

# Gemeinde Ostseebad Koserow

## Bebauungsplan Nr. 22

### „Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“

#### **Anlage 1** des Bebauungsplanes

#### **Hauptartenliste**

Stand Januar 2023

Plangebiet:	Gemeinde:	<b>Ostseebad Koserow</b>
	Gemarkung:	<b>Koserow</b>
	Flur:	<b>7</b>
	Flurstücke:	<b>209, 210, 211, 212/5 sowie 206/23, 207/17, 212/3, 212/6, 213/3 (je anteilig)</b>
	Flur:	<b>8</b>
	Flurstücke:	<b>140 sowie 141/4, 143 (je anteilig)</b>

Plangeber:	<b>Gemeinde Ostseebad Koserow</b> über Amt Usedom Süd Amtsvorsteher Markt 7 [17406] Usedom
------------	--

Planverfasser:	Dipl. - Ing. Walther, Frank c/o G. – Hauptmann – Str. 1 [03099] Kolkwitz
----------------	--

Vermessung:	Vermessungs- und Ingenieurbüro Dipl. – Ing. Arne Biesterfeld (ÖbVI) Burgstraße 10a [17438] Wolgast
-------------	---

## Vorbemerkung

Eine Hauptartenliste wird festgesetzt, um typische Gehölze für Ausgleichsmaßnahmen im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu verwenden. Mit der Hauptartenliste der Gehölze ist der Tradition der Entwicklung des Landschaftsbildes in seiner Harmonie mit den geologischen und hydrologischen Bedingungen Rechnung getragen worden. Die Nutzung der Arten und Sorten aus den Hauptartenlisten für Ausgleichspflanzungen im Geltungsbereich unterstützt den Erhalt des Landschaftsbildes.

Die zu pflanzenden Bäume haben einen Stammumfang von min. 14 cm – 16 cm und sind den folgenden Pflanzlisten zu entnehmen.

### Liste A Hauptartenliste Bäume

Flatter-Ulme	-	Ulmus laevis
Gemeine Esche	-	Fraxinus excelsior
Auen-Traubenkirschen	-	Prunus padus
Rotblühende Rosskastanie	-	Aesculus carnea
Schwarzerle	-	Alnus glutinosa
Eberesche	-	Sorbus aucuparia
Stieleiche	-	Quercus robur
Winter - Linde	-	Tilia cordata
Walnuss	-	Juglans regia „Franquette“ u. „Parisiene“
Spitz-Ahorn	-	Acer platanoides
Hainbuche	-	Carpinus betulus

### Liste B Hauptartenliste Sträucher

Hasel	-	Corylus avellana
Salweide	-	Salix caprea
Gemeiner Hartriegel	-	Cornus sanguinea
Johannisbeere	-	Ribes rubrum spec. , Ribes nigrum spec.
dornenlose Stachelbeere	-	Ribes uva-crispa spec.)
Frühlings-Spiere	-	Spiraea thunbergii
Eingrifflicher Weißdorn	-	Crataegus monogyna
Faulbaum	-	Frangula alnus
Gemeiner Schneeball	-	Viburnum opulus
Hunds-Rose	-	Rosa canina
Gelbe Rose	-	Rosa foetida
China Rose	-	Rosa chinensis
Stachelbeere	-	Ribes uva-crispa in Sorten
Himbeere	-	Rubus idaeus in Sorten
Sauerdorn	-	Berberis spec.
Schlehe	-	Prunus spinosa
Kleines Immergrün	-	Vinca minor