

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Zempin

Beschlussvorlage

GVZe-0377/22

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 10 *Erweiterung Hotelanlage Hanse-Kogge am Strauchelfeld*

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Steve Zander	<i>Datum</i> 01.06.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zempin (Entscheidung)	13.06.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 10 *Erweiterung Hotelanlage Hanse-Kogge am Strauchelfeld* zu zustimmen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow hat am 19.04.2022 in öffentlicher Sitzung die Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit geprüft und den Abwägungsbeschluss sowie den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst. Die Gemeinde wird um Ihre Stellungnahme zum Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 10 *Erweiterung Hotelanlage Hanse-Kogge am Strauchelfeld* Koserow gebeten.

Anlage/n

1	Anschreiben Nachbargemeinden per Mail und Internetadresse.doc (öffentlich)
2	01_Plansatzung Entwurf 2. Änd.B10 Koserow (öffentlich)
3	02_Begründung mit Umweltbericht Koserow (öffentlich)
4	03_Eingriffsregelung 2. Änd. B10 Koserow (öffentlich)

5	04_Artenschutzfachbeitrag 2. Änd. B10 Koserow (öffentlich)
6	06_Übertragung der Verfahrensschritte (öffentlich)