

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Dargen

### Beschlussvorlage

GVDa-0207/22

öffentlich

Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Solarpark Dargen" für die Flurstücke 22 + 23 der Flur 1 in der Gemarkung Dargen

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 30.08.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Dargen (Entscheidung)	15.09.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit der Bezeichnung „Solarpark Dargen“ für die Flurstücke 22 + 23 der Flur 1 in der Gemarkung Dargen. Es wird ein Sondergebiet Photovoltaikanlage im Sinn von § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen.

### Sachverhalt

Die Firma Anumar Solar GmbH (im Folgenden „Vorhabenträger“) beantragt bei der Gemeinde Dargen, auf den Flurstücken Nr. 22 und 23, der Flur 1 in der Gemarkung Dargen, eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Die Fläche ist in privatem Eigentum und befindet sich westlich von Dargen.

In Zusammenhang mit der derzeitigen Verwendung als Ackerfläche ist eine Nutzung der oben genannten Fläche zur Stromerzeugung aus Photovoltaik grundsätzlich zu begrüßen und zu befürworten.

Gemäß § 12 Abs. 2 BauGB verpflichtet sich der Vorhabenträger in einem Durchführungsvertrag/Städtebaulicher Vertrag mit der Gemeinde Dargen, das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer zu bestimmenden Frist auszuführen.

**Der Vorhabenträger trägt die Kosten und Risiken für alle erforderlichen Bauleitplanverfahren, die naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsregelung, sowie alle erforderlichen Erschließungs- und Verlegekosten von Netzanschlussleitungen.**

Der Vorhabenträger beauftragt einen Landschaftsarchitekten seiner Wahl auf eigene Rechnung mit der Erstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan den Solarpark.



### Anlage/n

1	Antrag_AB_Dargen (öffentlich)
2	Skizze Dargen 1-2.000 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Dargen	9						