Amt Usedom-Süd
- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Ückeritz

Beschlussvorlage öffentlich
GVUe-1117/22

Beratung und Beschlussfassung über die Campingentgelte 2023 für den Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz

Organisationseinheit:	*Datum*
Kurverwaltung *Bearbeitung:* Isabell Gottschling	19.09.2022

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	27.09.2022	Ö
Betriebsausschuss Ückeritz (Vorberatung)	11.10.2022	Ö
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	25.10.2022	Ö
Betriebsausschuss Ückeritz (Vorberatung)	15.11.2022	Ö
Betriebsausschuss Ückeritz (Kenntnissnahme)	10.01.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt die Änderung der Campingentgelte für den Naturcampingplatz „Am Strand“ Ostseebad Ückeritz ab dem 01.01.2023.

Sachverhalt

Um die derzeit sprunghaft ansteigenden Kosten, besonders im Energiesektor, abfangen zu können, müssen die Campingentgelte angepasst werden. Berücksichtigung fand dabei auch das Preisniveau der relevanten Campingplätze auf Usedom.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	CP-Entgelte 2023 (öffentlich)
2	TOP-Verbrauchskosten_Raumkosten KoSt Campinplatz 01-08.2022 (nichtöffentlich)
3	Aufstellung Nebenkosten Campingplatz 2022 (öffentlich)

Beratungsergebnis / Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gemeindevertretung Ückeritz							

Naturcampingplatz „Am Strand“ Ostseebad Ückeritz

Campingentgelte 2023

(Anlage 1 zur Miet- und Benutzungsordnung des Naturcampingplatzes „Am Strand“ des Ostseebades Ückeritz)

Hauptsaison: 17.05.2023 – 09.09.2023 (2022: 25.05.- 03.09.) und 27.12.2023 – 02.01.2024 (27.12.22 - 07.01.23)
Nebensaison: 01.04.2023 – 16.05.2023 (2022: 01.04.-24.05.) und 10.09.2023 – 31.10.2023 (04.09.- 31.10.22)

PARZELLENPREISE (pro Nacht)

Stellplatzgröße:	Hauptsaison		Nebensaison	
Größe S (bis 59 m²) *2	40,00 €	33,00 €	31,00 €	25,00 €
Größe M (ab 60m²) *2	43,00 €	37,00 €	34,00 €	27,50 €
Größe L (ab 80 m²) *2	45,00 €	39,00 €	36,00 €	29,00 €
Größe XL (ab 100 m²) *2	49,00 €	43,00 €	40,00 €	33,00 €
inkl. 2 Personen, 1 Campingausrüstung *1, Strom (16A), Müllentsorgung W-LAN (nach Verfügbarkeit) kostenfrei				

*1 Campingausrüstung = 1 Zelt oder WW inkl. Pkw oder 1 Wohnmobil
*2 inkl. Bepflanzung

PREISE FÜR ZUSÄTZE SOWIE FÜR UNPARZELLIERTE FLÄCHEN

		Hauptsaison		Nebensaison	
Personenentgelt	Personen (ab 14 Jahren)	9,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €
(pro Nacht)	Kinder (im Alter von 3 bis 13 Jahren)	4,00 €	3,00 €	2,00 €	1,50 €
Stellplatzentgelt	Zelte bis 5 m²/Hängematten und -zelte		7,00 €		4,50 €
(pro Nacht)	Zelte über 5 bis 20m²	11,00 €	10,50 €	7,00 €	6,50 €
	Zelte über 20 m²	15,00 €	14,00 €	9,00 €	8,00 €
	Pavillon/Partyzelt 3x3 m/ Planen	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
	Kleinbus/Klappfix/Wohnwagen u. Wohnmobil bis 5m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt)	12,00 €	10,00 €	9,00 €	7,00 €
	Wohnmobile und Wohnwagen über 5m bis 7m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt)	15,00 €	14,00 €	11,00 €	9,50 €
	Wohnmobile und Wohnwagen über 7 m Länge inkl. Deichsel (inkl. Vorzelt)	17,00 €	16,00 €	13,00 €	11,00 €
	Krad/Moped		3,00 €		2,50 €
	PKW	6,00 €	5,00 €	5,00 €	4,00 €
	PKW-Anhänger	5,00 €	4,00 €	4,00 €	3,00 €

