

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Ückeritz

Informationsvorlage

GVUe-0993/21-1

nichtöffentlich

Antrag wirtschaftliche Führung vom 9.11.21 und 08.02.22

<i>Organisationseinheit:</i> Kurverwaltung <i>Bearbeitung:</i> Isabell Gottschling	<i>Datum</i> 04.11.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Betriebsausschuss Ückeritz (Entscheidung)	15.11.2022	N

Sachverhalt

Stellungnahme - Beratung zur wirtschaftlichen Führung des Eigenbetriebes (Grundlage Stand November 2021)

- **Übernachtungen CP / Stellplatz**

Ückeritz: 202.074 Übernachtungen/750 Touriststellplätze = 269,432
Karlshagen: angefragt/340 Plätze (inkl. DC) =
Trassenheide: angefragt/ 320 Plätze

- **Umsatzentwicklung CP / Umsatzentwicklung Camping-Tourismus MV (keine Zahlen) in T€**

Umsatzerlöse 2017	2.975	
Umsatzerlöse 2018		3.240
Umsatzerlöse 2019		3.357
Umsatzerlöse 2020		3.938
Umsatzerlöse 2021 (vorauss.)	3.521	
Umsatzerlöse 2022 (Plan)		3.335

- **Umsatz CP ohne KT / Stellplatz (2021)**

Ückeritz: ca. 2,45 Mio € / 900 Stellplätze = 2.722 € / Stellplatz
Trassenheide: angefragt
Karlshagen: angefragt

- **Betriebsergebnis ohne KT / Stellplatz**

Ückeritz: 1,02 Mio € / 900 Stellplätze = 1.133 € / Stellplatz
Trassenheide: angefragt
Karlshagen: angefragt

- **Umsatz gesamt KV / Anzahl der Mitarbeiter**

Ückeritz: 3.521T€/28 Vollzeitäquivalenten = ca. 126 T€ / MA
Trassenheide: angefragt
Karlshagen: angefragt

- **Betriebsergebnis gesamt KV / Anzahl der Mitarbeiter**

Ückeritz: 447 T€/28 Vollzeitäquivalenten = ca. 16 T€ /MA

Trassenheide: angefragt

Karlshagen: angefragt

- **Gemarkungsgröße Kommune / Mitarbeiter Bauhof**

Ückeritz: 13,64 km²/9 VZÄ = 1,52 km²

Trassenheide: 6,5 km² / angefragt

Karlshagen: 5,03 km² / angefragt

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Antrag gem. § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung - Beratung zur wirtschaftlichen (öffentlich)
2	20211109 Beschlussauszug Antrag gem. § 4 (öffentlich)
3	20220208 Beschlussauszug Stellungnahme EB (öffentlich)
4	Stellungnahmen KV (öffentlich)

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Ückeritz - Gemeindevertretung Ückeritz

Informationsvorlage-Nr:
GVUe-0993/21

Titel:

Antrag gem. § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung - Beratung zur wirtschaftlichen Führung des Eigenbetriebes - eingereicht von Herrn Wöllner

Amt / Bearbeiter
FD zentrale Dienste /
Gottschling

Datum:
27.08.2021

Status: öffentlich

Gem. § 1 EigVO ist der Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz ein Unternehmen und ist gem. § 6 EigVO nach kaufmännischen Grundsätzen zu führen. Für unsere Gemeinde ist es von hoher Bedeutung, dass das Unternehmen erfolgreich geführt wird, u.a. auch, weil nur so die anstehenden Investitionen finanziert werden können, bzw. Entnahmen der Gemeinde erfolgen können.

Da es in der Vergangenheit wiederholt unterschiedliche Auffassung darüber gab, ob der Eigenbetrieb richtig geführt wird bzw. die erzielten Betriebsergebnisse optimiert werden können, sollte diese Frage **objektiv** beurteilt werden.

Dieses kann nur im Vergleich mit anderen Eigenbetrieben auf der Insel Usedom erfolgen (Referenzmethode). Das alleinige Heranziehen von Zahlen unseres Eigenbetriebes ist dafür nicht aussagefähig.

Referenzbetriebe: Eigenbetriebe Karlshagen und Trassenheide

Kennzahlen:

- Übernachtungen CP/Stellplatz
- Umsatzentwicklung CP / Camping-Tourismus MV
- Umsatz/Stellplatz
- Betriebsergebnis/Stellplatz
- Umsatz/Anzahl der Mitarbeiter
- Betriebsergebnis /Mitarbeiter
- Gemarkungsgröße Kommune/Mitarbeiter Bauhof

Vergleichszeitraum: 2019 – 10/21

Das Ergebnis der Auswertung sollte vom Eigenbetrieb im November 2021 dem Ausschuss vorgelegt werden.

Ergänzender Sachvortrag erfolgt in der Sitzung.

