

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Dargen

### Beschlussvorlage

GVDa-0210/22

öffentlich

Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Solarpark Katschow III" für die Flurstücke 60 + 61 der Flur 2 in der Gemarkung Katschow

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 30.08.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Dargen (Entscheidung)	15.09.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit der Bezeichnung „Solarpark Katschow III“ für die Flurstücke 60 + 61 der Flur 2 in der Gemarkung Katschow . Es wird ein Sondergebiet Photovoltaikanlage im Sinn von § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen.

### Sachverhalt

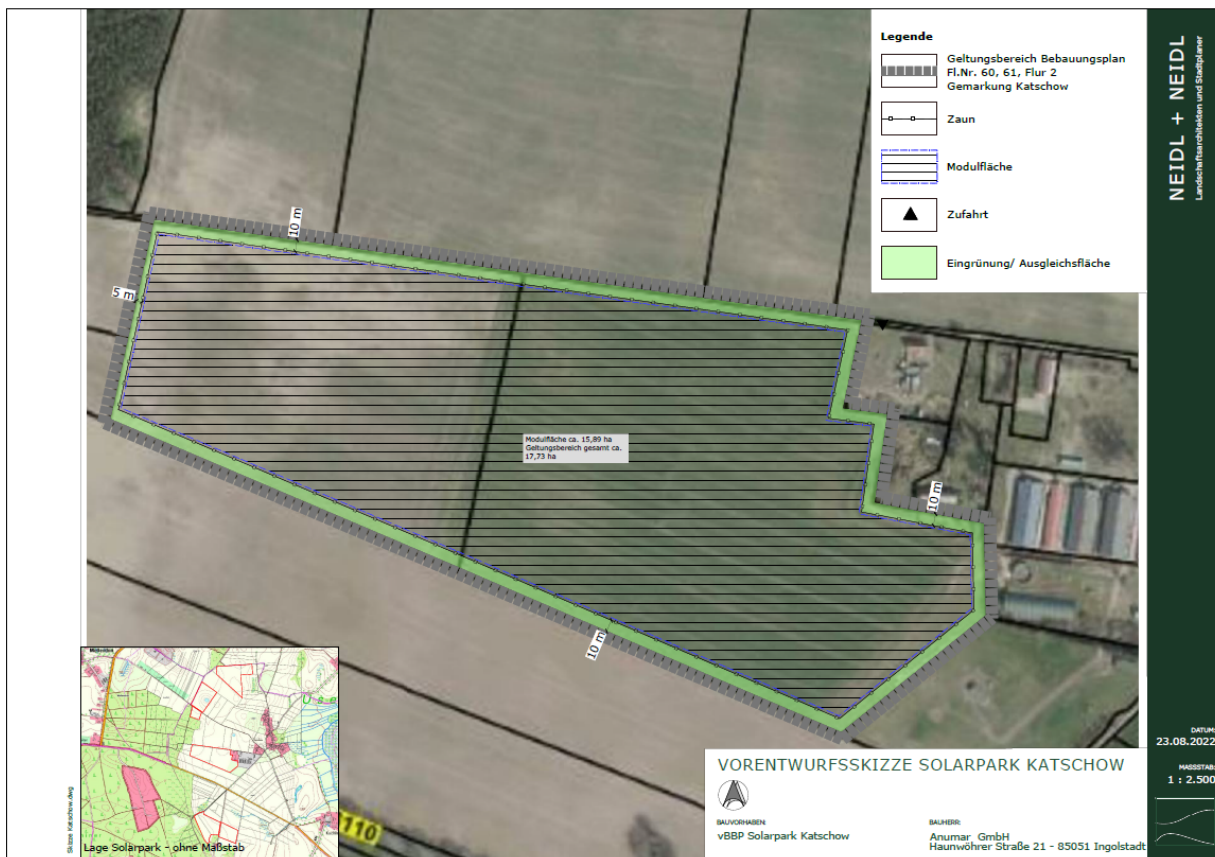
Die Firma Anumar Solar GmbH (im Folgenden „Vorhabenträger“) beantragt bei der Gemeinde Dargen, auf den Flurstücken Nr. 60 und 61, der Flur 2 in der Gemarkung Katschow, eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Die Fläche ist in privatem Eigentum und befindet sich südlich von Katschow.

In Zusammenhang mit der derzeitigen Verwendung als Ackerfläche ist eine Nutzung der oben genannten Fläche zur Stromerzeugung aus Photovoltaik grundsätzlich zu begrüßen und zu befürworten.