Sonstiges	Hund	(pro Hund u. Nacht)	7,00 €	6,50 €	5,00 € 4,50 €
	Duschen	(je 3 Minuten)		1,00 €	1,00 €
	Waschmaschine	(Entgelt pro Waschgang)		4,00 €	4,00 €
	Mietbad	(Entgelt pro Nacht)	15,00 €	12,00 €	15,00 € 12,00 €
	Trockner	(Entgelt pro Trockengang)		4,00 €	4,00 €
	Kochstelle	(je 30 min)		1,00 €	1,00 €
	Tagesbesucher	(pro PKW)		9,00 €	9,00 €
	Reservierungsentgelt	(pro Einrichtung)		10,00 €	10,00 €
	Campingcard			5,00 €	5,00 €
			Hauptsaison		**Nebensaison**

Sonstiges	Pauschale für leerstehende Einrichtungen/Nacht zusätzlich zum Stellplatzentgelt (Juli/August)	18,00 €	16,00 €	--
	Entsorgung Wohnmobile (Fremdnutzer)		6,00 €	6,00 €
	verspätete Abreise		20,00 €	20,00 €

Energieentgelt	Energie /über Zähler (pro kWh)	0,80 €	0,45 €	0,80 €	0,45 €
	Energie /pauschal (pro Nacht)	5,00 €	3,00 €	5,00 €	4,00 €
	Aufladung Elektrofahrzeug (pro Aufladung pauschal)		35,00 €		35,00 €

Ermäßigung	**Gelten nur für Personen-, Stellplatz-, Parzellenpreise und Parkentgelte; <u>nicht</u> für die Bungalow-, Strandkorb- und Fewovermietung. Eine Kombination der Rabatte ist nicht möglich, gewährt wird der jeweils höhere Rabatt.**		
	Familienrabatt (Familien ab 3 Kinder)	20%	20%
	ab mind. 7 Übernachtungen in der Nebensaison	-	5%
	ab mind. 10 Übernachtungen in der Nebensaison	-	10%

Pauschalen (für Langzeit-camping)	Hundepauschale (pro Hund und Saison)	155,00 €
	Winterstandentgelt ohne Nutzung (15.10. – 15.04.)	330,00 €
Kurabgabe	Weiterhin wird eine Kurabgabe entsprechend der geltenden Kurabgabesatzung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz erhoben	

VERMIETUNG BUNGALOWS, FERIENWOHNUNG, SCHLAFSTRANDKORB

(Entgelt pro Nacht und Bungalow/ Schlafstrandkorb/ Ferienwohnung)		Hauptsaison		Nebensaison	
	Bungalow ohne Dusche/WC (bis 4 Personen) im Vermietungszeitraum 01.05. – 30.09. inkl. Erstausstattung Bettwäsche	70,00 €	60,00 €		50,00 €
	Schlafstrandkorb (bis 2 Personen) im Vermietungszeitraum 01.05. – 30.09.	70,00 €	60,00 €		50,00 €
	Bungalow mit Dusche/WC (bis 4 Personen) im Vermietungszeitraum 01.04. – 31.10. inkl. Erstausstattung Bettwäsche	bei Belegung mit 2 Personen: 100,00 € Aufbettung: 10,00 €/Pers.		80,00 €	70,00 €
	Fewo KV (bis 2 Personen) inkl. Erstausstattung Bettwäsche		90,00 €	80,00 €	70,00 €

WEITERE GEBÜHREN

Kurabgabe	Weiterhin wird eine Kurabgabe entsprechend der geltenden Kurabgabesatzung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz erhoben.

