

# Beschlussauszug

aus der  
24. Sitzung des Bauausschusses Loddin  
vom 28.03.2023

**Top 6** Beratung über den Entwurf und die Auslegung der 3. Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für die Siedlung am Teufelsberg im OT Stubbenfelde für das Flurstück 50/5 der Flur 3 in der Gemarkung Loddin in der Fassung 02-2023

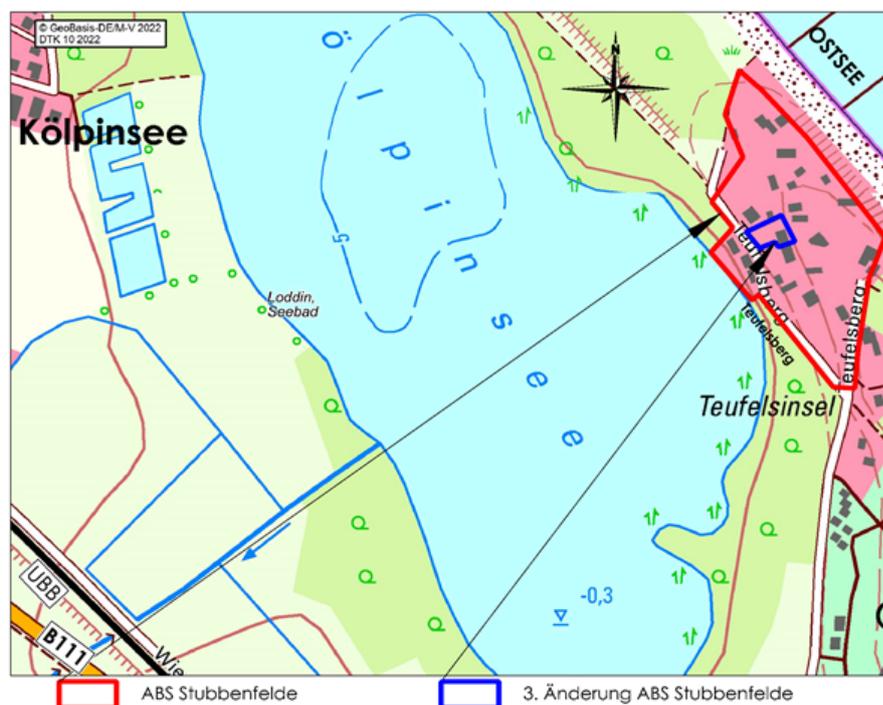
### Geltungsbereichsgrenzen:

Gemarkung Loddin

Flur 3

Flurstück 50/5

Die Plangebietsfläche umfasst rd. 913 m<sup>2</sup>.



### 1.

Der Entwurf der 3. Änderung der Außenbereichssatzung für die Siedlung am Teufelsberg im Ortsteil Stubbenfelde für das Flurstück 50/5, Flur 3, Gemarkung Loddin mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Begründung wird in der vorliegenden Fassung von 02-2023 gebilligt.

Mit der 3. Änderung der Außenbereichssatzung für die Siedlung am Teufelsberg im Ortsteil Stubbenfelde sollen für das Flurstück 50/5 die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Neubau von zwei Nebengebäuden, die Errichtung eines Wintergartens am Wohngebäude sowie für die Regelung der Zulässigkeit einer Stützwandanlage zur Hangsicherung des Geländeversprunges zum nordöstlich angrenzenden Flurstück 49/25 geschaffen werden.

### 2.

Der Entwurf der 3. Änderung der Außenbereichssatzung für die Siedlung am Teufelsberg im Ortsteil Stubbenfelde für das Flurstück 50/5, Flur 3, Gemarkung Loddin mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Begründung in der Fassung von 02-2023 ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB sowie die betroffenen Grundstückseigentümer von der Auslegung zu benachrichtigen.

Gemäß § 35 Abs. 6 Satz 5 BauGB werden die Vorschriften der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB angewendet. (beschleunigtes Verfahren.)

### 3.

Vorhaben, die die Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach sich ziehen, sind nicht geplant. Ein Umweltbericht gemäß § 2 ff. BauGB ist nicht erforderlich.

Durch die Planänderung können keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und Schutzzwecke der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (z. B. FFH- Gebiete) und der Europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes begründet werden.

### 4.

Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*