

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Koserow

Beschlussvorlage
GVKo-0719/22

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow | Flur 7, Flst. 143/2 und 144

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 20.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Koserow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung)	22.01.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkg. Koserow, Flur 7, Flurstück 143/2 und 144 zuzustimmen / nicht zuzustimmen.

Sachverhalt

Der Gemeinde Koserow liegen zwei Anträge auf Änderung des FNP für das Flurstück 143/2, Flur 7 (Kölpinseer Weg) vor. Die Vorhabenträger sind Herr Erik Eckert (1.000m² Fläche) und Herr Mike Lietz (Eigentümer des Flurstück 143/2).

Die 4.672 m² große Fläche soll planungsrechtlich zur Errichtung von Bürohäusern ertüchtigt werden.

Der Änderungsbereich befindet sich südlich der Bebauung an der Siemensstraße und grenzt nördlich an den Kölpinseer Weg an.

Das Flurstück befindet sich derzeit im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan weist derzeit eine Fläche für die Landwirtschaft aus.

Ggf. wurde eine grundlegende Entwicklung des gesamten Areals schon diskutiert, denn der vorliegende Antragsgegenstand würde nur eine anteilig bebaubare Fläche erzeugen. Folgeanträge wären zu erwarten.

Die Gemeinde Koserow wird um Beratung gebeten.

Anlage/n

1	Antrag auf Änderung FNP von Herr Lietz (öffentlich)
2	Antrag auf Änderung FNP von Herr Eckert (öffentlich)
3	Orthofoto Lageplan (öffentlich)
4	2022-12-12 BAA Koserow TOP 8.3 na (nichtöffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Koserow	13						

Mike Lietz
Am Wald 23
17440 Buddenhagen

LVB	AV	BM	EB
FB I	Amt Usedom-Süd		zK
FB II	19. Sep. 2022		zwV
FD 30	EINGANG		RS
FD 60	zDA		

GO.1 Th

Amt Usedom Süd
Bauleitplanung
Am Markt 7
17406 Usedom

Koserow, 16.09.2022

Betreff:
Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes, Umwandlung/Umwidmung von
Ackerland in Bauland für folgendes Grundstück:

17459 Koserow, Kolpinseer Weg Flur 7, Flurstück 143/2 Ackerland

Hiermit beantragen wir eine Änderung des Flächennutzungsplanes mit der
Umwandlung/Umwidmung von Ackerland in Bauland, sowie eine Parzellierung des
Grundstückes für die Bebauung mit einen Bürohäusern.

Mit freundlichen Grüßen Mike Lietz

Anlage:

