



# Beschlussauszug

aus der  
18. Sitzung der Stadtvertretung Usedom  
vom 08.12.2021

---

## **Top 6 Bericht über die Maßnahme der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Siedlung am Hain"**

Herr Groß berichtet über den neuen Entwurf zum Bebauungsplan. Auch die Gebäude beim Traktorenmuseum wurden mit aufgenommen. Man stimme sich derzeit mit dem Amt ab und würde dann in die Beteiligungsrunde gehen, so Herr Groß.

Vorab müsse die Stadt sich positionieren, ob die Größe und die Parzellierung der 12 Grundstücke so in Ordnung ist. Dann könne man in ein vereinfachtes baurechtliches Verfahren einsteigen.

Es wird erfragt, was mit Zuwegung Stolper Straße ist. Diese ist als Erschließungsstraße gedacht und solle in die Planung mit aufgenommen werden.

Herr Kaspereit erfragt, wie es mit den gestalterischen Festsetzungen aussehe. Hier müsse dringend eine Anpassung erfolgen.

Herr Grundmann erfragt, wann mit einem Baubeginn für die Bürger zu rechnen sei. Wenn die voran genannten Dinge geklärt sind, könne man in einem halben Jahr mit der Erschließung beginnen, so Herr Groß.

Die Erschließungskosten werden dann auf die Grundstückskäufer umgelegt.

Herr Storrer regt an, hier eventuell eine Lenkungsgruppe zu bilden, um Kosten und ähnliches zu klären.