

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Pudagla

Beschlussvorlage

GVPu-0250/22

öffentlich

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung zu der Auftragsvergabe Los 20 - Außenanlagen für die Erweiterung der Kindertagesstätte Kückenhorst in der Gemeinde Pudagla

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Julia Renz	<i>Datum</i> 07.11.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Pudagla (Entscheidung)	09.11.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pudagla beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 07.11.2022 zu der Auftragsvergabe Los 20 - Außenanlagen für die Erweiterung der Kindertagesstätte in der Gemeinde Pudagla gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Sachverhalt

Die Gemeinde hat für die Erweiterung der Kindertagesstätte „Kückenhorst“ Fördermittel bewilligt bekommen. Für das Los 20 - Außenanlagen erfolgte eine öffentliche Ausschreibung, bei der 4 Angebote eingereicht wurden.

Bieter	Angebotssumme
Burkhard Hilsch GaLaBau, Ückeritz	95.442,94 €
Tiefbau Sommerfeld GmbH, Anklam	117.780,64 €
ASA-Bau GmbH, Greifswald	131.632,03 €
Dauer Bau GmbH, Heringsdorf	142.800,00 € (pauschal)

Der Eilentscheidung ist der Vergabevorschlag vom Ingenieurbüro D. Neuhaus und Partner aus Anklam beigefügt.

Nachweis der Dringlichkeit:

Für einen störungsfreien Bauablauf muss der Auftrag schnellstmöglich vergeben werden. Ein Termin für eine Gemeindevertretersitzung steht nicht fest.

Als Bürgermeister treffe ich gem. § 39 III S. 3 KV folgende Eilentscheidung:

Der Auftrag für das Los 20 - Außenanlagen für die Erweiterung der Kindertagesstätte Kückenhorst wird an die Firma Burkhard Hilsch GaLaBau aus Ückeritz vergeben. Grundlage des Auftrages ist das Angebot mit einer Angebotssumme von 95.442,94 €.

Anlage/n

1	Vergabevorschlag KITA Pudagla AA (öffentlich)
---	---

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Pudagla	7						

Bauvorhaben: **Erweiterung der Kindertagesstätte "Kückenhorst" in Pudagla
Los 20 - Außenanlagen**

VERGABEVORSCHLAG

von: Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH
August-Bebel-Straße 29
17389 Anklam

1 Allgemeines

Die Ausschreibungsunterlagen wurden in Form einer öffentlichen Ausschreibung an 6 (sechs) Bewerber versendet. Zur Submission lagen 4 (vier) Angebote vor. Die Öffnung der Angebote wurde in den Büroräumen des Amtes Usedom-Süd in Usedom durchgeführt. Die Angebote wurden ordnungsgemäß geöffnet, markiert und eine Niederschrift der Angebotsöffnung angefertigt (siehe Niederschrift zur Verdingungsverhandlung vom 25.10.2022).

Der Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH wurden die Angebote zur Erarbeitung des Preisspiegels und zur Ausarbeitung des Vergabevorschlages übergeben.

Vergabestelle für das Bauvorhaben ist das Amt Usedom-Süd.

Erarbeitet wurden die Ausschreibungsunterlagen von der Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH Anklam.

2 Prüfung und Wertung der Angebote

2.1 Wertungsstufe 1 „formale Prüfung“

Alle eingereichten Angebote wurden im Wettbewerb zugelassen. Sie lagen rechtzeitig dem Verhandlungsleiter vor. Die Angebote enthalten nur Preisangaben und Erklärungen. Änderungen an den Vergabeunterlagen wurden nicht vorgenommen.

Die Bietererklärung gemäß II Nr. 1.3 in Verbindung mit Nr. 1.4 Vergabeerlass M-V (KMU) wurde von allen Bietern beigebracht. Weiterhin wurden die geforderten Erklärungen zum Mindestlohn und zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen von allen Bietern vorgelegt.

2.2 Wertungsstufe 2 „Eignung“

Die Bewerber waren aufgefordert ihre Eignung durch Präqualifikation, Eigenerklärung zur Eignung bzw. entsprechende Einzelnachweise zu belegen.

Die Bieter haben folgende Eigenerklärungen, Präqualifikationen und Nachweise beigelegt:

Bieter – Nr.	Bieter	Eigenerklärung zur Eignung	Präqualifikation	Erklärungen §§ 9,10 VgG M-V(MiLo)
1	Burkhard Hilsch GaLaBau Ückeritz	X		X
2	Tiefbau Sommerfeld GmbH Anklam		PQ 13/000101 ABST Schwerin	X
3	ASA-Bau GmbH Greifswald		PQ-Nr. 011.090080	X
4	Dauer Bau GmbH Heringsdorf	X		X

Die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen notwendigen Sicherheiten und die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sind vorhanden. Alle Bieter verfügen über ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel.