Gemäß § 12 Abs. 2 BauGB verpflichtet sich der Vorhabenträger in einem Durchführungsvertrag/Städtebaulicher Vertrag mit der Gemeinde Dargen, das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer zu bestimmenden Frist auszuführen.

**Der Vorhabenträger trägt die Kosten und Risiken für alle erforderlichen Bauleitplanverfahren, die naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsregelung, sowie alle erforderlichen Erschließungs- und Verlegekosten von Netzanschlussleitungen.**

Der Vorhabenträger beauftragt einen Landschaftsarchitekten seiner Wahl auf eigene Rechnung mit der Erstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan für den Solarpark.



### Anlage/n

1	Antrag_AB_Katschow (öffentlich)
2	Skizze Katschow 3 - Fl.Nr. 60,61 (öffentlich)
3	Skizze Katschow Übersicht (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Dargen	9						

Anumar | Steinstraße 19 | 17389 Anklam  
Amt Usedom Süd  
Gemeinde Dargen  
Herrn Bürgermeister Dr. Detlef Wenzel  
Markt 7  
17406 Usedom

Anumar Solar GmbH  
**Sabrina Schulz**  
Projektassistentin Entwicklung  
Telefon +49 (3971) 838970  
Mobil +49 (170) 9215881  
Fax +49 (841) 99373810  
sabrina.schulz@anumar.de

25. August 2022

### **P21-219 Solarpark Katschow**

Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für die Errichtung eines Solarparks süd-westlich der Ortslage Katschow in der Gemeinde Dargen.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Wenzel,  
sehr geehrte Frau Renz,

ich freue mich, Ihnen wie besprochen unseren Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zum Solarpark Katschow übergeben zu können.

Im Zuge des Klimaschutzes sollen erneuerbare Energien konsequent ausgebaut werden. Dem Klimaschutz und der weiteren Reduzierung von Treibhausgasemissionen soll durch Energieeinsparung, Energieeffizienz und der weiteren Erschließung, den Ausbau und der regionalen Nutzung erneuerbarer Energien Rechnung getragen werden.

Erneuerbare Energien sind die Zukunft! Lassen Sie uns die Energiewende gemeinsam aktiv gestalten.

In der Anlage erhalten Sie noch die vorbereitete Beschlussempfehlung.


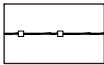


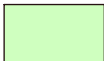
Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und stehen Ihnen bei Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

