

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Stolpe auf Usedom

Beschlussvorlage
GVSt-0366/22

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung des 1. Nachtrages "Erd-, Mauer-, Betonarbeiten" am Anbau zum Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 29.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 19.10.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung des 1. Nachtragsangebot der Fa. Sasse zum Leistungsumfang „Erd-, Mauer-, Betonarbeiten“ am Anbau zum Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe mit einer Angebotssumme in Höhe von 6.026,15 € brutto gemäß § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

Sachverhalt

Im Zuge der Rohbauarbeiten, hier vorrangig die Erdarbeiten, kommt es zu Mehrmengen dessen Volumen zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht berücksichtigt werden konnten. Die Begründung der Mehrmengen ist der beiliegenden Begründung zu entnehmen. Gegenwärtig lassen sich Ersparnisse bei der rauen Schalung von ca. 2.000,00 € sowie in den Entwässerungsarbeiten in Höhe von ca. 3.900,00 € feststellen, sodass sich die Kosten gegenüber dem LV im Rahmen bewegen.

Das Nachtragsangebot beläuft sich auf 6.026,15 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	800.000,00 €	Im Ergebnishaushalt	
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja
Förderung	720.000,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	52300.09602001
Beiträge	00,00 €	Inv.-Nr.	1218003

Anlage/n

1	1. Nachtrag Fa. Sasse(Mehrmengen)Anbau (öffentlich)
2	Begründung Mehrmengen Anbau Fa. Sasse (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	7						

Bauunternehmen Gert Sasse

Qualität aus Meisterhand

Telefon 038372-70777

Fax 038372-70777

Funk 01723142575

Maurermeister Gert Sasse, Stolper Straße 36, 17406 Usedom

— Neubau

— Um-und Ausbau

Amt Usedom-Süd

— Sanierung

Markt 7

— Modernisierung

für Gemeinde: Stolpe

17406 Usedom

Steuer-Nr.:084/265/03191

1. Nachtragsangebot

Nummer: 17021/2022

Datum : 23.05.2022

Pos.	Menge	Einh.	Text	Betrag	Gesamt
------	-------	-------	------	--------	--------

Bauvorhaben: Schloss Stolpe 9. BA - Serviceanbau -

Erd -, Maurer -, Betonarbeiten

Titel 1

1	19,00	lfm	Bauzaun	29,35	557,65
---	-------	-----	---------	-------	--------

Titel 2

1	4	m ³	Fundamentaushub	36,80	129,90 147,20
---	---	----------------	-----------------	-------	---------------------------------

3	31,98	m ³	Baugrube ausheben	36,80	1176,86
---	-------	----------------	-------------------	-------	---------

4	19	m ²	Planieren und verdichten der Gründungssohle	4,50	85,28 85,50
---	----	----------------	--	------	-------------------------------

5	47,16	m ³	Bodenaustausch	38,60	1820,38
---	-------	----------------	----------------	-------	---------

6	4,64	m ³	Baugrubenaushub von Hand	135,00	626,40
---	------	----------------	--------------------------	--------	--------

Titel 3

10	2,60	m ³	Erdaushub für Rohrleitungen,im Gebäude	250,00	650,00
----	------	----------------	--	--------	--------

			Nettobetrag	EUR	5.046,47 5.063,99
--	--	--	-------------	-----	-------------------------------------

			19,00 % Mehrwertsteuer	EUR	958,83 962,16
--	--	--	------------------------	-----	----------------------

			Gesamtbetrag	EUR	6.005,30 6.026,15
--	--	--	---------------------	-----	-------------------------------------

1

geprüft: K. Berge
 KLAUS BERGE DIPL. ING. ARCHITEKT
 17440 BAUER LINDENALLEE 12 TEL 038374 / 82244
 30.05.2022

ARCHITEKT DIPL. ING. KLAUS BERGE LINDENALLEE 12 17440 BAUER

Amt Usedom Süd
Bauamt
z.Hd. Frau Hering

Markt 7

17406 Usedom

Bauer, den 30.05.2022

Betr.: Erneuerung und Modernisierung Schloss Stolpe
9. BA - Erd-, Mauer-, Betonarbeiten - Westanbau

Hier: Begründung für die Mehrmengen der Fa. Sasse

Titel 1, Pos. 1 Bauzaun

Für die Lagerhaltung ist eine größere Fläche als ursprünglich absehbar notwendig. Die erhöhte Lagerhaltung für Baumaterialien ist durch die unsichere Baumaterialverfügbarkeit und steigende Preise bedingt.

Titel 2, Pos. 1 Fundamentaushub, Pos. 3 Baugrube ausheben, Pos 4 Gründungssohle planieren,
Pos. 5 Bodenaushub, Pos. 6 Baugrubenaushub von Hand

Zum Zeitpunkt der Ausschreibung war für die archäologische Untersuchung der Aushub auf ca. -0,60 m erfolgt, der Umgang mit den vorhandenen Wärmeleitungen war noch nicht geklärt. Es wurde davon ausgegangen, dass für die Fundamente noch etwas tiefer geschachtet werden muss, die Fundamente geschalt werden und zwischen den Fundamenten Füllboden eingebracht wird.

Nachdem im Mai die alten Wärmeleitungen herausgenommen wurde, ist die gesamte Baufläche aufgewühlt. Der lose Boden muss herausgenommen (ca. 0,5 m tief, dies entspricht ca. 32 cbm) und verdichteter Füllboden eingebaut werden. Es ergibt sich eine Mehrmenge von ca. 47 cbm beim Bodenaustausch und von ca. 19 qm für das Verdichten der Gründungsfläche. Beim Fundamentaushub ergibt sich eine Mehrmenge von ca. 4 cbm. Der Aushub für den Fahrstuhlschacht muss in Handarbeit erfolgen (Mehrmenge gegenüber dem LV ca. 4,5 cbm).

Um Schalungskosten zu sparen, sollen die Fundamente ohne weitere Schalung ausgehoben werden (ca. 51 qm bis UK Bodenplatte), Einsparpotenzial bei der rauhen Schalung ca. 2.000 EUR netto.

Titel 2, Pos. 10, Erdaushub für Rohrleitungen im Gebäude

Beim Erdaushub für die Entwässerungsleitungen zum Anschluss an die vorhandenen Entwässerungsleitungen ergibt sich eine Mehrmenge, ca. 2,5 cbm.

aufgestellt: Bauer, den 30.05.2022

Klaus Berge, Dipl. Ing. Architekt