Auf Grund der Angebotsprüfung liegt kein Ausschlussgrund nach § 16b in Verbindung mit § 6b (1) VOB/A vor.

2.3 Wertungsstufe 3 „Angemessenheit der Preise“

2.3.1 Rechnerische Prüfung

Die Angebote wurden von uns rechnerisch mit Hilfe eines AVA-Programms geprüft. Aus diesem Programm wird der Preisspiegel gedruckt. Der detaillierte Preisspiegel beinhaltet die Angebote aller Bieter.

Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung ergaben sich keine rechnerischen Beanstandungen.

Die geprüften Angebotssummen der Hauptangebote wurden in das Verhandlungsprotokoll eingetragen.

2.3.2 Preisnachlässe

Preisnachlässe wurden von keinem Bieter angeboten:

2.3.3 Nebenangebote

Es wurden folgende Nebenangebote eingereicht:

<u>Bieter</u>	mögliche Einsparung (brutto)	Wertung
Dauer Bau GmbH 1.NA Es wird angeboten, die ausgeschriebenen Bauleistungen zum Pauschalpreis von netto 120.000,00 Euro (= brutto 142.800,00 Euro) auszuführen. Da das mit der Leistungsbeschreibung/ Leistungsverzeichnis formulierte Bausoll auch bei einer Pauschalierung Vertragsgrundlage bleibt wird das Nebenangebot vorbehaltlich fördermittelrechtlicher Regelungen gewertet.	pauschal 142.800,00 EUR Einsparung 7.839,16 EUR	ja

Die Wertung der Nebenangebote hat keinen Einfluss auf die Bieterreihenfolge.

2.3.4 Angemessenheit des Preises

Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung ergibt sich folgende Reihenfolge der Bieter:

Bieter - Nr.	Bieter	Angebots-Summe	Nebenangebot	Nachlass %	Endsumme brutto	Differenz %
1	Burkhard Hilsch GaLaBau Ückeritz	95.442,94	--	--	95.442,94	0,00
2	Tiefbau Sommerfeld GmbH Anklam	117.780,64	--	--	117.780,64	23,4
3	ASA-Bau GmbH Greifswald	131.632,03	--	--	131.632,03	37,9
4	Dauer Bau GmbH Heringsdorf	150.639,16	142.800,00 pauschal		142.800,00 pauschal	49,6

Die mit Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses fortgeschriebene Kostenermittlung beträgt beträgt brutto 104.328,74 Euro (siehe Preisspiegel).

Die Angebote von Platz 1-2 werden als angemessen bewertet.

2.4 Wertungsstufe 4 „Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots“

2.4.1 Engere Auswahl

Nach formeller Prüfung der Angebote sind alle Bieter in der Lage, die Baumaßnahme erfolgreich auszuführen.

Da der Angebotspreis das maßgebende Bewertungskriterium ist, kann letztlich die Zuschlagserteilung an das preisgünstigste Angebot erwartet werden.

Für das Bauvorhaben hat der Bieter Burkhard Hilsch Garten- und Landschaftsbau aus Ückeritz das preisgünstigste Angebot unterbreitet.

2.4.2 Nachunternehmerleistungen

Es wurden keine Nachunternehmer benannt. Alle Leistungen werden im eigenen Betrieb ausgeführt.

2.4.3 Vergabevorschlag

Die Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH aus Anklam empfiehlt dem Bauherrn, den Bieter

Burkhard Hilsch
Garten- und Landschaftsbau GmbH
Bäderstraße 13
17459 Ückeritz

mit der Ausführung der Bauleistungen zu beauftragen.

Begründung:

Das Unternehmen hat mit brutto 95.442,94 Euro das preisgünstigste Angebot vorgelegt..

Mit Vorlage der Erklärungen gemäß §§ 9,10 VgG M-V und den Angaben zur Kalkulation wurde die Einhaltung der gesetzlichen und tariflichen Bestimmungen versichert.

Der Bieter sollte vor einer Auftragserteilung eine vollständige Urkalkulation beim Bauherrn hinterlegen, damit dieser im Bedarfsfall (z.B. Nachtragsverhandlungen) über ein unstrittiges Dokument der Preisermittlung verfügt.

Das unterbreitete Angebot ist letztlich auch das wirtschaftlichste Angebot.