Ückeritz, 18.08.2021

Franz Wöllner

Antrag gem. § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung für die nächste Sitzung des Betriebsausschusses der Gemeinde Ostseebad Ückeritz (öffentlicher Teil)

LVB	AV	BM	FB
FB II	27. Aug. 2021		zwV
FD 30	EINGANG		RS
FD 60	zdA		

Antragsteller:

Franz Wöllner

Thema:

Beratung zur wirtschaftlichen Führung des Eigenbetriebes

Sachverhalt:

Gem. § 1 EigVO ist der Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz ein Unternehmen und ist gem. § 6 EigVO nach kaufmännischen Grundsätzen zu führen.

Für unsere Gemeinde ist es von hoher Bedeutung, dass das Unternehmen erfolgreich geführt wird, u.a. auch, weil nur so die anstehenden Investitionen finanziert werden können, bzw. Entnahmen der Gemeinde erfolgen können.

Da es in der Vergangenheit wiederholt unterschiedliche Auffassung darüber gab, ob der Eigenbetrieb richtig geführt wird bzw. die erzielten Betriebsergebnisse optimiert werden können, sollte diese Frage **objektiv** beurteilt werden.

Dieses kann nur im Vergleich mit anderen Eigenbetrieben auf der Insel Usedom erfolgen (Referenzmethode). Das alleinige Heranziehen von Zahlen unseres Eigenbetriebes ist dafür nicht aussagefähig.

Referenzbetriebe: Eigenbetriebe Karlshagen und Trassenheide

Kennzahlen:

- Übernachtungen CP/Stellplatz
- Umsatzentwicklung CP / Camping-Tourismus MV
- Umsatz/Stellplatz
- Betriebsergebnis/Stellplatz
- Umsatz/Anzahl der Mitarbeiter
- Betriebsergebnis /Mitarbeiter
- Gemarkungsgröße Kommune/Mitarbeiter Bauhof

Vergleichszeitraum: 2019 – 10/21

Das Ergebnis der Auswertung sollte vom Eigenbetrieb im November 2021 dem Ausschuss vorgelegt werden.

Ergänzender Sachvortrag erfolgt in der Sitzung.

Ückeritz, 18.08.2021

Franz Wöllner



Beschlussauszug

aus der
24. Sitzung des Betriebsausschusses Ückeritz
vom 09.11.2021

Top 8 Antrag gem. § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung - Beratung zur wirtschaftlichen Führung des Eigenbetriebes - eingereicht von Herrn Wöllner

Gem. § 1 EigVO ist der Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz ein Unternehmen und ist gem. § 6 EigVO nach kaufmännischen Grundsätzen zu führen.

Für unsere Gemeinde ist es von hoher Bedeutung, dass das Unternehmen erfolgreich geführt wird, u.a. auch, weil nur so die anstehenden Investitionen finanziert werden können, bzw. Entnahmen der Gemeinde erfolgen können.

Da es in der Vergangenheit wiederholt unterschiedliche Auffassung darüber gab, ob der Eigenbetrieb richtig geführt wird bzw. die erzielten Betriebsergebnisse optimiert werden können, sollte diese Frage **objektiv** beurteilt werden.

Dieses kann nur im Vergleich mit anderen Eigenbetrieben auf der Insel Usedom erfolgen (Referenzmethode). Das alleinige Heranziehen von Zahlen unseres Eigenbetriebes ist dafür nicht aussagefähig.

Referenzbetriebe: Eigenbetriebe Karlshagen und Trassenheide

Kennzahlen:

- Übernachtungen CP/Stellplatz
- Umsatzentwicklung CP / Camping-Tourismus MV
- Umsatz/Stellplatz
- Betriebsergebnis/Stellplatz
- Umsatz/Anzahl der Mitarbeiter
- Betriebsergebnis /Mitarbeiter
- Gemarkungsgröße Kommune/Mitarbeiter Bauhof

Vergleichszeitraum: 2019 - 10/21

Das Ergebnis der Auswertung sollte vom Eigenbetrieb im November 2021 dem Ausschuss vorgelegt werden.

Ergänzender Sachvortrag erfolgt in der Sitzung.

Ückeritz, 18.08.2021

Franz Wöllner

Herr Wöllner erläutert den Grund für den Antrag. Es gehe letztlich um die Bewertung der wirtschaftlichen Führung des Eigenbetriebes. Das gehe nur über einen Vergleich mit ähnlichen Eigenbetrieben.

Es folgt eine Diskussion.

Der Eigenbetrieb wird mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und einer Enthaltung beauftragt, eine entsprechende Vergleichsbetrachtung zu machen.



Beschlussauszug

aus der
26. Sitzung des Betriebsausschusses Ückeritz
vom 08.02.2022

Top 9 **Stellungnahme - Beratung zur wirtschaftlichen Führung des Eigenbetriebes**

Stellungnahme - Beratung zur wirtschaftlichen Führung des Eigenbetriebes (Grundlage Stand November 2021)

- **Übernachtungen CP / Stellplatz**

Ückeritz: 202.074 Übernachtungen/750 Touriststellplätze = 269,432
Karlshagen: angefragt/340 Plätze (inkl. DC) =
Trassenheide: angefragt/ 320 Plätze

- **Umsatzentwicklung CP / Umsatzentwicklung Camping-Tourismus MV (keine Zahlen) in T€**