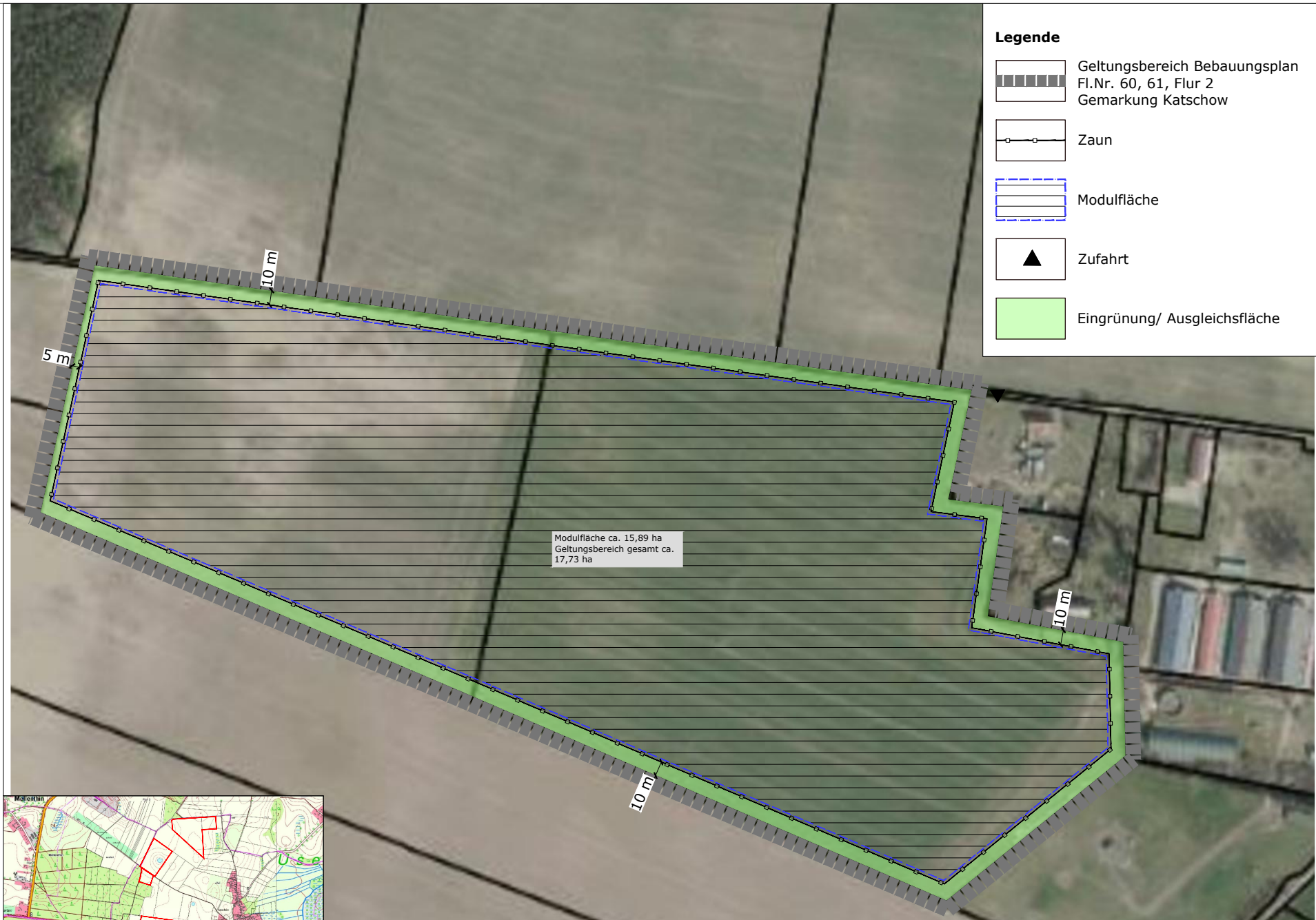
Freundliche Grüße



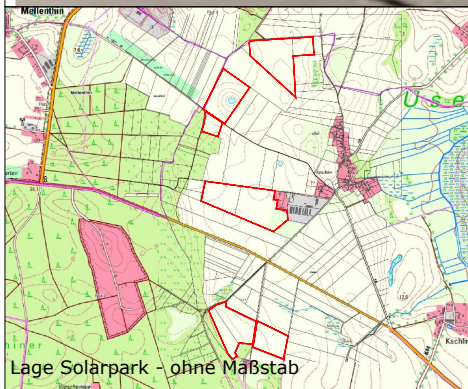
Sabrina Schulz  
Projektassistentin Entwicklung

**Legende**

-  Geltungsbereich Bebauungsplan  
Fl.Nr. 60, 61, Flur 2  
Gemarkung Katschow
-  Zaun
-  Modulfläche
-  Zufahrt
-  Eingrünung/ Ausgleichsfläche



