

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Koserow

Beschlussvorlage

GVKo-0729/22

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i.V.m. der Aufstellung des BP Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg"

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 19.10.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Koserow (Vorberatung)	12.12.2022	Ö
Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung)	19.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i.V.m der Aufstellung des BP Nr. 22 „Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ ohne Beteiligung von Kosten.

Sachverhalt

Der Sachverhalt ist der anliegenden Antragstellung zu entnehmen. Die Änderung erstreckt sich weiterhin hinsichtlich der künftigen Nutzungsart auf die Flurstücke 211, 212/5 und 212/6.

Anlage/n

1	Antrag (öffentlich)
2	Lageplan mit Geltungsbereich 14. Änd (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Koserow	13						

Dipl. - Ing. Walther, Frank
G. - Hauptmann - Str. 1, [03099] Kolkwitz

Antrag

Eröffnung Planverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes **Gemeinde [17459] Ostseebad Koserow** für das Gebiet Gemarkung Koserow, Flur 7, Flurstücke 209 und 210

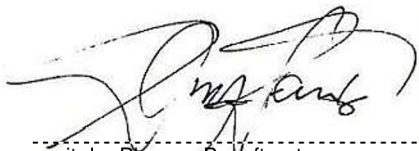
Es wird beantragt, dass die Gemeinde Ostseebad Koserow für die Flurstücke 209 und 210, Flur 7, Gemarkung Koserow das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Ostseebad Koserow, gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) durchführt.

Die Änderung des FNP steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“, Gemarkung Koserow, Flur 7, Flurstücke 209, 210, 211, 212/5, 212/6 sowie 213/3 (teilweise) und ist für die Genehmigungsfähigkeit des Bebauungsplanes erforderlich.

Das Gebiet der Änderung des FNP befindet sich im südlichen Siedlungsbereich vom Ostseebad Koserow, in unmittelbarer Nähe zur B 111. Die jetzige Nutzungsart, landwirtschaftliche Nutzfläche, ist in die geplante Nutzungsart „sonstiges Sondergebiet“, hier für großflächige Handelsbetriebe (§ 11 [2] BauNVO) in Verbindung mit Wohnen, zu ändern.

Der Vorhabenträger ist bereit, die Kosten der planungsrechtlichen Entwicklung zu übernehmen.

Weißenhorn / Ostseebad Koserow 10.10.2022

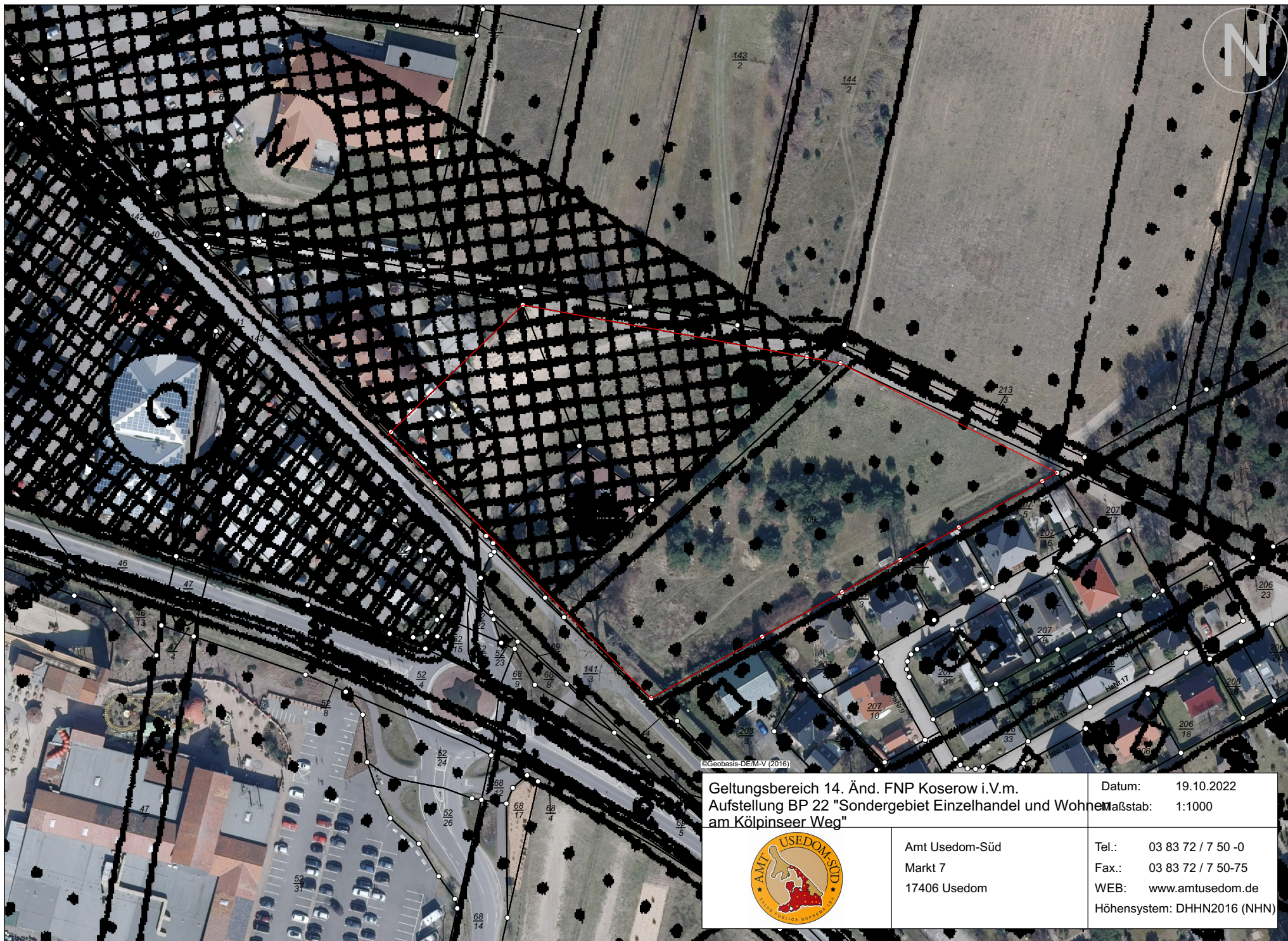


mit der Planung Beauftragter:

Antragsteller:

Dipl. - Ing. Walther, Frank
c/o G. - Hauptmann - Straße 1
[03099] Kolkwitz

Stolz Holding GmbH
Mozartstraße 2
[89264] Weißenhorn



©Geobasis-DEM-V (2016)

Geltungsbereich 14. Änd. FNP Koserow i.V.m.
 Aufstellung BP 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen
 am Kölpinseer Weg"

Datum: 19.10.2022
 Maßstab: 1:1000



Amt Usedom-Süd
 Markt 7
 17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
 Fax.: 03 83 72 / 7 50-75
 WEB: www.amtusedom.de
 Höhensystem: DHHN2016 (NHN)