

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Koserow

Beschlussvorlage
GVKo-0719/22

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow | Flur 7, Flst. 143/2 und 144

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore | <i>Datum</i> 20.09.2022 |
|---|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Bauausschuss Koserow (Vorberatung) | | N |
| Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung) | 22.01.2024 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkg. Koserow, Flur 7, Flurstück 143/2 und 144 zuzustimmen / nicht zuzustimmen.

Sachverhalt

Der Gemeinde Koserow liegen zwei Anträge auf Änderung des FNP für das Flurstück 143/2, Flur 7 (Kölpinseer Weg) vor. Die Vorhabenträger sind Herr Erik Eckert (1.000m² Fläche) und Herr Mike Lietz (Eigentümer des Flurstück 143/2).

Die 4.672 m² große Fläche soll planungsrechtlich zur Errichtung von Bürohäusern ertüchtigt werden.

Der Änderungsbereich befindet sich südlich der Bebauung an der Siemensstraße und grenzt nördlich an den Kölpinseer Weg an.

Das Flurstück befindet sich derzeit im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan weist derzeit eine Fläche für die Landwirtschaft aus.

Ggf. wurde eine grundlegende Entwicklung des gesamten Areals schon diskutiert, denn der vorliegende Antragsgegenstand würde nur eine anteilig bebaubare Fläche erzeugen. Folgeanträge wären zu erwarten.

Die Gemeinde Koserow wird um Beratung gebeten.

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | Antrag auf Änderung FNP von Herr Lietz (öffentlich) |
| 2 | Antrag auf Änderung FNP von Herr Eckert (öffentlich) |
| 3 | Orthofoto Lageplan (öffentlich) |
| 4 | 2022-12-12 BAA Koserow TOP 8.3 na (nichtöffentlich) |

| Beratungsergebnis | Gesetzl. Zahl d. Mitglieder | Anwesend | Einstimmig | JA | NEIN | Enthaltung | Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot) |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------|------------|----|------|------------|------------------------------------|
| Gremium Gemeindevertretung Koserow | 13 | | | | | | |