Alle Preise inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Entgelte für die Nutzung von Stellflächen zum Zwecke des Dauercampings
(gültig ab 01.01.2023 01.01.2022)
Naturcampingplatz "Am Strand" Ostseebad Ückeritz

Entgelt für die Nutzung von vertraglich gebundenen Stellflächen zum Zwecke des Dauercampings und für feststehende Einrichtungen	Wohnwagen, Wohnmobile, Wohnwagen mit Vorbau, Bungalow, Absetzer für den Zeitraum vom 15.04. bis 15.10. jeden Jahres)	23,00 €/m²
Winterstandentgelt ohne Nutzung (passive Nutzung)	pro Einrichtung pauschal für die Zeit vom 16.10. - 14.04. jeden Jahres	330,00 €
dementsprechend:	16.10. - 31.12. jeden Jahres	137,50 €
	01.01. - 14.04. jeden Jahres	192,50 €
Winterstandentgelt mit Nutzung (aktive Nutzung)	pro Einrichtung in der Zeit vom 16.10. - 14.04.	150,00 110,00 €/Monat
dementsprechend:	für die halben Monate April und Oktober je	75,00 55,00 €
In den o.g. Entgelten sind enthalten:	Personenentgelt	
	Standentgelt für **einen** PKW	
	Standentgelt für **eine** Einrichtung	
In den o.g. Entgelten sind nicht enthalten:	Kurabgabe	
	Energie	
	zusätzliches Aufstellen von Zelten und sonstigen mobilen Einrichtungen, zusätzliche PKW uä.	

Die o.g. Entgelte kommen nur zur Anwendung beim Vertragspartner, dessen Ehepartner bzw. Lebenspartner sowie deren noch nicht erwerbsfähigen oder noch in Ausbildung und zum Haushalt gehörenden Kindern (Azubi und Studenten mit gültigem Lehr- bzw. Studentenausweis) des Vertragspartners.

Personen, die in der o.g. Aufzählung **nicht enthalten** sind, haben bei ihrem Aufenthalt folgende Entgelte zu entrichten: **Kurabgabe, PKW-Entgelt, Personenentgelt**

Bei Einrichtungen ohne Zähler wird das **Elektroenergieentgelt** pauschal erhoben. Es wird durchgängig pro Tag entsprechend der gültigen Entgeltordnung erhoben. Für das Laden eines Elektrofahrzeugs werden pro Ladevorgang pauschal 35,00 € berechnet.

Bei Einrichtungen mit Zählern erfolgt die Elektroenergieabrechnung entsprechend des tatsächlichen Elektroenergieverbrauchs mit	0,80 0,45 €/kWh
Hund (pauschales Engelt pro Saison und Hund)	155,00 €

Weiterhin haben Dauercamper und Eigentümer feststehender Einrichtungen, sowie deren noch nicht erwerbsfähige Kinder, unabhängig von der Dauer und Häufigkeit des Aufenthaltes eine **Jahreskurabgabe entsprechend der gültigen Kurabgabesatzung** zu entrichten.

Aufstellung Verbrauchszahlen Campingplatz 01-09/2022
Energie, Wasser, Gas, Öl

	Gesamt 01-09/22	
	Verbrauch	**Kosten**
	Kwh / m³ / L	**€**
Energie		
Zeltplatz 1	87.706,00	21.927,36
Zeltplatz 01/e01	221.994,00	50.462,00
Zeltplatz 01/e03	128.726,00	30.877,83
Zeltplatz 28	85.385,00	30.720,74
Gesamt:	**523.811,00**	**133.987,93**
Wasser	19.913 m³	35.824,32
Abwasser	20.000 m³	57.540,00
Gesamt:	**39.913 m³**	**93.364,32**
Öl	**35.162,00**	**37.232,45**
Gas		
Sani 5	7.090,00	7.826,88
Sani Erlengrund	5.114,00	5.656,35
Gesamt:	**12.204,00**	**13.483,23**