Modulfläche ca. 15,89 ha  
Geltungsbereich gesamt ca. 17,73 ha



Skizze Katschow.dwg

Lage Solarpark - ohne Maßstab

**VORENTWURFSSKIZZE SOLARPARK KATSCHOW**

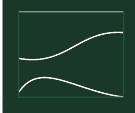


BAUVORHABEN:  
vBBP Solarpark Katschow

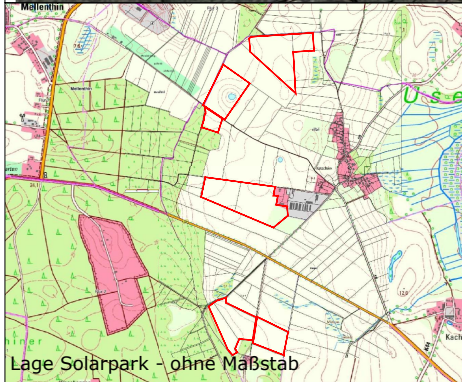
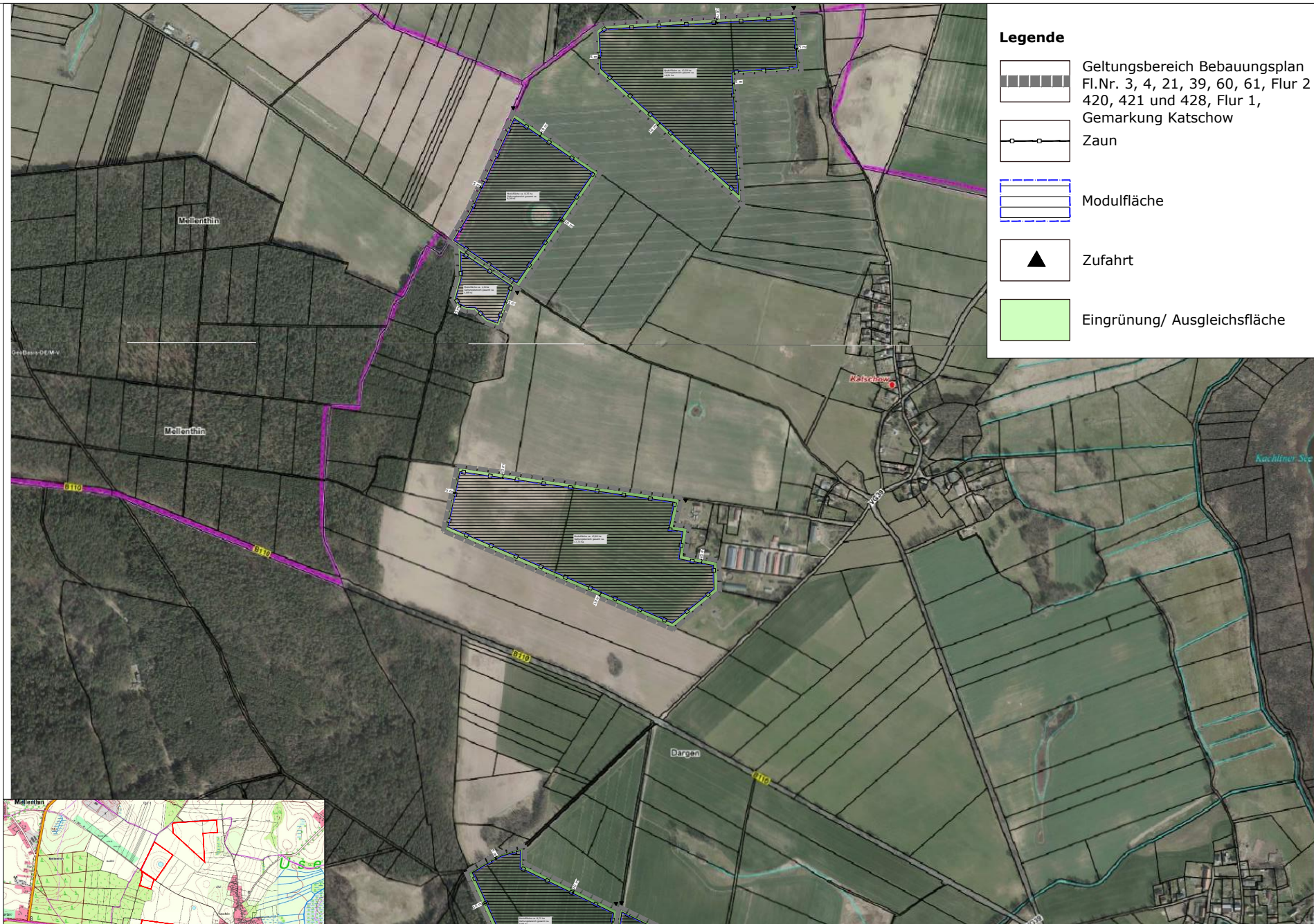
BAUHERR:  
Anumar GmbH  
Haunwöhrer Straße 21 - 85051 Ingolstadt

DATUM:  
23.08.2022


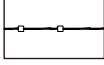


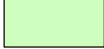
MASSSTAB:  
1 : 2.500







**Legende**

-  Geltungsbereich Bebauungsplan  
Fl.Nr. 3, 4, 21, 39, 60, 61, Flur 2  
420, 421 und 428, Flur 1,  
Gemarkung Katschow
-  Zaun
-  Modulfläche
-  Zufahrt
-  Eingrünung/ Ausgleichsfläche

**VORENTWURFSSKIZZE SOLARPARK KATSCHOW**



BAUVORHABEN:  
vBBP Solarpark Katschow

BAUHERR:  
Anumar GmbH  
Haunwöhrer Straße 21 - 85051 Ingolstadt

DATUM:  
23.08.2022

MASSSTAB:  
1 : 10.000

Skizze Katschow.dwg

Lage Solarpark - ohne Maßstab