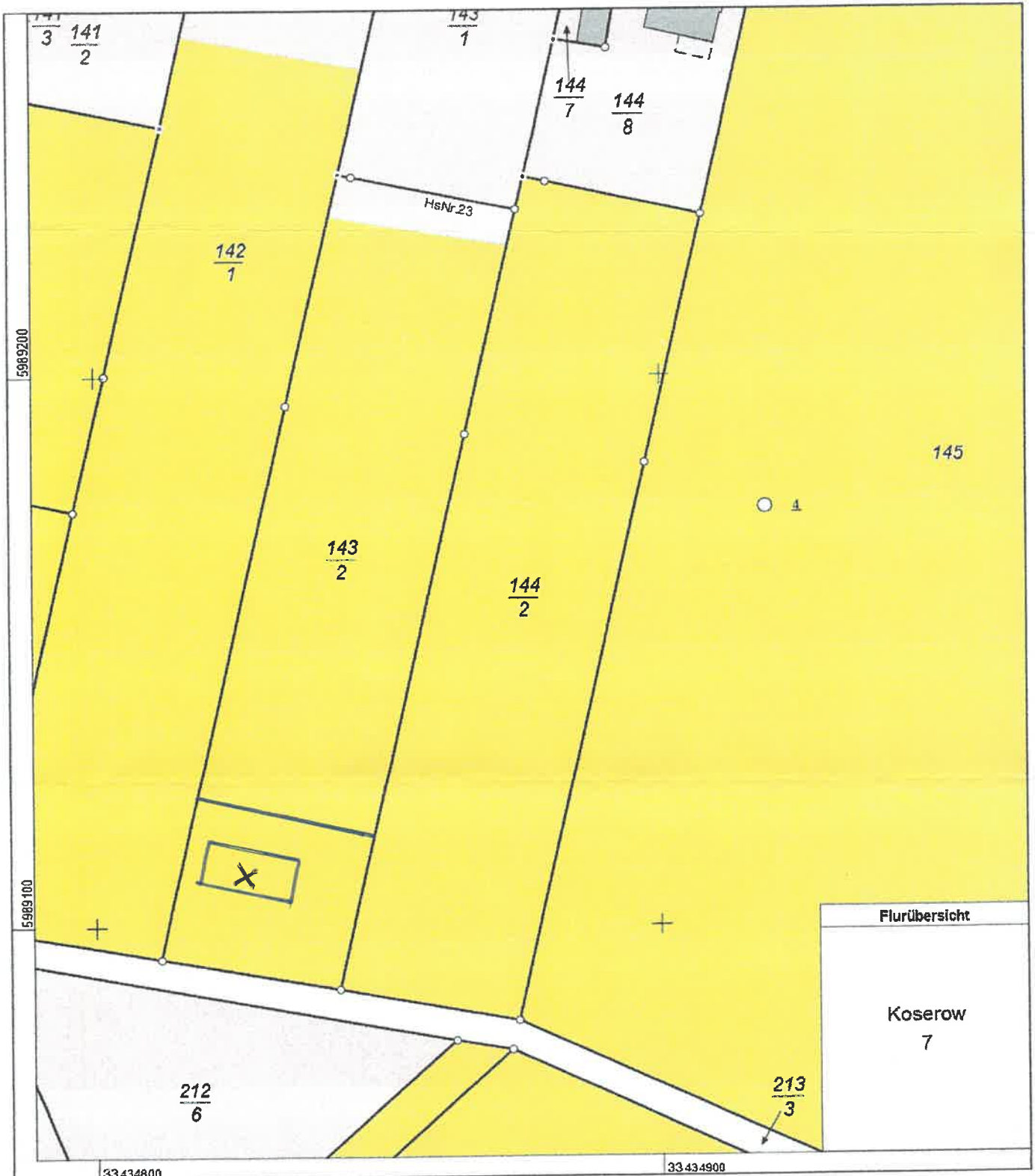
Auszug aus dem Liegenschaftskataster



Erstellt am 06.06.2021

Gemarkung: Koserow (13 3453)
Flur: 7
Flurstück: 144/2

Gemeinde: Koserow, Ostseebad (13 0 75 066)
Landkreis Vorpommern-Greifswald
an Kölpinseer Weg



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Erik Eckert
Am Sturmfeld 24
17459 Koserow
info@e-eckert.lvm.de
0151-16212824

LVB	AV	BM	EB
FB I	Amt Usedom-Süd		zK
FB II	19. Sep. 2022		zwV
FD 30	EINGANG		RS
FD 60	zda		

Ge.17h

Amt Usedom Süd
Bauleitplanung
Am Markt 7
17406 Usedom

Koserow, 15.09.2022

Betreff:

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes, Umwandlung/Umwidmung von Ackerland in Bauland für folgendes Grundstück:

17459 Koserow, Kolpinseer Weg Flur 7,
Flurstück 143/2 Ackerland – 1000 qm

Hiermit beantragen wir eine Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Umwandlung/Umwidmung von Ackerland in Bauland, sowie eine Parzellierung des Grundstückes für die Bebauung mit einen Bürohäusern.

