

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Mellenthin

Beschlussvorlage
GVMe-0329/22

öffentlich

Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Teilfläche des Flurstückes 284 der Flur 1, Gemarkung Dewichow in der Gemeinde Mellenthin

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 21.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Mellenthin (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i> Ö
--	-------------------------------------	-------------------

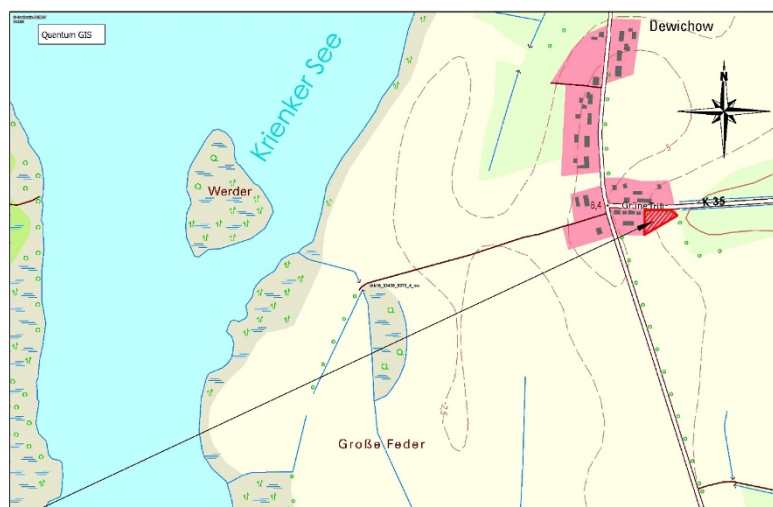
Beschlussvorschlag

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin umfasst eine Teilfläche aus Flurstück 284, Flur 1, Gemarkung Dewichow mit einer Fläche von rd. 2.293 m².

Das Plangebiet befindet sich am südöstlichen Ortsrand.

Es wird im Norden durch die Grüne Trift (Straße nach Balm) und sich anschließende straßenbegleitende Wohnbebauung, im Osten und Süden durch landwirtschaftliche Nutzflächen sowie im Westen durch Wohnbebauung begrenzt.



Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin i. V. m. der 2. Ergänzung und 1. Änderung der Klarstellungsatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Dewichow der Gemeinde Mellenthin für eine Teilfläche aus Flurstück 284, Flur 1, Gemarkung Dewichow im Ortsteil Dewichow

1.

Die Gemeindevertretung Mellenthin hat die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 30.05.2022 (zum Vorentwurf von 06-2021) und am2022 (zum Entwurf von 01-2022) geprüft und abgewogen.

Nicht berücksichtigte Stellungnahmen liegen nicht vor.

2.

Aufgrund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), beschließt die Gemeindevertretung Mellenthin die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin.

3.

Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

4.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Anlage/n

1	3 Änder FNP Mellenthin 8_9_22 (öffentlich)
2	BEGR. 3. Änd. FNP Melle Abschl. Fass. 09-2022 (öffentlich)
3	UB 3.Änd. FNP Mellenthin Abschl. Fass. 09-2022 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Mellenthin	7						