11. Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung/Verwaltung bleibt wie im Vorjahr bei 9,40 pro Beitragseinheit.

Die vom Wasser- und Bodenverband ermittelten freientwässernden Flächen, also Flächen, die sich nicht im Einzugsbereich von Schutzanlagen befinden und nicht vom Verband unterhalten werden, wurden aus der Kalkulation herausgenommen.

Anders als im Jahr 2021 wurde durch den Verband eine neue Aufteilung der Versiegelungsflächen mit verschiedenen Faktoren (3;2 und 1,5) ab 2022 vorgenommen, die in der Kalkulation eingearbeitet wurden.

Anlage/n

1	Anlage Benz (öffentlich)
2	WBÜmlage 2023 Kalkulation Benz neu (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Benz	8						

HHJ	Produkt	Konto	Produkt	Konto	Differenz
	55200	4329	55200	52544	
	Einnahmen		Ausgaben		
2006	53.647,25 €		48.024,54 €		5.622,71 €
2007	75.430,85 €		44.782,56 €		30.648,29 €
2008	43.542,22 €		43.532,51 €		9,71 €
2009	56.281,41 €		57.407,15 €		-1.125,74 €
2010	47.273,73 €		57.526,60 €		-10.252,87 €
2011	62.681,75 €		77.008,95 €		-14.327,20 €
2012	79.846,46 €		71.965,35 €		7.881,11 €
2013	78.376,68 €		90.869,69 €		-12.493,01 €
2014	79.332,72 €		91.976,11 €		-12.643,39 €
2015	72.172,18 €		94.084,42 €		-21.912,24 €
2016	100.999,63 €		77.748,70 €		23.250,93 €
2017	90.199,82 €		79.275,49 €		10.924,33 €
2018	92.489,88 €		84.481,01 €		8.008,87 €
2019	93.675,72 €		97.128,90 €		-3.453,18 €
2020	82.120,82 €		87.870,67 €		-5.749,85 €
2021	82.329,35 €		94.506,21 €		-12.176,86 €
2022	86.818,50 €		102.897,34 €		-16.078,84 €
2023	79.250,91 €		85.653,56 €		-6.402,65 €
			Summe:		-30.269,88 €

5582,63

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
Flächen ohne Zu-/ Abschlag	1.411,9233	3,11	4.391,08			4.391,08	9,40	41.276,17
Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Campingplatz, Deich und Hochwasserschutz (Schutzflächen)								
Versiegelung Faktor 2	18,8071	3,11	58,49		100	116,98	9,40	1.099,61
Versiegelung Faktor 3	145,0466	3,11	451,09		200	1.353,28	9,40	12.720,88
Versiegelung 1,5	89,9540	3,11	279,76		50	419,64	9,40	3.944,57
Wald/ Holzungen	466,1584	3,11	1.449,75	50		724,88	9,40	6.813,83
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	5,6990	3,11	17,72	50		8,86	9,40	83,28
Teich, Weiher, Sumpf, Moor	20,7819	3,11	64,63	50		32,32	9,40	303,76
Fließgewässer (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	39,5721	3,11	123,07	50		61,54	9,40	578,43
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland	28,0294	3,11	87,17	50		43,59	9,40	409,70
Gesamt:	2.225,9718		6.922,76			7.152,15	9,40	67.230,23
Kontrolle:						BE x	9,40	67230,2265
frei entwässernde Flächen	242,8971	3,11	748,93			0,00	9,40	0,00

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

		Hebesatz (€)		Beitrag in Euro	
Benz		99,11	ha	34,31	3.400,46
Kachliner See		323,18	ha	0,00	0,00
					0,00
Kachlin/Labömitz		857,83	BE	3,51	3.010,98
Benz		711,71	BE	9,45	6.725,66
Dewichow		218,92	BE	0,91	199,22
Balm		498,89	BE	10,14	5.058,74
Schäfermoor		4,42	BE	6,38	28,20
			BE		0,00
					0,00
Gesamt		2.714,06		18.423,27	

Gesamtumlage: 85.653,49

Berechnung der Gebühren für den WBV 2024

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinh eiten (BE) pro ha	x	Hebsatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,11	=	3,11	x	9,40 €	=	29,234 €/ha

entspricht 2,92 €/1.000m²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten		BE ...	Kosten pro BE (Hebesatz)
18.423,27 €	:	7.152,15 BE	2,58 €/BE

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebsatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,11	=	3,11	x	2,58 €	=	8,011067 €/ha
entspricht								0,80 €/1.000m ²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen: 3,72 €/1.000 m²

Erhöhung i. H. v. 13% aufgrund von Unterdeckungen in Vorjahren 0,48 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag: 4,21 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung

Absatz 3 a:	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	100% Zuschlag	8,42 €/1.000 m²
Absatz 3 b:	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauand, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	4,21 €/1.000 m²
Absatz 3 c:	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	2,10 €/1.000 m²

Änderung zum Vorjahr:

Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind teilweise gestiegen. Zudem wurden die Nutzungsarten "Verkehrsbegleitflächen, Sportflächen, Zoo" und "Versiegelung (100% Zuschlag)" geändert in "Versiegelung Faktor 3", "Versiegelung Faktor 2" und "Versiegelung Faktor 1,5", was zu einer Erhöhung der Beitrageinheiten geführt hat. Folglich ergab sich eine Steigerung des Gesamtbeitrages im Vergleich zu Vorjahren. Die Erhöhung i. H. v. 13% bewirkt den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren.

Gebühr im Jahr 2023: (a): 7,39€ ; (b): 3,69€ ; ©: 1,85€