

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Koserow

### Beschlussvorlage

GVKo-0716/22

öffentlich

## Beschluss über die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 30.08.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung)	19.09.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt, der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. der 2. Änd. zum BP 10 „Änderung und Erweiterung Hotelanlage Hanse-Kogge am Strauchfeld“ ohne Beteiligung von Kosten zuzustimmen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung Koserow hat am 12.07.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Änderung und Erweiterung der Hotelanlage Hanse-Kogge am Strauchfeld“ in öffentlicher Sitzung gefasst. Der Bereich der Erweiterung wird im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Koserow teilweise als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Damit entspricht die Darstellung des Flächennutzungsplanes nicht den Festsetzungen der Bebauungsplanänderung und der zukünftigen Nutzung. Daher soll eine Überarbeitung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes erfolgen.

Das Plangebiet ist gekennzeichnet durch die hochbaulichen Anlagen des Hotels sowie einer durchgehend verlaufenden Erschließungsstraße. Für die zukünftige Erweiterung der Hotelanlage soll, die bereits im Flächennutzungsplan ausgewiesene Sonderbaufläche, erweitert werden.

Der Änderungsbereich ist im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Das Plangebiet befindet sich westlich der Hauptstraße in Koserow, hinter der bestehenden Hotelanlage Hanse Kogge, angrenzend an den Triftweg.

### Anlage/n

1	ÜBK Aufstellungsbeschluss 13. Änd. FNP Koserow (öffentlich)
---	---

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Koserow	13						