

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Dargen

Beschlussvorlage

GVDa-0211/22

öffentlich

Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Solarpark Katschow IV" für die Flurstücke 420,421 + 428 der Flur 1 in der Gemarkung Katschow

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 30.08.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Dargen (Entscheidung)	15.09.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit der Bezeichnung „Solarpark Katschow IV“ für die Flurstücke 420, 421 + 428 der Flur 1 in der Gemarkung Katschow. Es wird ein Sondergebiet Photovoltaikanlage im Sinn von § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen.

Sachverhalt

Die Firma Anumar Solar GmbH (im Folgenden „Vorhabenträger“) beantragt bei der Gemeinde Dargen, auf den Flurstücken Nr. 420, 421 und 428 der Flur 1 in der Gemarkung Katschow, eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Die Fläche ist in privatem Eigentum und befindet sich süd-westlich von Katschow. In Zusammenhang mit der derzeitigen Verwendung als Ackerfläche ist eine Nutzung der oben genannten Fläche zur Stromerzeugung aus Photovoltaik grundsätzlich zu begrüßen und zu befürworten.

Gemäß § 12 Abs. 2 BauGB verpflichtet sich der Vorhabenträger in einem Durchführungsvertrag/Städtebaulicher Vertrag mit der Gemeinde Dargen, das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer zu bestimmenden Frist auszuführen.

Der Vorhabenträger trägt die Kosten und Risiken für alle erforderlichen Bauleitplanverfahren, die naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsregelung, sowie alle erforderlichen Erschließungs- und Verlegekosten von Netzanschlussleitungen.

Der Vorhabenträger beauftragt einen Landschaftsarchitekten seiner Wahl auf eigene Rechnung mit der Erstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan für den Solarpark.



Anlage/n

1	Antrag_AB_Katschow (öffentlich)
2	Skizze Katschow 4 - Fl.Nr. 420,421,428 (öffentlich)
3	Skizze Katschow Übersicht (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Dargen	9						