Mit freundlichen Grüßen Erik Eckert



Anlage:

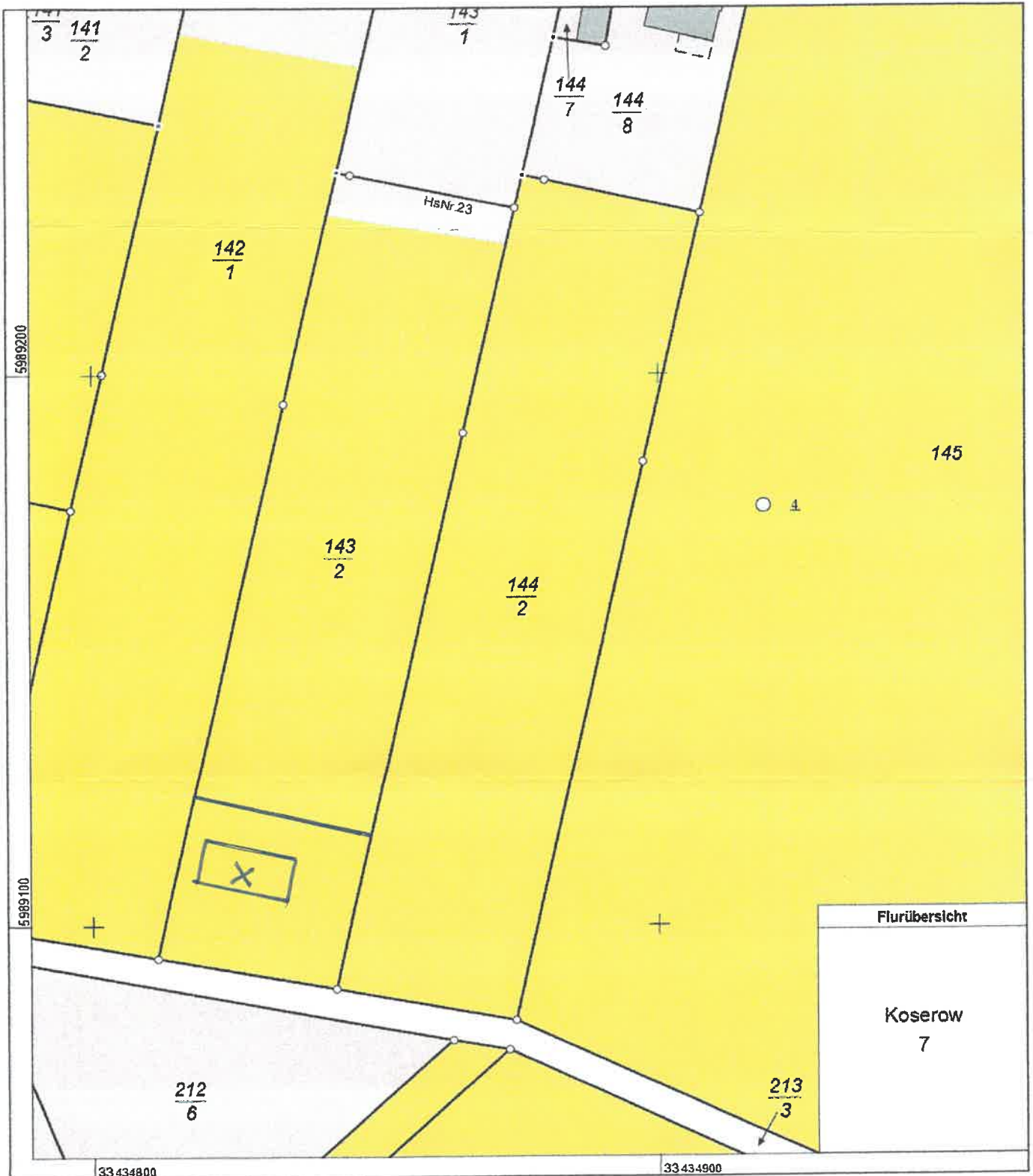
Auszug aus dem Liegenschaftskataster



Erstellt am 06.06.2021

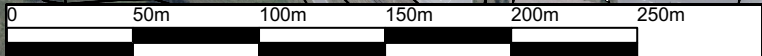
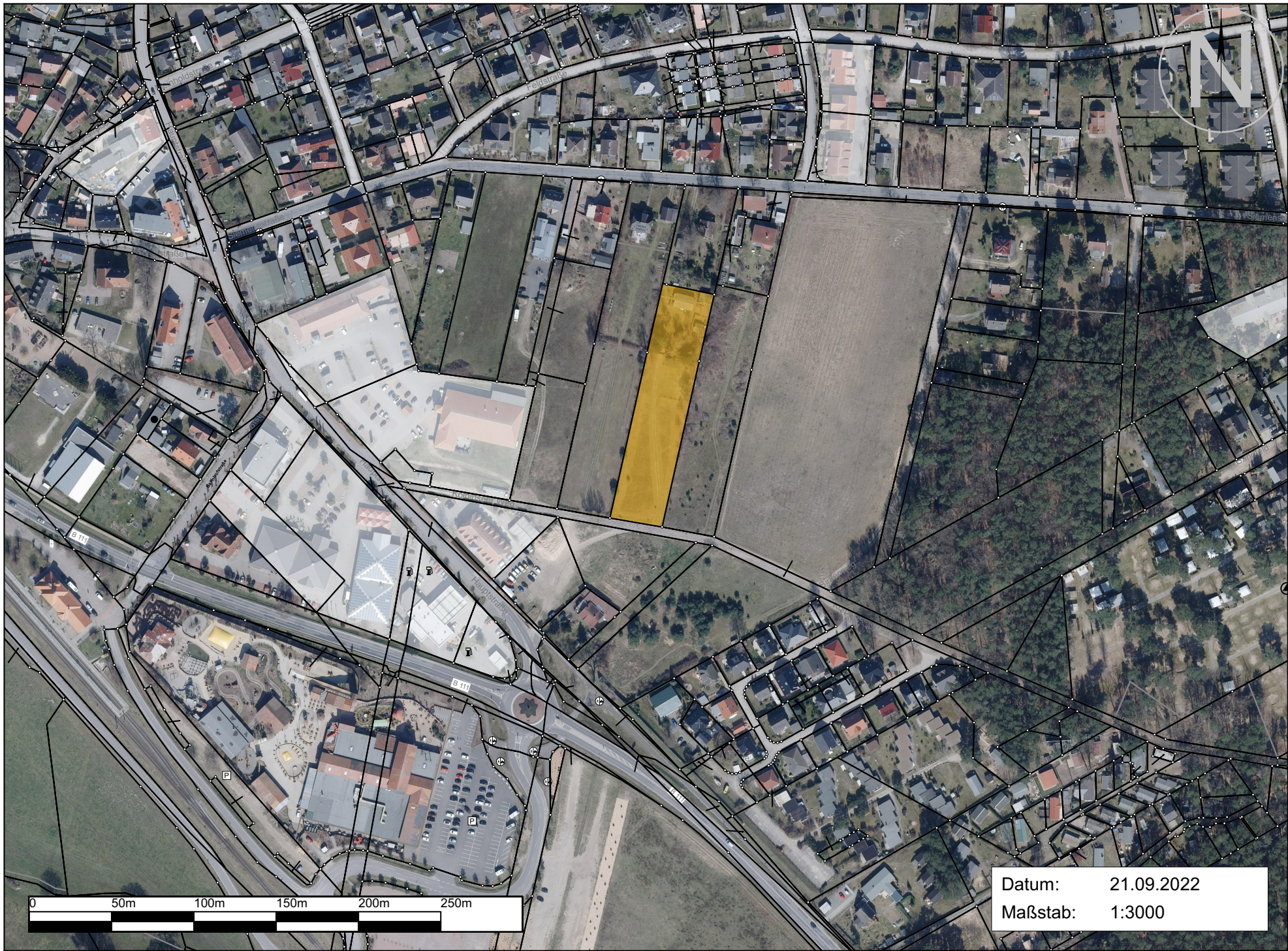
Gemarkung: Koserow (13 3453)
Flur: 7
Flurstück: 144/2

Gemeinde: Koserow, Ostseebad (13 0 75 066)
Landkreis Vorpommern-Greifswald
an Kölpinseer Weg



0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Datum: 21.09.2022
Maßstab: 1:3000