

Dipl. - Ing. Walther, Frank
G. - Hauptmann - Str. 1, [03099] Kolkwitz

Antrag

Eröffnung Planverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes **Gemeinde [17459] Ostseebad Koserow** für das Gebiet Gemarkung Koserow, Flur 7, Flurstücke 209 und 210

Es wird beantragt, dass die Gemeinde Ostseebad Koserow für die Flurstücke 209 und 210, Flur 7, Gemarkung Koserow das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Ostseebad Koserow, gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) durchführt.

Die Änderung des FNP steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“, Gemarkung Koserow, Flur 7, Flurstücke 209, 210, 211, 212/5, 212/6 sowie 213/3 (teilweise) und ist für die Genehmigungsfähigkeit des Bebauungsplanes erforderlich.

Das Gebiet der Änderung des FNP befindet sich im südlichen Siedlungsbereich vom Ostseebad Koserow, in unmittelbarer Nähe zur B 111. Die jetzige Nutzungsart, landwirtschaftliche Nutzfläche, ist in die geplante Nutzungsart „sonstiges Sondergebiet“, hier für großflächige Handelsbetriebe (§ 11 [2] BauNVO) in Verbindung mit Wohnen, zu ändern.

Der Vorhabenträger ist bereit, die Kosten der planungsrechtlichen Entwicklung zu übernehmen.

Weißenhorn / Ostseebad Koserow 10.10.2022



mit der Planung Beauftragter:

Dipl. - Ing. Walther, Frank
c/o G. - Hauptmann - Straße 1
[03099] Kolkwitz



Antragsteller:

Stolz Holding GmbH
Mozartstraße 2
[89264] Weißenhorn