Helko Plath
Planungsingenieur

Anlagen:
Submissionsprotokoll
Preisspiegel

Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote								
Vergabegrundlage	VOB/A	<input checked="" type="checkbox"/>	VgV	<input type="checkbox"/>	VSVgV	<input type="checkbox"/>	UVgO	<input type="checkbox"/>
Maßnahmen- nummer	Maßnahme							
2019-143	Erweiterung der Kindertagesstätte "Kückenhorst" in Pudagla							
Vergabe- nummer	Leistung							
	Los 20 - Außenanlagen							
Ablauf der Angebotsfrist	25.10.2022	14:30 Uhr						
Anlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Zusammenstellung der Angebote							

I. Vorbemerkungen

- 1 Vergabeverfahren

<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe <input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung	<input type="checkbox"/> offenes Verfahren <input type="checkbox"/> nicht offenes Verfahren <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog <input type="checkbox"/> Innovationspartnerschaft
--	--
- 2 Angebotsabgabe war zugelassen

<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform) <input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel <input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel <input checked="" type="checkbox"/> schriftlich	
--	--
- 3 Bei Öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten bei der Eröffnung der Angebote zugegen sein.
- 4 Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.
- 5 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen):

II. (Er)Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

- 1 Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer:
- 2 Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer:
- 3 Beginn des (Er)Öffnungstermins (Datum/Uhrzeit)
- Anzahl der elektronischen Angebote: 0
Anzahl der schriftlichen Angebote: 4
- 4 Die in der „Zusammenstellung der Angebote“ protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, verlesen.
- 5 Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.
- 6 Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.
Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten:
Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten:

- 7 Ende des (Er)Öffnungstermins (Uhrzeit) *14:35*
- 8 Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:
- 8.1 Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

(Firmenbezeichnung/Unterschrift)

- 8.2 Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

- 9 Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers

- 10 Sonstige Bemerkungen



Name und Unterschrift der Schriftführung
oder elektronische Signaturen



Unterschrift und Amtsbezeichnung der Verhandlungsleitung

III. Nachträge zur Niederschrift

Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden noch folgende Angebote vorgelegt:

Ang ebot Nr.	Eingang: Datum /Uhrzeit	Verschul den des Bieters ¹	Verschul den der Vergabe stelle ²	Bei Verschulden der Vergabestelle: Bieter benachrichtigt am	Name des Bieters, Gründe für den verspäteten Eingang, soweit bekannt
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
02.11.2022 Roth 					
(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)					
Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen.					
(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)					

IV

¹ Fall § 14 Absatz 4 VOB/A, § 14a Absatz 5 VOB/A, § 14 EU Absatz 4 VOB/A, § 14 VS Absatz 4 VOB/A

² Fall § 14 Absatz 5 VOB/A, § 14a Absatz 6 VOB/A, § 14 EU Absatz 5 VOB/A, § 14 VS Absatz 5 VOB/A

Zusammenstellung der Angebote

Angebotsnummer	Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben*					Nachgetragene Angaben		
	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (v.H.)	nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Beckhard Hilsch Hilberitz	95.442,94		/	/	95.442,94		
2	Tiefbau Saarnhoff Anklam	117.780,64		/	/	117.780,64		
3	ASA Bau Greifswald	137.632,03		/	/	137.632,03		
4	Düvelbau Haringssdorf	150.639,16		/	/	150.639,16	117 pauschal netto 120.000,-	

weitere Datei Zusammenstellung der Angebote öffnen

* Abgesetzt durch eine Zwischenüberschrift „verspätete Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsteilung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.

Vergabestelle

Vergabevermerk - Firmenliste offenes Verfahren/Öffentliche Ausschreibung¹	Blatt 1
Vergabenummer	Datum
	25.10.2022
Baumaßnahme	
Erweiterung der Kindertagesstätte "Kückenhorst" in Pudagla	
Leistung	
Los 20 - Außenanlagen	

Lfd. Nr.	FNR/ Nat.Kz	Firmenname und Anschrift	Ausschluss Unternehmen	Bemerkungen
0	1	2	3	4
1		ASA-Bau GmbH Helmshäger Straße 10 17489 Greifswald	<input type="checkbox"/>	
2		Tiefbau Sommerfeld GmbH Rudolf-Diesel-Straße 7 17389 Anklam	<input type="checkbox"/>	
3		WPF Bauteam Folgmann Zum Kosenowsee 8 17506 Gützkow	<input type="checkbox"/>	
4		Burkhard Hilsch Garten- und Landschaftsbau Bäderstraße 13 17459 Ückeritz	<input type="checkbox"/>	
5		Florian Willman "Willmann's Grün" Alte Dorfstraße 27 17406 Stolpe/Usedom	<input type="checkbox"/>	
6		Dauer Bau GmbH Am Aktienhof 3 17424 Heringsdorf	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

¹ Nur erforderlich bei postalischem Versand von Vergabeunterlagen