Umsatzerlöse 2017	2.975	
Umsatzerlöse 2018		3.240
Umsatzerlöse 2019		3.357
Umsatzerlöse 2020		3.938
Umsatzerlöse 2021 (vorauss.)	3.521	
Umsatzerlöse 2022 (Plan)		3.335

- **Umsatz CP ohne KT / Stellplatz (2021)**

Ückeritz: ca. 2,45 Mio € / 900 Stellplätze = 2.722 € / Stellplatz
Trassenheide: angefragt
Karlshagen: angefragt

- **Betriebsergebnis ohne KT / Stellplatz**

Ückeritz: 1,02 Mio € / 900 Stellplätze = 1.133 € / Stellplatz
Trassenheide: angefragt
Karlshagen: angefragt

- **Umsatz gesamt KV / Anzahl der Mitarbeiter**

Ückeritz: 3.521T€/28 Vollzeitäquivalenten = ca. 126 T€ / MA
Trassenheide: angefragt
Karlshagen: angefragt

- **Betriebsergebnis gesamt KV / Anzahl der Mitarbeiter**

Ückeritz: 447 T€/28 Vollzeitäquivalenten = ca. 16 T€ /MA
Trassenheide: angefragt
Karlshagen: angefragt

- **Gemarkungsgröße Kommune / Mitarbeiter Bauhof**

Ückeritz: 13,64 km²/9 VZÄ = 1,52 km²
Trassenheide: 6,5 km² / angefragt
Karlshagen: 5,03 km² / angefragt

Einige Mitglieder sind verwundert, warum die angefragten Seebäder nicht geantwortet hätten.

Herr Brose fragt Herrn Schulz, wann er die Anfrage getätigt hätte.

Herr Schulz erklärt, dass diese am 27.01.2022 erfolgt sei.

Es folgt eine Diskussion zur Zuarbeit, da dieser Antrag vom 9.11.2021 ist.

Gemeinde Karlshtagen

Der Bürgermeister
Eigenbetrieb „Tourismus und Wirtschaft“

Eigenbetrieb „Tourismus und Wirtschaft“, Postfach 11110, 17445 Karlshtagen

Usedomer Bernsteinbäder
Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz
Bäderstraße 5
17459 Ückeritz

Karlshtagen, 10.02.2022
jaleh

Kurverwaltung Ückeritz
Eingegangen:
15. Feb. 2022
Eingangs-Nr. 293
Weitergel. an

Sehr geehrter Herr Schulz,
Ihrer Bitte nach Bekannngabe von betriebsinternen Kennziffern unseres Campingplatzes kann ich nicht nachkommen.

Bitte entnehmen Sie alle Angaben aus unseren veröffentlichten und bekanntgegebenen Jahresabschlüssen.

Mit freundlichen Grüßen aus dem Norden der Insel Usedom

S.-B. Jasmann
Leiterin Eigenbetrieb



YACHT- UND FISCHEREIHAFEN

Am Hafen
17449 Karlshtagen
Tel 038371 20066
Fax 038371 554920

TOURISTINFORMATION

Hauptstraße 4 · Haus des Gastes
17449 Karlshtagen
Tel 038371 55490
Fax 038371 554920

DÜNENCAMP

Zellplatzstraße
17449 Karlshtagen
Tel 038371 20291
Fax 038371 20310

WWW.KARLSHTAGEN.DE

Bankverbindungen:
Deutsche Kreditbank AG · Kto 323139 · BLZ 12030000
IBAN DE1 11 2030000000323139 – BIC BKWAD333
Amtsgericht Stralsund HRA 1299 · StNr 084/144/00079

Ostseebad Trassenheide



Eigenbetrieb Kurverwaltung
Strandstraße 36
17449 Ostseebad Trassenheide
Tel. 038371/20928
Fax 038371/20913
www.trassenheide.de
kontakt@trassenheide.de

Kurverwaltung Trassenheide • Strandstr. 36 • 17449 Trassenheide

Eigenbetrieb
Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz
Bäderstraße 5
17459 Ostseebad Ückeritz

Ostseebad Trassenheide, 31. März 2022

Sehr geehrter Herr Schulz,

vielen Dank für Ihre Anfrage zum Datenaustausch mit dem Eigenbetrieb „Kurverwaltung Ostseebad Trassenheide“ samt angeschlossenem Campingplatz.

Leider kann zu den angeforderten Inhalten keine Auskunft geben werden. Gern gebe ich aber den Hinweis, dass unsere statistischen Daten aus dem Jahr 2021 auf unserer Website abrufbar sind und Daten der Planung des Wirtschaftsjahres öffentlich im Rahmen des Wirtschaftsplanes einsichtbar sind.

Ich bedanke mich für Ihr Vertrauen und bitte um Verständnis.

Mit herzlichen Grüßen,

Tessa Bohnet
Leiterin Eigenbetrieb

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE40 1203 0000 0000 3389 13
SWIFT-BIC: BYLADEM1001

Steuer-Nr.:
084/144/00125

Handelsregister:
HR 1300

Leitung Eigenbetrieb
Tessa Bohnet
Tel. 038371/20928