



Beschlussauszug

aus der
10. Sitzung des Sozialausschusses Koserow
vom 24.03.2021

Top 5 Finale Gespräche zur Sanierung des Daches und der Fassade der Gebäude im Geltinger Weg 1-3

Da Herr Matern als Geschäftsführer der Firma Maler Tom nicht anwesend sein konnte übernahm Herr Speck von der Wohnungsgesellschaft Heringsdorf als Verwalter die Gesprächsführung zum Sanierungsprojekt Geltinger Weg 1-3.

Durch die Auftragserteilung der Einrüstung an die Firma Stefan Pritschow ergibt sich eine Ersparnis von 12.000,- € zum vorherigen Leistungsträger. Aufgrund der Erhöhung der Sanierungskosten durch die Dachsanierung und Fassadenerneuerung werden in diesem Jahr nur 2 Häuser saniert. Die 3 Baumaßnahme wird im Jahr 2022 realisiert.

Die Auftragssumme von 94.000,- € beinhaltet auch die Sanierung des 3. Gebäudes und so kann der Auftrag ein Jahr gehalten werden. Die Firma "Maler Tom" hat den Vorvertrag für die Sanierungsarbeiten erhalten.

Herr Speck brachte zur Auswahl der Farbanstriche Vorlagen vom Farbdesigner und so wurde entschieden: Haus 1= Grau, Haus2 = Gelber Maissandstein und Haus 3= Grüner Jaspis.

Durch die Entscheidung für den Anstrich Keimfarbe zu verwenden fallen für jedes Haus zusätzliche Kosten von 1500,- € an.

Die Mieter der 2 Häuser, die in diesem Jahr saniert werden, bekommen 2 Wochen vor der Baumaßnahme schriftlich Bescheid und werden aufgefordert ihre Balkone und Terrassen frei zu räumen.

Da für die Mietparteien Parkplätze fehlen (27 Wohnungen=24 Parkplätze) werden nach der Fällung eines Nussbaumes und der Versetzung der Müllbehälteranlage auf dem Gelände zusätzliche Parkplätze angelegt.

Da die Bewirtschaftungskosten jedes Jahr steigen, wird in absehbarer Zeit eine Mieterhöhung unausweichlich sein.