

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Garz

### Beschlussvorlage

GVGa-0173/22

öffentlich

## Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Vitalwelt Inselträume" der Gemeinde Garz

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 16.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Garz (Entscheidung)	11.10.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Garz beschließt, der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ ohne Beteiligung von Kosten zuzustimmen.

### Sachverhalt

Das Plangebiet befindet sich südlich des Flughafens Heringsdorf, im östlichsten Teil des Flughafens in Richtung Garz.

Mit der Antragstellung wird die vereinfachte Änderung bzgl. den textlichen Festsetzungen der Art der baulichen Nutzung:

- *Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze* im Bereich des SO 3
- *Baulinien, Baugrenzen im Bereich des SO 3*

beantragt.

Die Änderung für die Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen Nr. 7 soll wie folgt lauten: „In den Gebieten mit abweichender Bauweise a1 dürfen Gebäude bis zu einer Länge von maximal 36 m in offener Bauweise errichtet werden, wenn die Baugrundstücke straßenseitig (angrenzend an die Straße) eine Länge von mindestens 55 m aufweisen“

Mit der Änderung werden die grundsätzlichen Ziele der Gesamtplanung beibehalten.

Die Änderung für Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze Nr. 11 soll wie folgt lauten: Streichung des Textteils: „Im SO3 dürfen Garagen und Carports nicht errichtet werden“

Mit der Änderung wird eine Gleichbehandlung zu den weiteren Sondergebieten geschaffen.

Bei den Änderungen handelt es sich um rein textliche Änderungen des Bebauungsplanes und soll deshalb in einem vereinfachten Verfahren (einstufiges

Verfahren) durchgeführt werden.

Die Kosten für die Planung werden durch die Antragsteller übernommen.

**Anlage/n**

1	SKM_C36822091610470 (öffentlich)
---	----------------------------------

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Garz	7						